

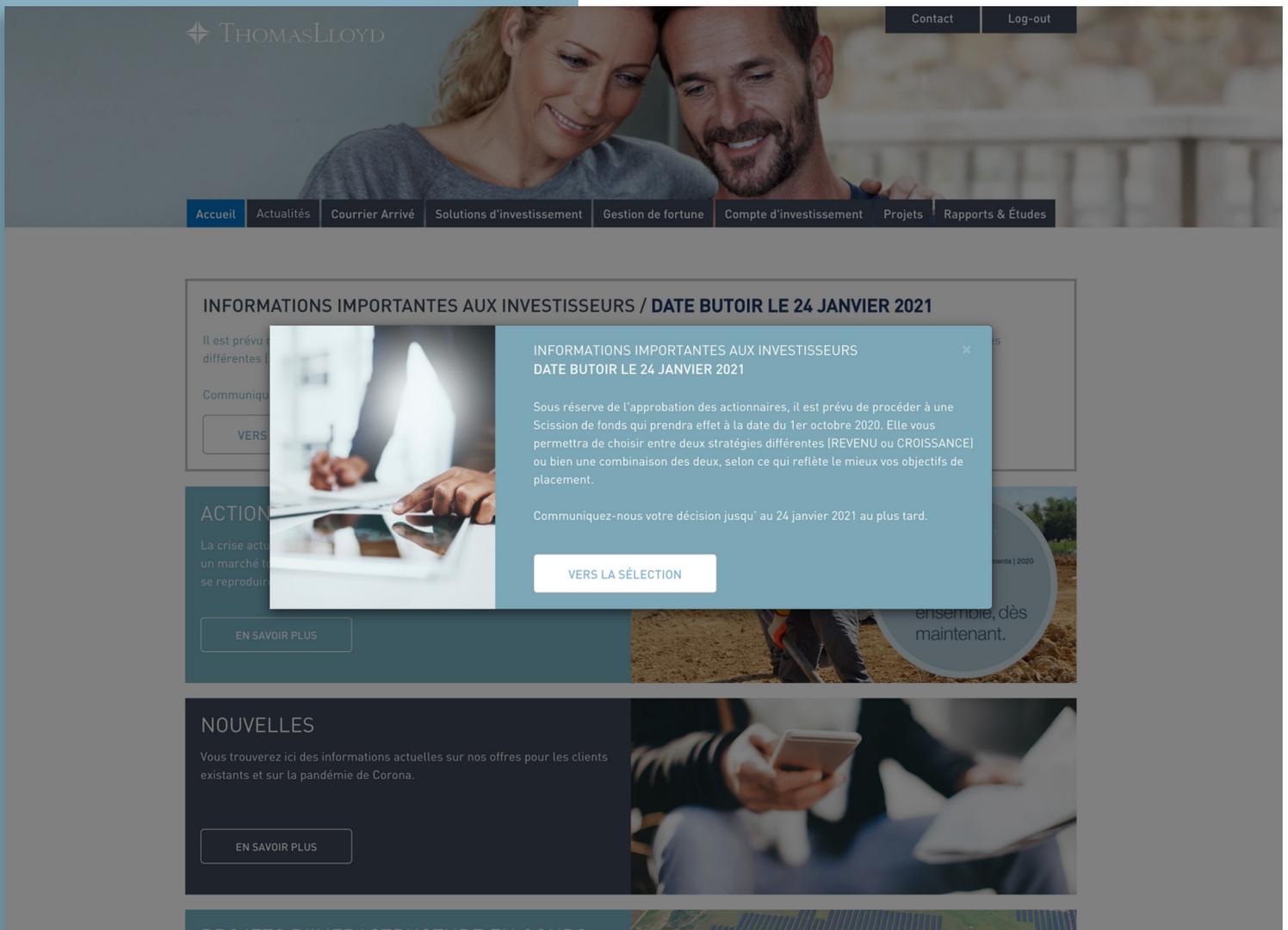


Scission de fonds : Processus pour les clients



1

Pop-up d'informations



La Scission de fonds: Informations importantes au sujet de la sélection de votre stratégie de placement future.

