

[XXXXXX] Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG
Hanauer Landstraße 291b • 60314 Frankfurt a. M. • Německo

Číslo zákazníka: XXXXXXXX

Frankfurt, 23. prosinec 2020

Informace pro investory

Důležité informace ohledně upřesnění Vašich budoucích investičních cílů a příslušného nového zaměření investiční politiky („Fonds-Splitting“)

Vážený pane [XXXXXXX],

jak jsme již avizovali v Informacích pro investory ze září a října letošního roku, má být k **rozhodnému dni 01.01.2021** uskutečněno rozdělení fondu (Fonds-Splitting). Toto rozdělení Vám do budoucna umožní provést upřesnění Vašich preferencí týkajících se výplat/výběrů na základě osobního rozhodnutí. Budete se při tom moci rozhodnout mezi variantou s právy na výběry („varianta s výplatou výnosů“ resp. „strategie VÝNOS“) a variantou bez práv na výběry („varianta s reinvesticí výnosů“ resp. „strategie RŮST“) nebo si zvolit kombinaci obou těchto strategií. To znamená, že si budete moci vybrat si strategii, která bude nejlépe odpovídat Vaším osobním investičním cílům. Aby bylo možno dostat těmto cílům, bude provedeno rozdělení fondu a zároveň bude částečně určeno nové zaměření investiční politiky.

V podobě rozdělení fondu bylo ve spolupráci s právními zástupci a auditory fondové společnosti nalezeno nejúčelnější a z ekonomického a právního hlediska nejlepší řešení, jak nahradit již neadekvátní „hybridní postavení“ fondu, jež bylo nastíněno v předchozích dopisech a vyznačovalo se konflikty zájmů mezi průběžnými výplatami na jedné straně a kontinuální expanzí portfolia na straně druhé, investiční politikou, která se zaměřuje na konkrétní investiční cíle a je tudíž způsobena individuálními potřebami. Podrobnosti jsou uvedeny v předchozích dopisech, které naleznete v doručené poště ve svém klientském portálu.

Podrobné informace týkající se zvolení budoucí strategie:

1. Máte možnost si vybrat mezi variantou s výplatou výnosů (tzv. strategie VÝNOS) a variantou s reinvesticí výnosů (tzv. strategie RŮST). Je rovněž možné si zvolit kombinaci obou těchto strategií, například v poměru 50:50 nebo 25:75. Detailní informace k oběma variantám jsou uvedeny v příloze k tomuto dopisu.
2. Období, ve kterém nám můžete oznámit své rozhodnutí, začíná dnem **15. ledna 2021** a končí **24. ledna 2021**.
3. Vaše rozhodnutí obecně **nabývá účinnosti se zpětnou platností k 1. lednu 2021**.
4. Budoucí změnu Vašich preferencí týkajících se výplat/výběrů je možno provést kdykoli, a sice při dodržení oznamovací lhůty 12 měsíců. Svou kapitálovou investici tak budete moci pružně přizpůsobovat změnám životním okolnostem a podmínkám.
5. V případě, že se rozhodnete pro strategii VÝNOS a tudíž pro výkon práv na výběry, nabídneme Vám v rámci optimalizace také možnost, abyste nám sdělili, jaký interval výplat do budoucna preferujete (měsíčně, čtvrtletně, pololetně nebo jednou ročně). Definitivní četnost výplat pak bude stanovena na základě většinových výsledků optimalizace získaných od všech investorů.
6. Hlavní ekonomické základy Vaší účasti se rozdělením („splittingem“) fondu nijak nemění. To znamená, že např. minimální doby platnosti, maximálně možné částky výplat resp. výběrů a výpovědní lhůty platí dál beze změny.

7. **Své rozhodnutí ohledně strategie nám prosím sdělte online. Za tímto účelem se prosím přihlaste na www.thomaslloyd-klientsky-portal.com do svého klientského portálu. Ihned po přihlášení naleznete na úvodní stránce ikonku, prostřednictvím které nám můžete pomocí několika málo kroků oznámit své rozhodnutí.**

8. Na základě Vašeho rozhodnutí zahájíme dle plánu v 1. čtvrtletí 2021 realizaci rozdělení fondu.

Závěrem si Vás dovoluujeme upozornit na to, že nám velice záleží na tom, aby určení strategického směru, jež je s rozdělením fondu spojeno, za Vás neprovádělo pouze vedení fondové společnosti na právním základě § 30 společenské smlouvy (Rozdělení hospodářského výsledku, výplaty a výběry). Naopak bychom Vás chtěli do rozdělení fondu od samého začátku osobně zapojit a přenechat Vám rozhodování o tom, jakou podobu byste své účasti chtěl do budoucna dát. Zároveň bylo pro nás důležité, abychom Vám poskytli co největší flexibilitu, na základě které budete moci nyní i v budoucnu přizpůsobovat svou kapitálovou investici svým aktuálním životním okolnostem a podmínkám.

