

INFORMATIONS PUBLICITAIRES

État : Septembre 2017 / Suisse



Infrastructures : un marché en pleine expansion

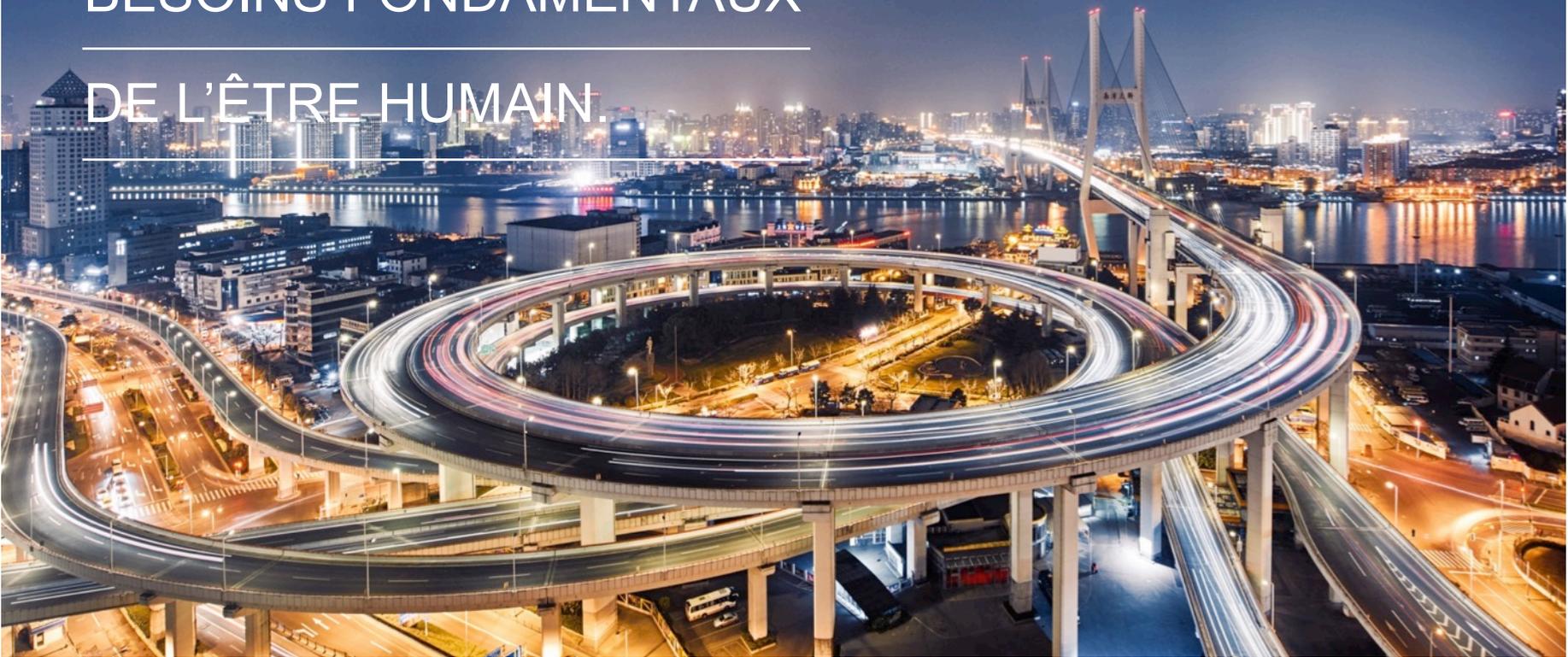
---

# INVESTIR DANS LES BESOINS FONDAMENTAUX DE L'ÊTRE HUMAIN.

---

---

---



Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

## BESOINS EN CAPITAUX



billions d'USD d'ici 2030.

L'INFRASTRUCTURE  
représente le marché le  
plus important au monde  
pour les investisseurs



7 600 000 000 000

d'êtres humains.  
Et chaque heure,  
il y en a 10 000  
de plus.

Source : Nations Unies, World Population Prospects: The 2017 Revision.

