

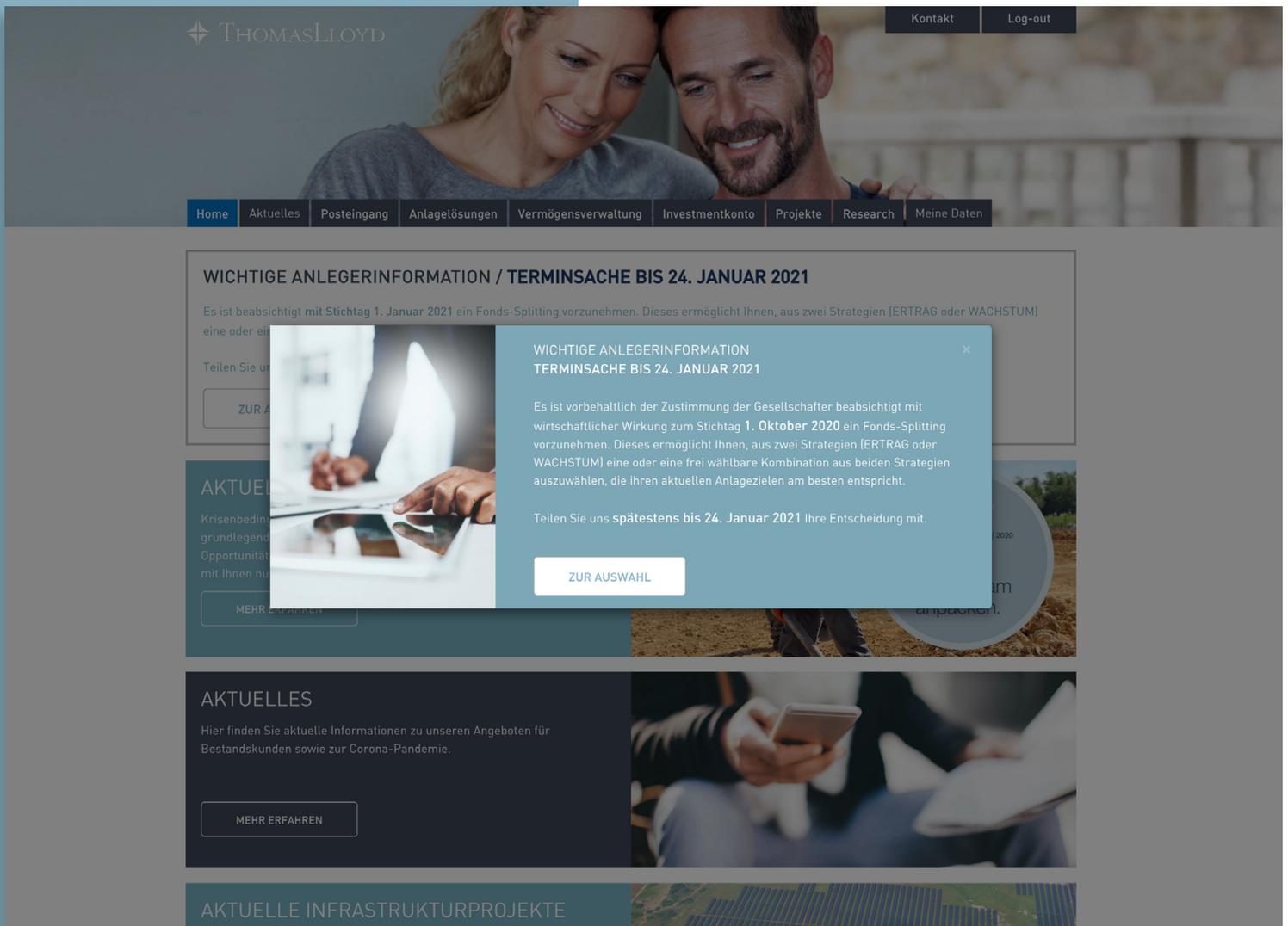


# Fonds-Splitting: Prozess für Kunden



1

# Informations Pop-Up



### Das Fonds-Splitting: Wesentliche Informationen zur Wahl Ihrer zukünftigen Anlagestrategie.

Es ist beabsichtigt mit wirtschaftlicher Wirkung zum Stichtag **01.10.2020** ein Fonds-Splitting vorzunehmen. Dieses ermöglicht Ihnen, auf Basis einer persönlichen Entscheidung, für die Zukunft Ihre Ausschüttungs-/Entnahmepreferenzen zu konkretisieren. Hierbei können Sie zwischen einer Variante mit Entnahmerechten ("Strategie ERTRAG") und einer Variante mit anlassbezogenen Entnahmerechten ("Strategie WACHSTUM") oder einer beliebigen Kombination aus beiden zur Wahl stehenden Strategien wählen. Details entnehmen Sie bitte der Anlegerinformation vom 15. Januar 2021.

#### DOWNLOADS

- [AKTUELLE ANLEGERINFORMATION vom 15. Januar 2021](#)
- [23.12.2020 Anlegerinformation - Wesentliche Informationen zur Konkretisierung Ihrer zukünftigen Anlageziele](#)
- [01.11.2020 Anlegerinformation - Zeitliche Planungen für das Fonds-Splitting und die Ausschüttungen bis Mitte 2021](#)
- [22.10.2020 Anlegerinformation - Erläuterung wesentlicher wirtschaftlicher Zusammenhänge Ihrer Fondsbeteiligung](#)
- [02.10.2020 Anlegerinformation - Zwischenbericht „Investitionsoffensive 2020“](#)
- [Fragen und Antworten \(FAQ\)](#)
- [KOMBI-KALKULATOR](#)

#### Bitte beachten Sie, bevor Sie sich entscheiden:

1. Sie haben – unabhängig davon, wie Sie sich jetzt entscheiden – künftig mit einer Mitteilungsfrist von 6 Monaten zum 31.12. eines Jahres die Möglichkeit Ihre Entscheidung an eine sich evtl. veränderte Lebenssituation anzupassen.
