



Persönliches, bis
28. Februar 2025
limitiertes Angebot
für Ihren
CTI Vario-Sparvertrag

CTIV12345

Investieren Sie jetzt in eine der knappsten Ressourcen der Welt.

Und profitieren Sie zusätzlich von bis zu 20 % Rabatt für Sonderzahlungen auf Ihre noch ausstehende Pflichteinlage.

Die Vereinten Nationen zählen Wasser zu den knappsten Ressourcen der Welt. Entsprechend wertvoll ist dieses Lebenselixier der Menschheit. Doch es ist noch weit mehr: eine Renditechance, die jetzt auch die Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG nutzen kann.

Kontinuierliche Weiterentwicklung: Die erfolgreiche Infrastruktur-Plattform „Erneuerbare Energien“ wurde um die Technologie-Plattform „nachhaltige Wasserversorgung“ erweitert.

Nachdem wir seit mehr als 14 Jahren mittelbar über unsere Zielgesellschaft in den Sektor der erneuerbaren Energien investiert haben, erschließen wir unseren Anlegern nun das große globale Thema „Wasserversorgung“. Im Mittelpunkt dieser Expansion:

- eine völlig neue, global ausgerichtete und klimafördernde Technologieplattform im Bereich Wasser-/Abwasserwirtschaft;
- diese ist nachweislich schon heute erfolgreich – mit vorhandenen, operativen Anlagen in Europa und Nordamerika, die bereits laufende Erträge generieren und einer gut gefüllten Projektpipeline, die weiteres weltweites Wachstum ermöglicht.
- Ihr Mehrwert: ein signifikantes zusätzliches Wertsteigerungspotenzial sowie eine technologische und geografische Diversifizierung des bestehenden Portfolios unserer Zielgesellschaft.



Erfahren Sie jetzt mehr zur Renditechance
„nachhaltige Wasserversorgung“ im Webinar:



Zum Webinar



Unser Angebot für Sie. Jedoch nur bis 28. Februar 2025.

Als Anleger der Zweiten Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG haben Sie nun die Möglichkeit, sich neben der Erneuerbare-Energien-Infrastruktur durch eine Sonderzahlung auch mittelbar im Bereich der klimateffizienten Abwasseraufbereitung zu engagieren und an dieser zu partizipieren.

Nutzen Sie dafür die von Anfang an vertraglich vorgesehene Möglichkeit einer Sonderzahlung auf Ihre gezeichnete Pflichteinlage¹ und zahlen Sie schon jetzt Ihre noch ausstehenden Raten Ihres Vario-Sparplans in Höhe von 36.120 Euro. Oder ab 5.000 Euro mindestens Teile davon. Denn nur dann profitieren Sie von drei Vorteilen:

Sie profitieren in voller Höhe von der Renditechance.



Mit Ihrer Sonderzahlung machen Sie gemeinsam mit anderen Anlegern den Weg dafür frei, dass sich die Zielgesellschaft an einer bereits etablierten, technologisch führenden Wasser-Plattform schneller und in größerem Umfang beteiligen kann, womit das bestehende Portfolio signifikant gestärkt, diversifiziert und seine Renditeperspektive maßgeblich verbessert wird.

Sie reduzieren Ihre noch ausstehende Einzahlungsverpflichtung um bis zu 20 % und können trotzdem zu 100 % profitieren.



Da Sie sich freiwillig für die Realisierung einer Beteiligung an der neuen Plattform engagieren, honorieren wir das: mit einem Nachlass von bis zu 20 % auf die noch ausstehende Pflichteinlage („Disagio“), wenn Sie bis zum 28. Februar 2025 eine vorzeitige Voll- oder Teileinzahlung vornehmen.

Sie sind früher ausschüttungsberechtigt.



Durch die Volleinzahlung erwerben Sie zum 1. Januar 2026 bereits vorzeitig die volle Ausschüttungsberechtigung und freuen Sie sich damit schon ab 2026 in jedem Quartal über prognosegemäße Ausschüttungen. Und das auf 100 % Ihrer Pflichteinlage.

¹ Hintergrund: Die Möglichkeit, solche Sonderzahlungen zu leisten, war und ist in der Konzeption als auch im Vertragswerk des Fonds für den Fall vorgesehen, um bestimmte Opportunitäten wahrzunehmen (vgl. § 8 Abs. 5 des Gesellschaftsvertrags).

Das sind Ihre Optionen.