Il est prévu de procéder à une Scission de fonds qui prendra effet à la date du **1er octobre 2020**. Basée sur une décision personnelle, elle vous permettra de concrétiser vos préférences de distributions/ de prélèvements pour l'avenir. Vous avez la possibilité de choisir entre une version contenant des droits à des distributions régulières (« stratégie REVENU ») et une version contenant des droits à des distributions occasionnelles (« stratégie CROISSANCE ») ou bien une combinaison de ces deux stratégies. Vous trouverez les détails dans l'information aux investisseurs en date du 15 janvier 2021.

TÉLÉCHARGEMENTS

- [DERNIÈRES INFORMATIONS AUX INVESTISSEURS en date du 15 janvier 2021](#)
- [23.12.2020 Informations importantes pour spécifier vos objectifs de placement](#)
- [04.11.2020 Information pour les investisseurs - Calendrier de la Scission de Fonds et des distributions jusqu'au milieu de l'année 2021](#)
- [24.10.2020 Informations sur le processus actuel de versements](#)
- [03.10.2020 Information pour les investisseurs « Offensive d'Investissements 2020 »](#)
- [Questions et réponses \(FAQ\)](#)
- [CALCULATRICE DE COMBINAISON](#)

Avant de prendre votre décision, veuillez noter :

1. À l'avenir et indépendamment de la décision que vous prenez maintenant, vous aurez le droit d'adapter votre décision une fois par an à des circonstances de vie changeantes.
2. La stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE. Sélectionnez idéalement REVENU, que si vous souhaitez obtenir dès maintenant des revenus ou des flux de trésorerie récurrents.
3. Si vous n'avez actuellement pas besoin de revenus ou de flux de trésorerie récurrents, la stratégie CROISSANCE vous permet pour l'instant également de recevoir des flux de trésorerie par le biais de distributions occasionnelles et/ou d'une résiliation partielle qui est possible à tout moment après la durée de détention minimale. Après normalisation des conditions sous-jacentes, un rythme de distributions régulières est de nouveau envisageable.
4. Une combinaison des deux stratégies vous permet de faire fructifier une partie de votre capital pour des paiements réguliers de la stratégie REVENU et l'autre partie pour un rendement financier maximal de la stratégie CROISSANCE. Toutefois, afin de minimiser les pertes de rendement de la stratégie REVENU, il convient de sélectionner la stratégie REVENU uniquement pour la partie du montant (total) de souscription nécessaire à la génération de la liquidité souhaitée. Notre CALCULATRICE DE COMBINAISON, que vous pouvez télécharger en haut à droite sous TÉLÉCHARGEMENTS, vous assiste dans le calcul de votre combinaison optimale.

D'autres réponses à vos questions se trouvent dans notre information aux investisseurs en date du 15 janvier 2021 et dans notre synthèse détaillée des questions et de réponses que vous pouvez, tous les deux, télécharger ci-dessus.

Votre/vos société/s d'investissement

Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 9 D]

1. Sélection de la/des stratégie/s

Les deux stratégies disponibles à la sélection diffèrent sensiblement en termes de droits à des prélèvements et de politique de distribution. Votre décision a donc un impact sur le type de biens d'investissement, leur potentiel de rendement et donc indirectement aussi sur votre rendement personnel.

Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 9 D]

Votre montant (total) de souscription (hors prime d'émission): EUR 25.000,00

Stratégie CROISSANCE:

L'objectif de la stratégie CROISSANCE est d'accroître le capital investi par l'investisseur principalement par la réalisation de plus-values. Les investissements se font dans le développement et la construction de nouvelles infrastructures car la réalisation de nouveaux projets et leurs ventes ultérieures représentent le plus grand potentiel de rendement pour les investisseurs. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs ne dépendant actuellement pas de flux de trésorerie réguliers mais cherchant à augmenter leurs actifs de façon continue. Les investisseurs peuvent couvrir un besoin de liquidité éventuel pour l'instant par des distributions occasionnelles et/ou en exerçant leur droit de résiliation partielle après la durée de détention minimale. Le pourcentage du droit de résiliation n'est pas limité. L'estimation moyenne de rendement à moyen et à long terme de la stratégie est de 10 - 12% p.a.*

- € + ⓘ

Votre saisie n'est pas correcte et ne correspond pas à votre montant (total) de souscription. Merci de ressaisir le montant.