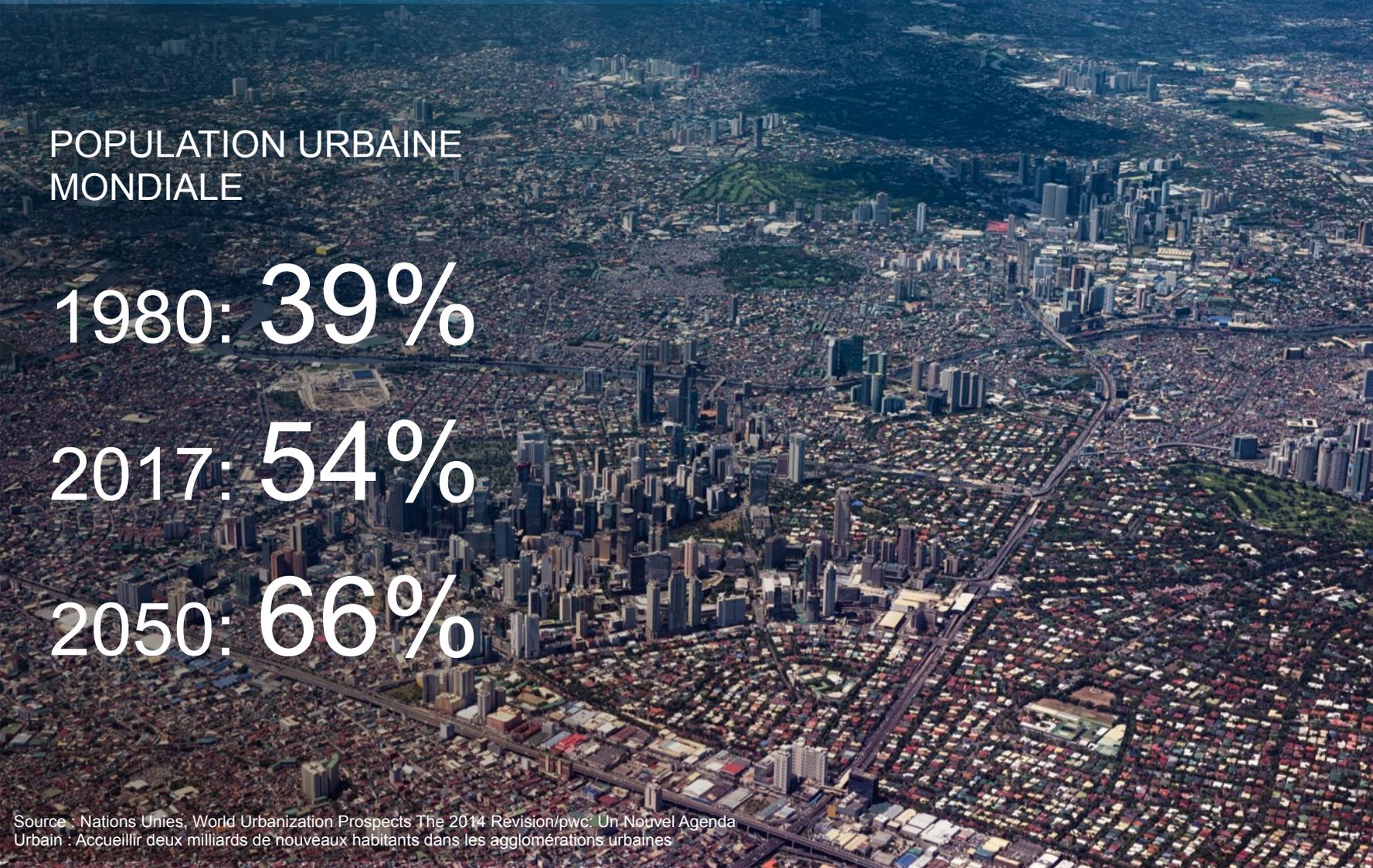
Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Tous, en quête de perspectives.



Travail – Formation – Prospérité – Surtout dans les milieux urbains.





POPULATION URBAINE  
MONDIALE

1980: 39%

2017: 54%

2050: 66%

Source : Nations Unies, World Urbanization Prospects The 2014 Revision/pwc: Un Nouvel Agenda  
Urbain : Accueillir deux milliards de nouveaux habitants dans les agglomérations urbaines

CROISSANCE DE LA  
POPULATION URBAINE

1.5 million  
de nouveaux habitants  
par semaine

2.0 milliards  
de nouveaux  
habitants d'ici 2050

Source : Nations Unies, World Urbanization Prospects The 2014 Revision/pwc, Un Nouvel Agenda  
Urbain : Accueillir deux milliards de nouveaux habitants dans les agglomérations urbaines

# 36 mégapoles comptant plus de 10 millions d'habitants.

Tokyo



Jakarta



Delhi



Habitants  
(en millions)