2. Bei der Strategie ERTRAG ist gegenüber der Strategie WACHSTUM immer mit einer niedrigeren Gesamtrendite zu rechnen. Wählen Sie ERTRAG daher idealerweise nur für den Fall, dass Sie ab sofort und dauerhaft auf regelmäßige Erträge bzw. Liquiditätszuflüsse angewiesen sind.
3. Wenn Sie derzeit keine regelmäßigen Erträge bzw. Liquiditätszuflüsse benötigen, ermöglicht Ihnen auch die Strategie WACHSTUM bis auf Weiteres über anlassbezogene Ausschüttungen und/oder über eine jederzeit mögliche Teilkündigung nach Ablauf der Mindesthaltedauer Liquiditätszuflüsse zu vereinnahmen. Bei Normalisierung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen kann ein regelmäßiger Ausschüttungsturnus wieder aufgenommen werden.
4. Eine Kombination aus beiden Strategien ermöglicht Ihnen, einen Teil Ihres Kapitals über die Strategie ERTRAG für regelmäßige Auszahlungen und den anderen Teil über die Strategie WACHSTUM für eine größtmögliche Kapitalrendite arbeiten zu lassen. Um jedoch die Einbußen der Gesamtrendite durch die Strategie ERTRAG möglichst gering zu halten, empfiehlt es sich, lediglich für denjenigen Teil der Gesamt-Zeichnungssumme die Strategie ERTRAG zu wählen, der benötigt wird, um den erforderlichen Liquiditätsbedarf zu erwirtschaften. Hilfestellung bei der Ermittlung der für Sie optimalen Kombination aus beiden Strategien leistet Ihnen unser KOMBI-KALKULATOR, den Sie oben rechts unter DOWNLOADS herunterladen können.

Weitere Antworten auf Ihre Fragen finden Sie in der Anlegerinformation vom 15. Januar 2021 und in unserer ausführlichen Fragen- und Antworten-Übersicht, die Ihnen beide oben zum Download zur Verfügung stehen.