S přátelským pozdravem

Cleantech Management GmbH



Své rozhodnutí nám sdělte prostřednictvím Vašeho klientského portálu na www.thomaslloyd-klientsky-portal.com.

PS: Budete-li při svém rozhodování nebo při online oznamování svého rozhodnutí potřebovat podporu, obraťte se prosím na svého osobního investičního poradce. Ten je o rozdělení fondu již informován a může Vám tudíž poradit a pomoci.

Důležité informace o strategiích, které jsou k dispozici na výběr v rámci rozdělení fondu společnosti [XXXXXXX] Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [XXXXXXX]

	Strategie VÝNOS (varianta s výplatou výnosů)	Strategie RŮST (varianta s reinvesticí výnosů)
Cílová skupina/ typ investorů	Investoři zaměřeni na výnosy	Investoři zaměřeni na růst
Investiční cíl	Tato strategie sleduje cíl umožnit investorovi pokud možno pravidelný příliv kapitálu po celou dobu platnosti. Je tedy vhodná pro investory, kteří usilují o průběžné výnosy ve formě práv na výběry vyplývajících z jejich účasti a pro které mají kapitálové zisky druhořadý význam.	Tato strategie sleduje cíl rozmnožovat investovaný kapitál investora dosahováním kapitálových zisků. Je proto vhodná pro investory, kteří momentálně nejsou odkázáni na průběžný příliv prostředků a kteří usilují o kontinuální nárůst majetku.
Těžiště investic	Investice do provozovaných infrastrukturních zařízení s cílem podílet se na jejich průběžných výnosech, jakož i financování infrastrukturních zařízení s cílem generování příjmů z úroků. Účelem obou postupů je zajistit pravidelný příliv prostředků, který umožňuje realizovat pravidelné výplaty investorům resp. práva investorů na výběry.	Investice do vývoje a výstavby nových infrastrukturních zařízení, jelikož realizace nových projektů a jejich následný prodej představují pro investory maximální potenciál návratnosti. Vzhledem k tomu, že je investovaný kapitál během fáze vývoje a výstavby projektu vázán a že během této fáze nedosahuje žádných – nebo dosahuje jen nepatrných – průběžných výnosů, neumožňuje tato varianta realizaci pravidelných výplat resp. práv na výběry. Bude-li však investor chtít, může prostřednictvím využití svého práva na dílčí výpověď kdykoli získat přístup k přílivu likvidity plynoucímu z prodeje projektů a portfolia.
Předpokládaná střednědobá až dlouhodobá průměrná návratnost	6 až 7,5 % p.a.* Poznámka: Vzhledem k pravidelným výplatám výnosů a k vyšší likvidní rezervě, kterou je za účelem těchto výplat nutno udržovat a kterou nelze – nebo lze jen omezeně – investovat s cílem generování výnosů, a vzhledem k omezenému spektru investic, jež většinou obsahuje pouze finanční nástroje, pro které jsou stanoveny pravidelné výplaty výnosů, je v případě strategie VÝNOS nutno vždy počítat s nižším celkovým výnosem než u strategie RŮST.	10 až 12 % p.a.*
Likvidita	Práva na výběry ve výši až [XXXXXX] % p.a.	Případnou potřebu likvidity mohou investoři pokrýt prostřednictvím práva na flexibilní roční dílčí výpověď po uplynutí minimální doby držení investice. Procentuální výše dílčího výpovědního práva není nijak omezena.

* Údaje o výnosu jsou vykázány jako prognózovaná průměrná hodnota v % p.a. v EUR po odečtení příslušných průběžných poplatků (např. poplatky za správu, výkon a ostatní služby), jakož i po zohlednění počátečních nákladů a před použitím výnosu. Jakékoli další případné náklady na operativní provoz holdingové společnosti se přitom nezohledňují. Na jednotlivého investora se navíc mohou vztahovat individuální odvody a daně. V tomto ohledu výše uvedené informace neplatí jako směrná hodnota pro skutečnou návratnost jednotlivého investora.