Stratégie REVENU:

L'objectif de la stratégie REVENU est de permettre à l'investisseur la réception de flux de trésorerie les plus réguliers possible jusqu'à maturité. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs souhaitant obtenir des revenus récurrents sous forme de prélèvements de leur participation et pour qui des plus-values jouent un rôle secondaire. La stratégie investit dans des dispositifs d'infrastructure en exploitation afin de participer de manière indirecte à leurs bénéfices courants, ainsi que dans des financements de dispositifs d'infrastructure afin de générer des revenus d'intérêts. Les deux sont susceptibles de générer des flux permettant des distributions régulières aux investisseurs jusqu'à hauteur de 11,04375% p.a. L'estimation moyenne de rendement à moyen et à long terme de la stratégie est de 6 - 7,5% p.a.*

- € + ⓘ

Votre saisie n'est pas correcte et ne correspond pas à votre montant (total) de souscription. Merci de ressaisir le montant.

En raison des paiements réguliers et de la réserve de liquidité plus élevée à détenir en permanence, qui ne peut être investie, ou que partiellement, pour obtenir des rendements, ainsi que des possibilités d'investissement limitées permettant des distributions régulières, la stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE.

Veuillez noter que la mise en œuvre de la stratégie que vous avez choisie dépend de l'adoption des résolutions nécessaires à sa mise en œuvre par les associés de Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 9 D]. L'invitation à l'assemblée des associés ainsi que les résolutions proposées seront publiées prochainement.

CONFIRMER

Notes de bas de page*

Les rendements sont présentés en moyenne annuelle prévisionnelle et exprimés en pourcentage p.a. en EUR, après déduction des frais récurrents (par exemple, frais de gestion, frais de performance et autres coûts de service) en tenant compte des coûts initiaux et avant affectation des bénéfices. Ils ne tiennent pas compte des éventuels coûts pour l'exploitation d'une société d'investissement. En outre, des frais, des taxes et des impôts individuels peuvent être assujettis à l'investisseur. À cet égard, les informations ci-dessus ne sont pas considérées comme indicatives du rendement effectif d'un investisseur individuel.

La Scission de fonds: Informations importantes au sujet de la sélection de votre stratégie de placement future.

Il est prévu de procéder à une Scission de fonds qui prendra effet à la date du 1er octobre 2020. Basée sur une décision personnelle, elle vous permettra de concrétiser vos préférences de distributions/déprèvements pour l'avenir. Vous avez la possibilité de choisir entre une version contenant des droits à des distributions régulières (« stratégie REVENU ») et une version contenant des droits à des distributions occasionnelles (« stratégie CROISSANCE ») ou bien une combinaison de ces deux stratégies. Vous trouverez les détails dans l'information aux investisseurs en date du 15 janvier 2021.

TÉLÉCHARGEMENTS

DERNIÈRES INFORMATIONS AUX INVESTISSEURS en date du 15 janvier 2021

23.12.2020 Informations importantes pour spécifier vos objectifs de placement

04.11.2020 Information pour les investisseurs - Calendrier de la Scission de Fonds et des distributions jusqu'au milieu de l'année 2021

24.10.2020 Informations sur le processus actuel des versements

03.10.2020 Information pour les investisseurs « Offensive d'Investissements 2020 »

Questions et réponses (FAQ)

CALCULATRICE DE COMBINAISON

Avant de prendre votre décision, veuillez noter :