Tokyo :  
**37,75**

Jakarta :  
**31,32**

Delhi :  
**25,74**

Séoul :  
**23,58**

Manille :  
**22,93**

Mumbai :  
**22,93**

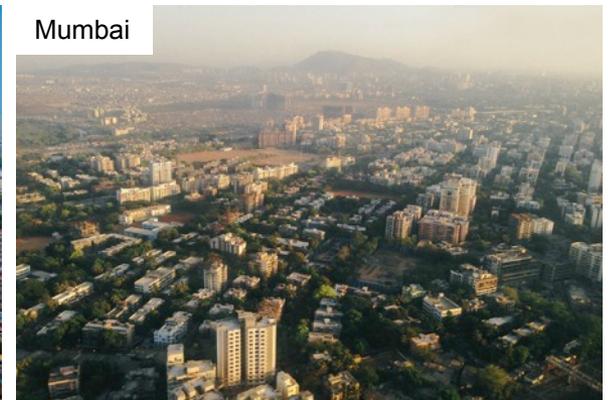
Séoul



Manille



Mumbai



Source : Wikipedia

# Agglomérations urbaines : Moteurs du développement social.



**85% des richesses économiques  
mondiales sont générées en milieu urbain.**

**Les villes créent des emplois et offrent des  
possibilités d'éducation. Des classes  
moyennes voient le jour. La consommation  
de biens devient accessible.**

**Banque mondiale : « Seuls les pays  
passant par un processus d'urbanisation  
seront en mesure d'atteindre un niveau  
de revenu moyen. »**

Sources : New Climate Economy, Seizing the Global Opportunity/pwc: Un Nouvel Agenda  
Urbain : Accueillir deux milliards de nouveaux habitants dans les agglomérations urbaines

# Les infrastructures, un élément clé de l'approvisionnement quotidien.





## ENERGIE

Production d'énergie,  
transfert d'énergie,  
distribution  
d'énergie ...

## ALIMENTATION/ ÉLIMINATION

Approvisionnement en  
eau, évacuation des  
eaux usées, traitement  
des déchets ...

## INFRASTRUCTURES SOCIALES

Écoles, autres  
établissements d'en-  
seignement/de santé,  
maisons de retraite ...

## TRANSPORT

Rues, ponts, tunnels,  
ports, aéroports,  
écluses ...

## TÉLÉCOMMUNI- CATIONS

Mâts d'antenne,  
réseaux câblés,  
centres de données,  
satellites ...

# Les infrastructures représentent aujourd'hui le goulet d'étranglement de la société.

---

« Lorsque les infrastructures sont insuffisantes, c'est la colonne vertébrale de la société qui manque d'ores et déjà. Et demain, ce seront les perspectives d'avenir qui disparaîtront.

---

La dynamique économique et sociale à l'échelle planétaire exige la conception et le développement d'infrastructures adaptées.

---

**ET CE PRINCIPE EST PARTICULIÈREMENT VRAI EN ASIE.**

---



# L'Asie, le nouveau moteur mondial.

**6 citoyens du  
monde sur 10**

vivent aujourd'hui en Asie. En 2017,  
ils sont quelque 4,5 milliards.

**8 pays en pleine  
expansion sur 10**

se trouvent en Asie pour  
l'année 2017.

**Numéros 1 et 2**

En 2050, la Chine et l'Inde seront en  
tête des puissances économiques  
mondiales.