#### Ihre Fondsgesellschaft(en)

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 5 D]

#### 1. Auswahl der Strategie(n)

Beide zur Wahl stehenden Strategien unterscheiden sich wesentlich in Bezug auf die Entnahmerechte und der Ausschüttungspolitik. Ihre Entscheidung wirkt sich damit auf die Art der Investitionsobjekte, deren Renditepotenzial und damit mittelbar auch auf Ihre persönliche Rendite aus.

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 5 D]

Ihre (Gesamt-) Zeichnungssumme [lexkl. Agjo]: EUR 25.000,00

#### Strategie WACHSTUM:

Die Strategie WACHSTUM verfolgt das Ziel, das investierte Kapital des Anlegers überwiegend durch Erzielung von Kapitalgewinnen zu mehren. Investiert wird in die Entwicklung und den Bau neuer Infrastrukturanlagen, da die Realisierung neuer Projekte und deren anschließender Verkauf die **größtmöglichen Renditepotenziale** für Anleger eröffnen. Sie ist damit für Anleger geeignet, die derzeit auf laufende Mittelzuflüsse nicht angewiesen sind und die einen kontinuierlichen Vermögensaufbau anstreben. Anleger können bis auf Weiteres über anlassbezogene Ausschüttungen und/oder über das flexible jährliche Teilkündigungsrecht nach Ablauf der Mindesthaltedauer einen etwaigen Liquiditätsbedarf decken. Die prozentuale Höhe des Teilkündigungsrechts ist nicht limitiert. Die durchschnittliche, mittel- bis langfristige Renditeerwartung der Strategie beträgt 10 - 12% p.a.\*

- € + 1

Ihre Angaben sind nicht korrekt und ergeben nicht Ihre (Gesamt-) Zeichnungssumme. Bitte geben Sie den Betrag erneut ein.

#### Strategie ERTRAG:

Die Strategie ERTRAG verfolgt das Ziel, dem Anleger über die Laufzeit möglichst regelmäßige Kapitalzuflüsse zu ermöglichen. Sie ist damit für Anleger geeignet, die laufende Erträge in Form von Entnahmerechten aus ihrer Beteiligung anstreben und für die Kapitalgewinne von nachgeordneter Bedeutung sind. Die Strategie investiert in operative Infrastrukturanlagen, um mittelbar an deren laufenden Erträgen teilzuhaben sowie Finanzierungen von Infrastrukturanlagen, um Zinseinkünfte zu generieren. Beides soll für regelmäßige Zuflüsse sorgen, die turnusgemäße Ausschüttungen in Höhe von bis zu 7,21525% p.a. an die Anleger ermöglichen. Die durchschnittliche, mittel- bis langfristige Renditeerwartung der Strategie beträgt 6 - 7,5% p.a.\*

- € +

Ihre Angaben sind nicht korrekt und ergeben nicht Ihre (Gesamt-) Zeichnungssumme. Bitte geben Sie den Betrag erneut ein.

Aufgrund der regelmäßigen Auszahlungen und der hierfür permanent vorzuhaltenden höheren Liquiditätsreserve, die nicht oder nur eingeschränkt renditeorientiert investiert werden kann, sowie eingeschränkter Investitionsmöglichkeiten, die regelmäßige Ausschüttungen vorsehen, ist mit einer **geringeren Gesamtrendite zu rechnen als bei der Strategie WACHSTUM.**

Wir bitten Sie zu beachten, dass die Umsetzung der von Ihnen gewählten Strategie unter dem Vorbehalt steht, dass die Gesellschafter der Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [CTI 5 D] die für die Umsetzung erforderlichen Beschlüsse fassen. Die Einladung zur Gesellschafterversammlung nebst den Beschlussvorschlägen erfolgt in Kürze.

