

**Informations importantes concernant les stratégies disponibles dans le cadre de la scission de fonds pour Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario)**

	<b>Stratégie REVENU</b>	<b>Stratégie CROISSANCE</b> (stratégie actuelle)
<b>Public cible/ Type d'investisseur</b>	Investisseur favorisant un revenu	Investisseur favorisant la croissance
<b>Objectif de placement</b>	L'objectif de cette stratégie est de permettre à l'investisseur de recevoir des flux de trésorerie les plus réguliers possible jusqu'à maturité. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs souhaitant obtenir des revenus récurrents sous forme de prélèvements de leur participation et pour lesquels des plus-values jouent un rôle secondaire.	L'objectif de cette stratégie est d'accroître le capital de l'investisseur principalement par des plus-values. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs ne dépendant actuellement pas de flux de trésorerie réguliers mais cherchant à augmenter leurs actifs de façon continue.
<b>Investissements principaux</b>	Les investissements sont dans des dispositifs d'infrastructure en exploitation afin de participer de manière indirecte à leurs bénéfices courants, ainsi que des financements de dispositifs d'infrastructure afin de générer des revenus d'intérêts. Tous les deux sont susceptibles de générer des flux permettant des distributions régulières aux investisseurs.	Les investissements dans le développement et la construction de nouveaux dispositifs d'infrastructure car la réalisation de nouveaux projets et leurs ventes ultérieures représentent le plus grand potentiel de rendement pour les investisseurs. Le capital investi étant immobilisé dans la phase de développement de projets et de leur construction, il verse peu ou point de revenus courants. Cette version ne permet donc pas de distributions régulières aux investisseurs pour l'instant. Toutefois, l'investisseur peut recevoir des flux de trésorerie provenant de ventes de projets et de portefeuilles sous forme de distributions ponctuelles.
<b>Estimation moyenne de rendements à moyen et à long terme</b>	Entre 6 et 7,5% p.a.*  <b>Remarque :</b> En raison des paiements réguliers et de la réserve de liquidité plus importante en permanence détenue et qui ne peut être investie ou que partiellement pour obtenir des rendements ainsi que des possibilités d'investissement limitées permettant des distributions régulières, la stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE.	Entre 10 et 12 % p.a.*
<b>Liquidité</b>	Droits à des prélèvements jusqu'à 18 % p.a. avec des distributions régulières prévues actuellement.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droits à des prélèvements jusqu'à 18 % p.a., pour l'instant avec des distributions occasionnelles en cas de flux de liquidité exceptionnels (distributions ponctuelles).</li> <li>• Après normalisation des conditions sous-jacentes, un rythme de distributions régulières est de nouveau envisageable.</li> <li>• Par ailleurs, les investisseurs peuvent couvrir régulièrement un besoin de liquidité éventuel en exerçant leur droit annuel de résiliation partielle après la durée de détention minimale. Le pourcentage du droit de résiliation n'est pas limité.</li> </ul>

\* Les rendements sont présentés en moyenne prévisionnelle et exprimés en pourcentage p.a. en EUR, après déduction des frais récurrents (par exemple, frais de gestion, frais de performance et autres coûts de service) en tenant compte des coûts initiaux et avant affectation des bénéfices. Ils ne tiennent pas compte des éventuels coûts pour l'exploitation d'une société d'investissement. En outre, des frais, des taxes et des impôts individuels peuvent être assujettis à l'investisseur individuel. À cet égard, les informations ci-dessus ne sont pas considérées comme indicatives du rendement effectif d'un investisseur individuel.