**50%**

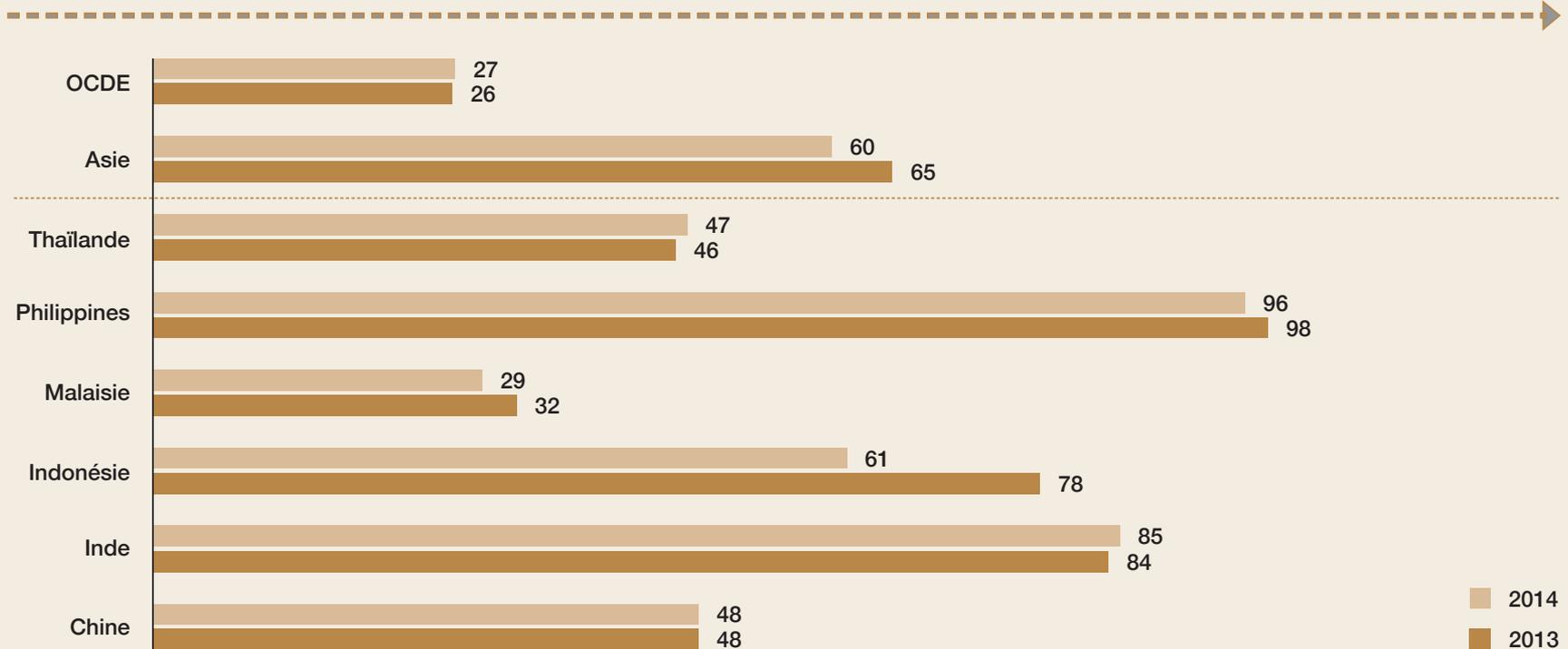
des performances économiques  
mondiales seront générées en Asie  
en 2050.

Sources : Nations Unies, Population Division, Probabilistic Population Projections based on the World Population Prospects: The 2017 Revision; pwc, The World in 2050; Fonds monétaire international, World Economic Outlook 2016; [ze.it/Fonds monétaire international 2017](http://ze.it/Fonds%20mon%C3%A9taire%20international%202017) (pays enregistrant des performances économiques mondiales de plus de 100 milliards d'USD) ; Banque Asiatique de Développement, Asia 2050

## RECU DE LA QUALITÉ DES INFRASTRUCTURES DANS LES PAYS ÉMERGENTS ASIATIQUES

Infrastructures bien développées

Infrastructures faiblement développées



Source : HSBC, Asian Development Bank, Goldman Sachs Research, McKinsey Global Institute, WEF