BESTÄTIGEN

#### Fußnoten\*

Die Renditeangaben werden als prognostizierter Durchschnittswert in % p.a. in EUR nach Abzug anfallender laufender Gebühren (z. B. Verwaltungs-, Performance- und sonstiger Dienstleistungsgebühren) sowie unter Berücksichtigung von Initialkosten und vor Ertragsverwendung ausgewiesen. Möglicherweise noch anfallende Kosten für den operativen Betrieb einer Beteiligungsgesellschaft bleiben hierbei unberücksichtigt. Zudem können individuelle Gebühren, Abgaben und Steuern für den einzelnen Anleger anfallen. Insoweit gelten die vorstehenden Angaben nicht als Richtwert für die tatsächliche Rendite des einzelnen Anlegers.

### Das Fonds-Splitting: Wesentliche Informationen zur Wahl Ihrer zukünftigen Anlagestrategie.

Es ist beabsichtigt mit wirtschaftlicher Wirkung zum Stichtag **01.10.2020** ein Fonds-Splitting vorzunehmen. Dieses ermöglicht Ihnen, auf Basis einer persönlichen Entscheidung, für die Zukunft Ihre Ausschüttungs-/Entnahmepreferenzen zu konkretisieren. Hierbei können Sie zwischen einer Variante mit Entnahmerechten ("Strategie ERTRAG") und einer Variante mit anlassbezogenen Entnahmerechten ("Strategie WACHSTUM") oder einer beliebigen Kombination aus beiden zur Wahl stehenden Strategien wählen. Details entnehmen Sie bitte der Anlegerinformation vom 15. Januar 2021.

#### DOWNLOADS

- [AKTUELLE ANLEGERINFORMATION vom 15. Januar 2021](#)
- [23.12.2020 Anlegerinformation - Wesentliche Informationen zur Konkretisierung Ihrer zukünftigen Anlageziele](#)
- [01.11.2020 Anlegerinformation - Zeitliche Planungen für das Fonds-Splitting und die Ausschüttungen bis Mitte 2021](#)
- [22.10.2020 Anlegerinformation - Erläuterung wesentlicher wirtschaftlicher Zusammenhänge Ihrer Fondsbeteiligung](#)
- [02.10.2020 Anlegerinformation - Zwischenbericht „Investitionsoffensive 2020“](#)
- [Fragen und Antworten \(FAQ\)](#)
- [KOMBI-KALKULATOR](#)

#### Bitte beachten Sie, bevor Sie sich entscheiden:

1. Sie haben – unabhängig davon, wie Sie sich jetzt entscheiden – künftig mit einer Mitteilungsfrist von 6 Monaten zum 31.12. eines Jahres die Möglichkeit Ihre Entscheidung an eine sich evtl. veränderte Lebenssituation anzupassen.
2. Bei der Strategie ERTRAG ist gegenüber der Strategie WACHSTUM immer mit einer niedrigeren Gesamtrendite zu rechnen. Wählen Sie ERTRAG daher idealerweise nur für den Fall, dass Sie ab sofort und dauerhaft auf regelmäßige Erträge bzw. Liquiditätszuflüsse angewiesen sind.
3. Wenn Sie derzeit keine regelmäßigen Erträge bzw. Liquiditätszuflüsse benötigen, ermöglicht Ihnen auch die Strategie WACHSTUM bis auf Weiteres über anlassbezogene Ausschüttungen und/oder über eine jederzeit mögliche Teilkündigung nach Ablauf der Mindesthaltedauer Liquiditätszuflüsse zu vereinnahmen. Bei Normalisierung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen kann ein regelmäßiger Ausschüttungsturnus wieder aufgenommen werden.
4. Eine Kombination aus beiden Strategien ermöglicht Ihnen, einen Teil Ihres Kapitals über die Strategie ERTRAG für regelmäßige Auszahlungen und den anderen Teil über die Strategie WACHSTUM für eine größtmögliche Kapitalrendite arbeiten zu lassen. Um jedoch die Einbußen der Gesamtrendite durch die Strategie ERTRAG möglichst gering zu halten, empfiehlt es sich, lediglich für denjenigen Teil der Gesamt-Zeichnungssumme die Strategie ERTRAG zu wählen, der benötigt wird, um den erforderlichen Liquiditätsbedarf zu erwirtschaften. Hilfestellung bei der Ermittlung der für Sie optimalen Kombination aus beiden Strategien leistet Ihnen unser KOMBI-KALKULATOR, den Sie oben rechts unter DOWNLOADS herunterladen können.