- À l'avenir et indépendamment de la décision que vous prenez maintenant, vous aurez le droit d'adapter votre décision une fois par an à des circonstances de vie changeantes.
- La stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE. Sélectionnez idéalement REVENU, que si vous souhaitez obtenir dès maintenant des revenus ou des flux de trésorerie récurrents.
- Si vous n'avez actuellement pas besoin de revenus ou de flux de trésorerie récurrents, la stratégie CROISSANCE vous permet pour l'instant également de recevoir des flux de trésorerie par le biais de distributions occasionnelles et/ou d'une résiliation partielle qui est possible à tout moment après la durée de détention minimale. Après normalisation des conditions sous-jacentes, un rythme de distributions régulières est de nouveau envisageable.
- Une combinaison des deux stratégies vous permet de faire fructifier une partie de votre capital pour des paiements réguliers de la stratégie REVENU et l'autre partie pour un rendement financier maximal de la stratégie CROISSANCE. Toutefois, afin de minimiser les pertes de rendement de la stratégie REVENU, il convient de sélectionner la stratégie REVENU uniquement pour la partie du montant (total) de souscription nécessaire à la génération de la liquidité souhaitée. Notre CALCULATRICE DE COMBINAISON, que vous pouvez télécharger en haut à droite sous TÉLÉCHARGEMENTS, vous assiste dans le calcul de votre combinaison optimale.

D'autres réponses à vos questions se trouvent dans notre information aux investisseurs en date du 15 janvier 2021 et dans notre synthèse détaillée des questions et de réponses que vous pouvez, tous les deux, télécharger ci-dessus.

Votre/vos société/s d'investissement

Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)

1. Sélection de la/des stratégie/s

Les deux stratégies disponibles à la sélection diffèrent sensiblement en termes de droits à des prélèvements et de politique de distribution. Votre décision a donc un impact sur le type de biens d'investissement, leur potentiel de rendement et donc indirectement aussi sur votre rendement personnel.

Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)

Votre montant (total) de souscription (hors prime d'émission): EUR 25.000,00

Stratégie CROISSANCE:

L'objectif de la stratégie CROISSANCE est d'accroître le capital investi par l'investisseur principalement par la réalisation de plus-values. Les investissements se font dans le développement et la construction de nouvelles infrastructures car la réalisation de nouveaux projets et leurs ventes ultérieures représentent le plus grand potentiel de rendement pour les investisseurs. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs ne dépendant actuellement pas de flux de trésorerie réguliers mais cherchant à augmenter leurs actifs de façon continue. Les investisseurs peuvent couvrir un besoin de liquidité éventuel par l'instant par des distributions occasionnelles et/ou en exerçant leur droit de résiliation partielle après la durée de détention minimale. Le pourcentage du droit de résiliation n'est pas limité. L'estimation moyenne de rendement à moyen et à long terme de la stratégie est de 10 - 12% p.a. *

- € 5000 + ⓘ

Stratégie REVENU:

L'objectif de la stratégie REVENU est de permettre à l'investisseur la réception de flux de trésorerie les plus réguliers possible jusqu'à maturité. Cette stratégie est donc adaptée à des investisseurs souhaitant obtenir des revenus récurrents sous forme de prélèvements de leur participation et pour qui des plus-values jouent un rôle secondaire. La stratégie investit dans des dispositifs d'infrastructure en exploitation afin de participer de manière indirecte à leurs bénéfices courants, ainsi que dans des financements de dispositifs d'infrastructure afin de générer des revenus d'intérêts. Les deux sont susceptibles de générer des flux permettant des distributions régulières aux investisseurs jusqu'à hauteur de 11,04375% p.a. L'estimation moyenne de rendement à moyen et à long terme de la stratégie est de 6 - 7,5% p.a. *

- € 20000 +

En raison des paiements réguliers et de la réserve de liquidité plus élevée à détenir en permanence, qui ne peut être investie, ou que partiellement, pour obtenir des rendements, ainsi que des possibilités d'investissements limités permettant des distributions régulières, la stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE.

2. Fréquence des distributions

A quelle fréquence souhaitez-vous recevoir vos paiements?

mensuelle ⓘ

Les distributions courantes sont toujours effectuées rétroactivement conformément au plan et dans les 10 jours ouvrés pour la période de distribution précédente sélectionnée. Il s'agit ici d'une valeur indicative et non pas d'une date de paiement garantie qui, pour des périodes de distribution individuelles, peut varier de plusieurs jours, exceptionnellement même de plusieurs semaines.

Veuillez noter que la mise en œuvre de la stratégie que vous avez choisie dépend de l'adoption des résolutions nécessaires à sa mise en œuvre par les associés de Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D). L'invitation à l'assemblée des associés ainsi que les résolutions proposées seront publiées prochainement.