# Déficit en matière d'investissement en infrastructures - Gros plan sur l'approvisionnement énergétique.

ÉNERGIE

**56%**

EAU ET  
ASSAINISSEMENT

**3%**

TRANSPORT

**32%**

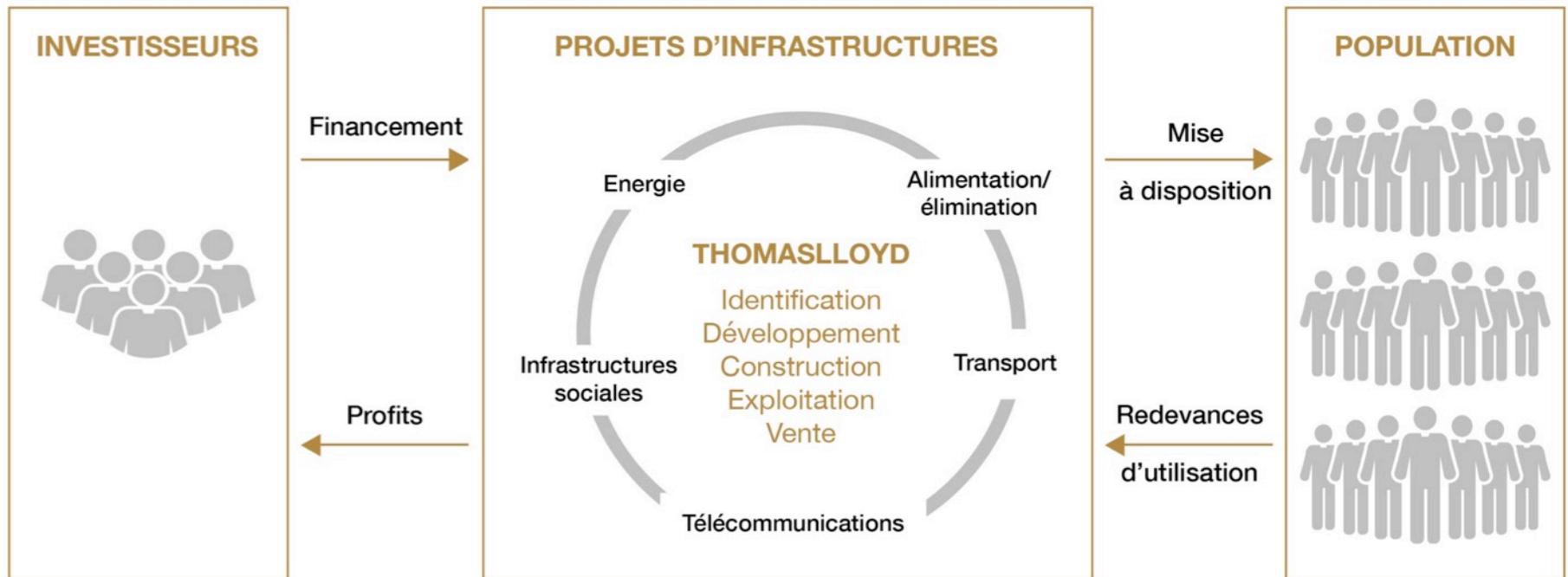
TÉLÉCOMMU-  
NICATIONS

**9%**



Source : Asian Development Bank, Meeting Asia's Infrastructure Needs, Février 2017

- Les besoins en termes d'investissement et de capitaux dépassent depuis longtemps les capacités des budgets publics de l'Asie.
- Changement de paradigme dans de nombreux pays asiatiques :
  - en passant du financement de l'État,  
+ à une implication conséquente des investisseurs privés
  - en renonçant à l'isolement de leurs propres marchés,  
+ pour soutenir une politique économique ouverte au monde et inscrite dans l'économie de marché, pour promouvoir l'investissement, avec la mise en place d'avantages fiscaux et d'allègements à l'importation.
  - en renonçant à un approvisionnement en infrastructures dirigé par l'État,  
+ pour soutenir un modèle d'investissement par les usagers, circuit financier reconnu depuis des décennies et éprouvé historiquement dans les pays occidentaux.



Les investisseurs privés fournissent l'infrastructure. Les consommateurs versent des redevances pour leur utilisation. Ces redevances reviennent aux investisseurs sous forme de revenus.

## Investir dans les régions en pleine croissance.

### **Le marché des infrastructures en Asie relie ...**

- l'un des plus vieux modèles commerciaux de l'humanité
- à la région économique enregistrant la plus forte croissance au monde.

### **Le marché des infrastructures en Asie est ...**

- l'un des marchés les plus attractifs,
- offrant actuellement aux investisseurs des possibilités d'accès exceptionnelles et
- d'excellentes perspectives de rendement, en raison de ses fondamentaux solides.

### **Le marché des infrastructures en Asie offre ...**

- à ThomasLloyd le champ d'action idéal à long terme pour créer
- des valeurs réelles (Real Assets) stables, dans un contexte fiable et largement détaché des évolutions macroéconomiques et des marchés des capitaux,
- avec des rendements attractifs et planifiables à long terme et des risques calculables.

# ThomasLloyd – une passerelle vers le marché des infrastructures en Asie.



## PREMIER INVESTISSEUR DIRECT DANS LE SECTEUR DES INFRASTRUCTURES EN ASIE

ThomasLloyd Group est une entreprise d'investissement et de conseil mondiale, spécialisée dans les projets d'infrastructures en Asie et comptant actuellement parmi les principaux financiers et investisseurs dans ce secteur de marché.



**PARTENAIRE  
FIABLE DEPUIS  
15 ANS**

Capital action souscrit  
**94 millions d'EUR<sup>1</sup>**

Actif géré  
**3,2 milliards d'EUR<sup>2</sup>**

Direction  
**Plus de 100 projets  
d'infrastructures  
réalisés dans 22 pays**

Expérience professionnelle  
de la direction supérieure à la  
moyenne

**Plus de 30 ans**

<sup>1</sup> ThomasLloyd Group Ltd.; <sup>2</sup> Ce montant comprend tous les actifs à gestion discrétionnaire et non discrétionnaire dans les stratégies d'investissement traditionnelles ou alternatives, qui sont gérés ou conseillés par des filiales et sociétés affiliées nationales et étrangères, ainsi que des entreprises liées au groupe ThomasLloyd Group Ltd (état : 31/12/2016).



