

Wesentliche Informationen zu den im Rahmen des Fonds-Splittings zur Wahl stehenden Strategien für die Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario D)

	Strategie ERTRAG	Strategie WACHSTUM (bisherige Strategie)
Zielgruppe/Anlegertyp	Ertragsorientierte Anleger	Wachstumsorientierte Anleger
Anlageziel	Diese Strategie verfolgt das Ziel, dem Anleger über die Laufzeit möglichst regelmäßige Kapitalzuflüsse zu ermöglichen. Sie ist damit für Anleger geeignet, die laufende Erträge in Form von Entnahmerechten aus ihrer Beteiligung anstreben und für die Kapitalgewinne von nachgeordneter Bedeutung sind.	Diese Strategie verfolgt das Ziel, das investierte Kapital des Anlegers überwiegend durch Erzielung von Kapitalgewinnen zu mehrten. Sie ist damit für Anleger geeignet, die derzeit auf laufende Mittelzuflüsse nicht angewiesen sind und die einen kontinuierlichen Vermögensaufbau anstreben.
Investitionsschwerpunkt	Investitionen in operative Infrastrukturanlagen, um mittelbar an deren laufenden Erträgen teilzuhaben sowie Finanzierungen von Infrastrukturanlagen, um Zinseinkünfte zu generieren. Beides soll für regelmäßige Zuflüsse sorgen, die turnusgemäße Ausschüttungen an Anleger ermöglichen.	Investitionen in die Entwicklung und den Bau neuer Infrastrukturanlagen, da die Realisierung neuer Projekte und deren anschließender Verkauf die größtmöglichen Renditepotenziale für Anleger eröffnen. Aufgrund dessen, dass das investierte Kapital in der Projektentwicklungs- und Bauphase gebunden ist und in dieser noch keine oder nur geringe laufende Erträge erwirtschaftet, ermöglicht diese Variante derzeit keine turnusmäßigen Ausschüttungen an Anleger. Liquiditätszuflüsse aus Projekt- und Portfolioverkäufen können dem Anleger aber in Form von Sonderausschüttungen zufließen.
Durchschnittliche, mittel- bis langfristige Renditeerwartung	6 bis 7,5% p.a.* Anmerkung: Aufgrund der regelmäßigen Auszahlungen und der hierfür permanent vorzuhaltenden höheren Liquiditätsreserve, die nicht oder nur eingeschränkt renditeorientiert investiert werden kann, sowie eingeschränkten Investitionsmöglichkeiten, die regelmäßige Erträge vorsehen und damit regelmäßige Ausschüttungen ermöglichen, ist bei der Strategie ERTRAG immer mit einer geringeren Gesamtrendite zu rechnen als bei der Strategie WACHSTUM.	10 bis 12% p.a.*
Liquidität	Entnahmerechte von bis zu 18% p.a. mit derzeit vorgesehenen regelmäßigen Ausschüttungen.	- Entnahmerechte von bis zu 18% p.a. mit bis auf Weiteres anlassbezogenen Ausschüttungen bei außerordentlichen Liquiditätszuflüssen (Sonderausschüttungen). - Bei Normalisierung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen kann ein regelmäßiger Ausschüttungsturnus wieder aufgenommen werden. - Anleger können darüber hinaus über das flexible jährliche Teilkündigungsrecht nach Ablauf der Mindesthaltedauer einen etwaigen Liquiditätsbedarf regelmäßig decken. Die prozentuale Höhe des Teilkündigungsrechts ist nicht limitiert.

* Die Renditeangaben werden als prognostizierter Durchschnittswert in % p.a. in EUR nach Abzug anfallender laufender Gebühren (z. B. Verwaltungs-, Performance- und sonstiger Dienstleistungsgebühren) sowie unter Berücksichtigung von Initialkosten und vor Ertragsverwendung ausgewiesen. Möglicherweise noch anfallende Kosten für den operativen Betrieb einer Beteiligungsgesellschaft bleiben hierbei unberücksichtigt. Zudem können individuelle Gebühren, Abgaben und Steuern für den einzelnen Anleger anfallen. Insoweit gelten die vorstehenden Angaben nicht als Richtwert für die tatsächliche Rendite des einzelnen Anlegers.