

**Důležité informace o strategiích, které jsou k dispozici na výběr v rámci rozdělení fondů společnosti
Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario D)**

	Strategie VÝNOS	Strategie RŮST (dosavadní strategie)
Cílová skupina/ typ investorů	Investoři zaměřeni na výnosy	Investoři zaměřeni na růst
Investiční cíl	Tato strategie sleduje cíl umožnit investorovi pokud možno pravidelný příliv kapitálu po celou dobu platnosti. Je tedy vhodná pro investory, kteří usilují o průběžné výnosy ve formě práv na výběry vyplývajících z jejich účasti a pro které mají kapitálové zisky druhořadý význam.	Tato strategie sleduje cíl rozmnožovat investovaný kapitál investora dosahováním kapitálových zisků. Je proto vhodná pro investory, kteří momentálně nejsou odkázáni na průběžný příliv prostředků a kteří usilují o kontinuální nárůst majetku.
Těžiště investic	Investice do provozovaných infrastrukturních zařízení s cílem podílet se na jejich průběžných výnosech, jakož i financování infrastrukturních zařízení s cílem generování příjmů z úroků. Účelem obou postupů je zajistit pravidelný příliv prostředků, který umožňuje realizovat pravidelné výplaty výnosů investorům.	Investice do vývoje a výstavby nových infrastrukturních zařízení, jelikož realizace nových projektů a jejich následný prodej představují pro investory maximální potenciál návratnosti. Vzhledem k tomu, že je investovaný kapitál během fáze vývoje a výstavby projektu vázán a že během této fáze nedosahuje žádných – nebo dosahuje jen nepatrných – průběžných výnosů, neumožňuje momentálně tato varianta to, aby byly investorům vypláceny pravidelné výnosy. Likvidní prostředky z prodeje projektů a portfolia však mohou investorovi plynout ve formě zvláštních výplat výnosů.
Předpokládaná střednědobá až dlouhodobá průměrná návrtnost	6 až 7,5% p.a.* Poznámka: Vzhledem k pravidelným výplatám výnosů a k vyšší likvidní rezervě, kterou je za účelem těchto výplat nutno neustále udržovat a kterou nelze – nebo lze jen omezeně – investovat s cílem generování výnosů, a vzhledem k omezeným investičním možnostem, u kterých se předpokládají pravidelné výnosy a které tudíž umožňují pravidelné výplaty výnosů, je v případě strategie VÝNOS nutno vždy počítat s nižším celkovým výnosem než u strategie RŮST.	10 až 12% p.a.*
Likvidita	Práva na výběry ve výši až 18 % p.a. s nyní stanovenými pravidelnými výplatami výnosů.	- Práva na výběry ve výši až 18 % p.a. s prozatím příležitostnými výplatami výnosů v případě mimořádných přílivů likvidity (zvláštní výplaty výnosů). - V případě normalizace rámcových ekonomických podmínek lze znovu zahájit výplaty výnosů v pravidelném intervalu. - Případnou potřebu likvidity mohou investoři kromě toho pravidelně pokrývat prostřednictvím práva na flexibilní roční dílčí výpověď po uplynutí minimální doby držení investice. Procentuální výše dílčího výpovědního práva není nijak omezena.

* Údaje o výnosu jsou vykázané jako prognózovaná průměrná hodnota v % p.a. v EUR po odečtení příslušných průběžných poplatků (např. poplatky za správu, výkonnost a ostatní služby), jakož i po zohlednění počátečních nákladů a nákladů před použitím výnosu. Jakékoli další případné náklady na operativní provoz holdingové společnosti se přitom nezohledňují. Na jednotlivého investora se navíc mohou vztahovat individuální poplatky, odvody a daně. V tomto ohledu výše uvedené informace neplatí jako směrná hodnota pro skutečnou návratnost jednotlivého investora.