## BANQUE D'AFFAIRES

### OFFRE DE PRESTATIONS

- Conseil et financement de projets
- Marché des actions et du crédit
- Fusion et Acquisition
- Recherche

### CLIENTS

Secteur privé et public

- Développeurs de projet
- Sociétés de construction
- Groupes technologiques
- Services collectifs
- Gouvernements au niveau national et régional
- Villes et communes



## GESTION D'ACTIFS

### OFFRE DE PRESTATIONS

- Fonds ouverts au public et fonds spéciaux
- Emprunts publics et produits structurés
- Produits d'investissements fondés sur l'assurance
- Investissements directs
- Private Label Funds
- Solutions d'investissement personnalisées
- Mandat de conseil en investissement

### CLIENTS

- Investisseurs institutionnels (par exemple, banques, assurances, gestionnaires d'actifs, fondations, Family Offices...)
- Capitaux privés
- Intermédiaires financiers

## FONDS SOUVERAIN / ORGANISATIONS MULTILATÉRALES

Canada



## BANQUES COMMERCIALES ET BANQUES DE DÉVELOPPEMENT



## CAISSES ET FONDS DE PENSION



## ASSET MANAGEMENT



Investisseurs dans le programme de portefeuilles de  
syndications géré par l'IFC (MCCP)



## ENTREPRISES (extrait)

## FONDS (extrait)



**ACQ**



**ASSET MANAGEMENT**

**PRIVATE EQUITY**

**PROCESSUS  
D'INVESTISSEMENT**

**STABILITÉ DU  
PORTEFEUILLE**

**DURABILITÉ**



## STARWOOD SOLAR SAULT STE. MARIE I, II, III

### CENTRALE ÉLECTRIQUE

Centrale solaire au sol de 69 MW

### TAILLE DU SITE DU PROJET

2 100 000 m<sup>2</sup>

### ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

70 000 personnes

### SITE

Ontario, Canada

### PARTICULARITÉS

Au moment de la mise en service\* :

**Deuxième plus grande centrale  
solaire** d'Amérique du Nord

**Troisième plus grande centrale  
solaire** au monde

\* Source : Chase Energy (11.07.2011)



## SAN CARLOS SOLAR ENERGY I

### CENTRALE ÉLECTRIQUE

Centrale solaire au sol de 45 MW

### TAILLE DU SITE DU PROJET

660 661 m<sup>2</sup>

### ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

103 000 personnes

### SITE

San Carlos City, Philippines

### PARTICULARITÉS

**Première** centrale solaire philippine de cette envergure

**Première** centrale solaire financée par une grande banque régionale

**Première** centrale solaire vendue aux Philippines après sa réalisation

**ISLASOL**  
NEGROS ISLAND SOLAR POWER INC.



## ISLASOL I + II

### CENTRALE ÉLECTRIQUE

Centrale solaire au sol de 80 MW

### TAILLE DU SITE DU PROJET

1 085 300 m<sup>2</sup>

### ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

173 000 personnes

### SITE

La Carlota City/Manapla, Philippines



## MONTESOL

### CENTRALE ÉLECTRIQUE

Centrale solaire au sol de 18 MW

### TAILLE DU SITE DU PROJET

270 000 m<sup>2</sup>

### ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

40 500 personnes

### SITE

Bais City, Philippines



## SAN CARLOS BIOENERGY

### CENTRALE ÉLECTRIQUE

42 millions de litres, distillerie de bioéthanol avec centrale biomasse de 8 MW

### TAILLE DU SITE DU PROJET

250 000 m<sup>2</sup>

### ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

85 000 personnes

### SITE

Negros, Philippines

### PARTICULARITÉS

Première centrale mixte renouvelable d'Asie fonctionnant avec de la canne à sucre

## BIOMASSE



## BIODIESEL





**Asian Power Awards 2014**  
*Solar Power Project of the Year (Silver)*  
*Independent Power Producer of the Year (Bronze)*



**Asia CEO Forum 2014**  
*Green Company of the Year 2014*



**International Finance Corporation (IFC)**  
*Sustainable Energy Finance Award 2014*



**Frost & Sullivan**  
*Best Practices Award 2014*



## PRINCIPAL CONGRÈS EUROPÉEN

Le congrès se positionne en tant que plate-forme de connaissances et de baromètre de tendances pour les dirigeants du secteur financier, les investisseurs, les consultants et les développeurs de projets orientés vers l'infrastructure des énergies renouvelables en Asie.