Option 1: Volleinzahlung

Der aktuelle Stand Ihrer Beteiligung (Stand: 07.02.2025):

Gezeichnete Pflichteinlage inkl. Agio:.....	EUR	51.600
Bereits eingezahlte Pflichteinlage inkl. Agio:	EUR	15.480
Noch ausstehende Pflichteinlage bei ratierlicher Einzahlung inkl. Agio:	EUR	36.120

Bei einer **Volleinzahlung** von 28.896 Euro bis 28. Februar 2025 profitieren Sie von einem Disagio² von 20 % auf Ihre noch ausstehende Pflichteinlage wie folgt:

Ihr Vorteil:

Reduzierter Einzahlungsbetrag zur Volleinzahlung bis 28.02.2025:	EUR	28.896
Ihr Wasseraktions-Bonus: Disagio² in Höhe von 20 %:	EUR	7.224

Ihr Wasseraktions-Bonus: Sie profitieren von 7.224 Euro Nachlass auf Ihre Pflichteinlage und erhalten 14 Jahr(e) früher Ihre prognosegemäßen Ausschüttungen.

Wichtige Anmerkung: Sollten Sie bereits nach dem 01.01.2024 Sonderzahlungen geleistet haben, die über die übliche Monatsrate hinausgingen, wurden auch diese in der obigen Vorteilsberechnung bereits berücksichtigt. Dies gilt nur bei einer Volleinzahlung der noch ausstehenden Pflichteinlage inkl. Agio (Stand: 31.01.2025).

Option 2: Teileinzahlung

Sie wollen nur einen Teil der **noch ausstehenden Zeichnungssumme** bis zum 28. Februar 2025 einzahlen? Auch hier profitieren Sie von einem Disagio² von bis zu 17,5 % auf Ihre noch ausstehende Pflichteinlage und erhalten auch hier bereits früher Ihre prognosegemäßen Ausschüttungen:

Einzahlungsquote der noch ausstehenden Raten auf die volle Zeichnungssumme inkl. Agio bis 28.02.2025	Mindestteilzahlung bis 28.02.2025	Ihr Disagio-Vorteil ³
25 % bis 49,99 %	EUR 9.030	+10 %
50 % bis 74,99 %	EUR 18.060	+15 %
75 % bis 99,99 %	EUR 27.090	+17,5 %

² Bei dem Disagio handelt es sich um einen Diskont. Denn mit der Einmalzahlung entsteht im Verhältnis zur Ratenzahlung für die Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG ein wirtschaftlicher Vorteil, dessen Geldwert abgegolten wird. Eine Änderung der Beteiligungsbedingungen, insbesondere der Pflichteinlage und/oder Haftsumme, ist damit weder verbunden noch beabsichtigt. Der gewährte Diskont gilt als gezahlte Pflichteinlage. Weitere Sonderzahlungen sind jederzeit zulässig.

³ Ihr Disagio-Vorteil auf die Teilzahlung wird Ihnen zusätzlich zu Ihrem Einzahlungsbetrag als Bonus gutgeschrieben.

Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG

Hanauer Landstraße 291b
60314 Frankfurt a. M.

Deutschland

Bitte senden Sie dieses ausgefüllte und unterzeichnete Formular an obenstehende Postanschrift oder per E-Mail an client.support@thomas-lloyd.com.

Rückantwort für Vorteile bei Sonderzahlung auf Ihre Beteiligung an der Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co.KG mit der Vertragsnummer CTIV12345

Hiermit teile ich Ihnen mit, dass ich eine Sonderzahlung in Form der vorzeitigen Voll-/Teileinzahlung meiner noch ausstehenden Pflichteinlage mit bis zu 20 % Disagio-Vorteil, die eine mittelbare Beteiligung unserer Beteiligungsgesellschaft an der zukunftsweisenden Wasserplattform der Zielgesellschaft unterstützt, wie folgt vornehmen möchte:

- Sonderzahlung in Form der Volleinzahlung meiner noch ausstehenden Pflichteinlage mit 20 % Disagio-Vorteil
- Sonderzahlung in Form der Teileinzahlung auf meine noch ausstehende Pflichteinlage in Höhe von _____ Euro zzgl. eines Disagio-Vorteils von bis zu 17,5 %
- Ich kann bzw. möchte keine Sonderzahlung mit Disagio-Vorteil vornehmen und werde meine noch ausstehende Pflichteinlage als Gesellschafter der Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co.KG in voller Höhe weiterhin in Raten leisten.

Zahlungen nehmen Sie bitte auf folgende Bankverbindung vor:

Empfänger: Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG
IBAN: DE71 2666 0060 1107 2890 00
BIC: GENODEF1LIG
Verwendungszweck: Sonderzahlung für Vertragsnummer CTIV12345

Ort, Datum

Unterschrift