Weitere Antworten auf Ihre Fragen finden Sie in der Anlegerinformation vom 15. Januar 2021 und in unserer ausführlichen Fragen- und Antworten-Übersicht, die Ihnen beide oben zum Download zur Verfügung stehen.

#### Ihre Fondsgesellschaft(en)

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [ CTI 5 D ]

### 1. Auswahl der Strategie(n)

Beide zur Wahl stehenden Strategien unterscheiden sich wesentlich in Bezug auf die Entnahmerechte und der Ausschüttungspolitik. Ihre Entscheidung wirkt sich damit auf die Art der Investitionsobjekte, deren Renditepotenzial und damit mittelbar auch auf Ihre persönliche Rendite aus.

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [ CTI 5 D ]

Ihre (Gesamt-) Zeichnungssumme [lexkl. Agjo]: EUR 25.000,00

#### Strategie WACHSTUM:

Die Strategie WACHSTUM verfolgt das Ziel, das investierte Kapital des Anlegers überwiegend durch Erzielung von Kapitalgewinnen zu mehren. Investiert wird in die Entwicklung und den Bau neuer Infrastrukturanlagen, da die Realisierung neuer Projekte und deren anschließender Verkauf die **größtmöglichen Renditepotenziale** für Anleger eröffnen. Sie ist damit für Anleger geeignet, die derzeit auf laufende Mittelzuflüsse nicht angewiesen sind und die einen kontinuierlichen Vermögensaufbau anstreben. Anleger können bis auf Weiteres über anlassbezogene Ausschüttungen und/oder über das flexible jährliche Teilkündigungsrecht nach Ablauf der Mindesthaltedauer einen etwaigen Liquiditätsbedarf decken. Die prozentuale Höhe des Teilkündigungsrechts ist nicht limitiert. Die durchschnittliche, mittel- bis langfristige Renditeerwartung der Strategie beträgt 10 - 12% p.a.\*

- € 5.000 + 1

#### Strategie ERTRAG:

Die Strategie ERTRAG verfolgt das Ziel, dem Anleger über die Laufzeit möglichst regelmäßige Kapitalzuflüsse zu ermöglichen. Sie ist damit für Anleger geeignet, die **laufende Erträge** in Form von Entnahmerechten aus ihrer Beteiligung anstreben und für die **Kapitalgewinne von nachgeordneter Bedeutung** sind. Die Strategie investiert in operative Infrastrukturanlagen, um mittelbar an deren laufenden Erträgen teilzuhaben sowie Finanzierungen von Infrastrukturanlagen, um Zinseinkünfte zu generieren. Beides soll für regelmäßige Zuflüsse sorgen, die turnusgemäße Ausschüttungen in Höhe von bis zu 7,21525% p.a. an die Anleger ermöglichen. Die durchschnittliche, mittel- bis langfristige Renditeerwartung der Strategie beträgt 6 - 7,5% p.a.\*

- € 20.000 +

Aufgrund der regelmäßigen Auszahlungen und der hierfür permanent vorzuhaltenden höheren Liquiditätsreserve, die nicht oder nur eingeschränkt renditeorientiert investiert werden kann, sowie eingeschränkter Investitionsmöglichkeiten, die regelmäßige Ausschüttungen vorsehen, ist mit einer **geringeren Gesamtrendite** zu rechnen als bei der Strategie WACHSTUM.

### 2. Ausschüttungshäufigkeit

In welchem Turnus möchten Sie Ihre Auszahlungen erhalten?

Monatlich 1

Die laufenden Ausschüttungen erfolgen grundsätzlich nachträglich plangemäß innerhalb von 10 Bankarbeitstagen für den jeweils vorangegangenen gewählten Ausschüttungszeitraum. Hierbei handelt es sich um einen Richtwert, kein garantiertes Auszahlungsdatum, der für einzelne Ausschüttungszeiträume um mehrere Tage, in Ausnahmefällen auch um mehrere Wochen, zeitlich nach vorne oder hinten abweichen kann.