## PARTICIPANTS

6000 visiteurs sur le site, 15 000 en direct via internet

## SALON CONNEXE

Salon international connexe avec des exposants de l'industrie et des ONG asiatiques

## INTERVENANTS (EXTRAIT)

### Président Bill Clinton

Fondateur de la «Clinton Foundation»,  
42. Président des États-Unis d'Amérique

### Prof. Dr. Justin Yifu Lin

Ancien économiste en chef et vice-président de la Banque mondiale  
(2008-2012)

### Lord Nicholas Stern

Ancien économiste en chef et vice-président de la Banque mondiale  
(2000-2003)

### Prof. Dr. Dr. mult. Klaus Töpfer

Ex. ministre de l'Environnement de la République Fédérale d'Allemagne

### Prof. Dr. Dr. Hans-Werner Sinn

Directeur de l'Institut Ifo (institut de recherche économique)

### Arnold Schwarzenegger

38. Gouverneur de l'État fédéral de Californie

### Scheich Abdul Aziz bin Ali Al Nuaimi

Membre de l'une des familles royales des Émirats Arabes Unis



Membre de la délégation du Ministère allemand des Affaires Étrangères lors de son déplacement en Asie du Sud-Est en février 2013



Membre de la délégation du président philippin lors de sa visite d'État historique en Chine, en octobre 2016.



Réunion de printemps 2017 du Fonds monétaire international et de la Banque mondiale, à Washington D.C.

« Innovate4Climate 2017 », conférence de la Banque mondiale, organisée par le gouvernement espagnol, à Barcelone



A photograph of the Singapore skyline at dusk, featuring several prominent skyscrapers with illuminated logos such as DBS, HSBC, and UOB. The buildings are reflected in the water in the foreground. A bridge with a metal railing is visible in the lower right portion of the image.

THOMASLLOYD

---

INFRASTRUCTURES  
PLATEFORME  
D'INVESTISSEMENT

---



## **Un potentiel de rendement attractif,**

qui reflète l'importance capitale que revêt l'infrastructure pour la société et pour toute l'économie.

## **Des retours fiables,**

résultant de flux de trésorerie stables issus des actifs d'infrastructure. Ces flux de trésorerie sont couverts par des valeurs réelles et immobilières importantes, du point de vue structurel, et servent de marge de sécurité supplémentaire.

## **Une grande autonomie à l'égard des marchés des capitaux**

puisque, du fait de leur importance pour une société efficace, les actifs d'infrastructure présentent une faible élasticité de la demande et se caractérisent par une grande protection du capital, et ce compte tenu de leur longue durée de vie économique.



## Une grande protection du capital,

puisque, du fait de leur importance pour une société efficace, les actifs d'infrastructure présentent une faible élasticité de la demande et se caractérisent par une grande protection du capital, et ce compte tenu de leur longue durée de vie économique.

## Une liquidité et une évolutivité élevées,

parce que le développement et la maintenance des infrastructures constituent un marché d'une taille et d'une profondeur considérables. Le vaste choix de projets, de partenaires de projets et d'acheteurs potentiels des projets achevés permet de diversifier largement un portefeuille et d'adapter un modèle commercial dans chaque dimension.