CONFIRMER

Notes de bas de page*

Les rendements sont présentés en moyenne annuelle prévisionnelle et exprimés en pourcentage p.a. en EUR, après déduction des frais récurrents (par exemple, frais de gestion, frais de performance et autres coûts de service) en tenant compte des coûts initiaux et avant affectation des bénéfices. Ils ne tiennent pas compte des éventuels coûts pour l'exploitation d'une société d'investissement. En outre, des frais, des taxes et des impôts individuels peuvent être assujettis à l'investisseur. À cet égard, les informations ci-dessus ne sont pas considérées comme indicatives du rendement effectif d'un investisseur individuel.

4

Informations sur le choix des stratégies

[Contact](#)[Log-out](#)[Accueil](#)[Actualités](#)[Courrier Arrivé](#)[Solutions d'investissement](#)[Gestion de fortune](#)[Compte d'investissement](#)[Projets](#)[Rapports & Études](#)

EFFET DU CHOIX DE LA STRATÉGIE REVENU SUR VOTRE RENDEMENT À MOYEN ET À LONG TERME

Vous avez choisi (partiellement) la stratégie REVENU. En raison des paiements réguliers et de la réserve de liquidité plus élevée à détenir en permanence, qui ne peut être investie, ou que partiellement, pour obtenir des rendements, ainsi que des possibilités d'investissement limitées permettant des distributions régulières, la stratégie REVENU devrait toujours produire un rendement global nettement inférieur à celui de la stratégie CROISSANCE.

Merci de bien vouloir confirmer que vous souhaitez tout de même investir dans la stratégie REVENU.

Si vous ne le souhaitez pas, cliquez sur retour.

[RETOUR](#)[CONFIRMER](#)

THOMASLLOYD SOCIAL MEDIA



[Déclaration de confidentialité](#) | [Politique de confidentialité RSPD](#) | [Conditions pour l'utilisation](#) | [Mentions légales](#)

© 2021 ThomasLloyd Group. All Rights Reserved.

5

Récapitulatif

[Contact](#)[Log-out](#)[Accueil](#)[Actualités](#)[Courrier Arrivé](#)[Solutions d'investissement](#)[Gestion de fortune](#)[Compte d'investissement](#)[Projets](#)[Rapports & Études](#)

RÉCAPITULATIF

Votre future stratégie de placement.

COMBINAISON : Vous avez choisi une combinaison des stratégies CROISSANCE et REVENU, parce que vous souhaitez obtenir des distributions récurrentes pour une partie de votre capital, et accroître votre capital par des plus-values pour l'autre partie de votre capital. En conséquence, les investissements se font d'une part dans des dispositifs d'infrastructure en exploitation afin de participer de manière indirecte à leurs bénéfices courants, ainsi que dans des financements de dispositifs d'infrastructure afin de générer des revenus d'intérêts. D'autre part, les investissements se font dans le développement et la construction de nouvelles infrastructures car la réalisation de nouveaux projets et leurs ventes ultérieures représentent le plus grand potentiel de rendement pour vous en tant qu'investisseur.

Société d'investissement: Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 9 D]

Montant (total) de souscription (hors prime d'émission): EUR 25.000,00

Stratégie CROISSANCE:

€ 5 000

Stratégie REVENU:

€ 20 000

Fréquence des distributions:

Mensuelle

[RETOUR](#)[CONFIRMER](#)

THOMASLLOYD SOCIAL MEDIA



[Déclaration de confidentialité](#) | [Politique de confidentialité RGPD](#) | [Conditions pour l'utilisation](#) | [Mentions légales](#)

© 2021 ThomasLloyd Group. All Rights Reserved.

6

E-mail de confirmation



Merci pour la sélection effectuée. Un e-mail de confirmation vient d'être envoyé à l'adresse indiquée et contient les données que vous avez saisies.

[ACCUEIL](#)

THOMASLLOYD SOCIAL MEDIA



THOMASLLOYD

[Déclaration de confidentialité](#) | [Politique de confidentialité RGPD](#) | [Conditions pour l'utilisation](#) | [Mentions légales](#)

© 2021 ThomasLloyd Group. All Rights Reserved.