Wir bitten Sie zu beachten, dass die Umsetzung der von Ihnen gewählten Strategie unter dem Vorbehalt steht, dass die Gesellschafter der Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG [ CTI 5 D ] die für die Umsetzung erforderlichen Beschlüsse fassen. Die Einladung zur Gesellschafterversammlung nebst den Beschlussvorschlägen erfolgt in Kürze.

BESTÄTIGEN

#### Fußnoten\*

Die Renditeangaben werden als prognostizierter Durchschnittswert in % p.a. in EUR nach Abzug anfallender laufender Gebühren (z. B. Verwaltungs-, Performance- und sonstiger Dienstleistungsgebühren) sowie unter Berücksichtigung von Initialkosten und vor Ertragsverwendung ausgewiesen. Möglicherweise noch anfallende Kosten für den operativen Betrieb einer Beteiligungsgesellschaft bleiben hierbei unberücksichtigt. Zudem können individuelle Gebühren, Abgaben und Steuern für den einzelnen Anleger anfallen. Insoweit gelten die vorstehenden Angaben nicht als Richtwert für die tatsächliche Rendite des einzelnen Anlegers.

# 4

## Informationen zur Strategieauswahl

### AUSWIRKUNGEN DER WAHL DER STRATEGIE ERTRAG AUF IHRE MITTEL- BIS LANGFRISTIGE RENDITE

Sie haben sich (anteilig) für die Strategie ERTRAG entschieden. Aufgrund der regelmäßigen Auszahlungen und der hierfür permanent vorzuhaltenden höheren Liquiditätsreserve, die nicht oder nur eingeschränkt renditeorientiert investiert werden kann, sowie eingeschränkten Investitionsmöglichkeiten, die regelmäßige Ausschüttungen vorsehen, ist bei der Strategie ERTRAG immer mit einer deutlich geringeren Gesamrendite zu rechnen als bei der Strategie WACHSTUM.

Bitte bestätigen Sie, dass Sie trotzdem die Strategie ERTRAG wünschen.

Wenn Sie dies nicht wünschen, klicken Sie auf zurück.

ZURÜCK

BESTÄTIGEN

THOMASLLOYD SOCIAL MEDIA



## ZUSAMMENFASSUNG

### Ihre zukünftige Anlagestrategie.

**KOMBINATION:** Sie haben sich für eine Kombination der Strategien WACHSTUM und ERTRAG entschieden, da Sie für einen Teil Ihres Kapitals laufende Ausschüttungen anstreben und den anderen Teil Ihres Kapitals durch die Erzielung von Kapitalgewinnen mehren wollen. Investiert wird demzufolge einerseits in operative Infrastrukturanlagen, um mittelbar an deren laufenden Erträgen teilzuhaben sowie Finanzierungen von Infrastrukturanlagen, um Zinseinkünfte zu generieren. Andererseits wird in die Entwicklung und den Bau neuer Infrastrukturanlagen investiert, da die Realisierung neuer Projekte und deren anschließender Verkauf die größtmöglichen Renditepotenziale für Sie als Anleger eröffnen.

Fondsgesellschaft: Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG

(Gesamt-) Zeichnungssumme (exkl. Agio): EUR 25.000,00

#### Strategie WACHSTUM:

€ 5.000

#### Strategie ERTRAG:

€ 20.000

#### Ausschüttungshäufigkeit:

Monatlich

ZURÜCK

BESTÄTIGEN

THOMASLOYD SOCIAL MEDIA



# 6

## Bestätigungs-E-Mail

### Vielen Dank

Vielen Dank für Ihre Auswahl. An die von Ihnen angegebene E-Mailadresse wurde eine Bestätigungs-E-Mail mit den von Ihnen gemachten Angaben versendet.

#### THOMASLLOYD SOCIAL MEDIA