## Des structures de marché avantageuses,

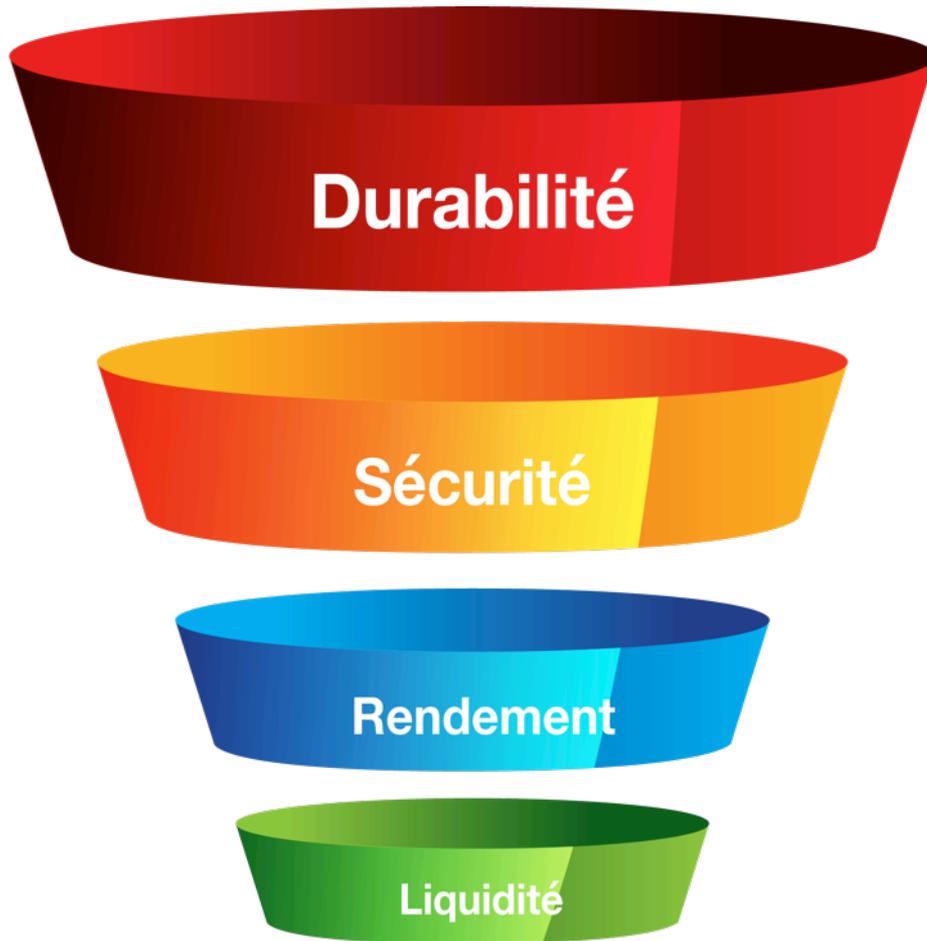
puisque les partenaires contractuels sont en majeure partie des entreprises de services publics, ou des pouvoirs publics, puissants sur le plan économique, bénéficiant de monopoles naturels ou réglementés par l'État, et souvent d'un soutien politique direct et d'incitations réglementaires.

# Infrastructures – un avantage pour l'ensemble des portefeuilles des investisseurs.



En tant que solution de diversification, les investissements en infrastructures stabilisent un portefeuille, en réduisant le risque de perte et de volatilité, en augmentant le potentiel de rendement et, parallèlement, le flux de trésorerie du portefeuille de façon durable.





---

Ils ne se contentent plus, actuellement, de satisfaire les objectifs classiques des placements. La tendance est désormais de mettre en avant la durabilité.

---

Dans le cadre de ses projets d'infrastructures, ThomasLloyd poursuit l'objectif de créer des valeurs durables, pour ses investisseurs, l'environnement et la population locale. Cela crée un accord parfait entre rendement économique, écologique et social.

## PARFAIT ACCORD DE RENDEMENT





**92%**

de toutes les solutions de placements évoluent mieux que prévu. Ce taux passe même à 100 % dans le cas des projets d'infrastructures.

Depuis 15 ans, ThomasLloyd réalise des profits supérieurs à la moyenne pour ses plus de 50 000 investisseurs – et ce, en grande partie indépendamment de l'évolution générale des marchés de capitaux.

# FIABLE



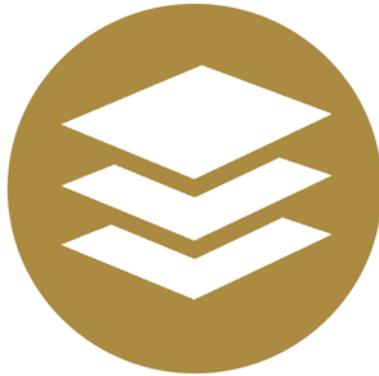
Chaque année, nos centrales économisent 185 054 tonnes d'émission de CO<sub>2</sub>. Pour pouvoir compenser la même quantité d'émissions préjudiciables pour le climat, il faudrait planter plus de 18 millions d'arbres chaque année.

**De plus :** Peu importe l'endroit où les émissions de CO<sub>2</sub> sont produites ou réduites, l'impact est planétaire.

**14 000**

nouveaux emplois à  
durée indéterminée créés  
dans les centrales et le  
secteur agricole.

**CROISSANCE**



La **PLATEFORME D'INVESTISSEMENT DE THOMASLLOYD** confère un accès à l'un des portefeuilles d'infrastructure les plus importants d'Asie et enregistrant la croissance la plus rapide en termes d'investissement.

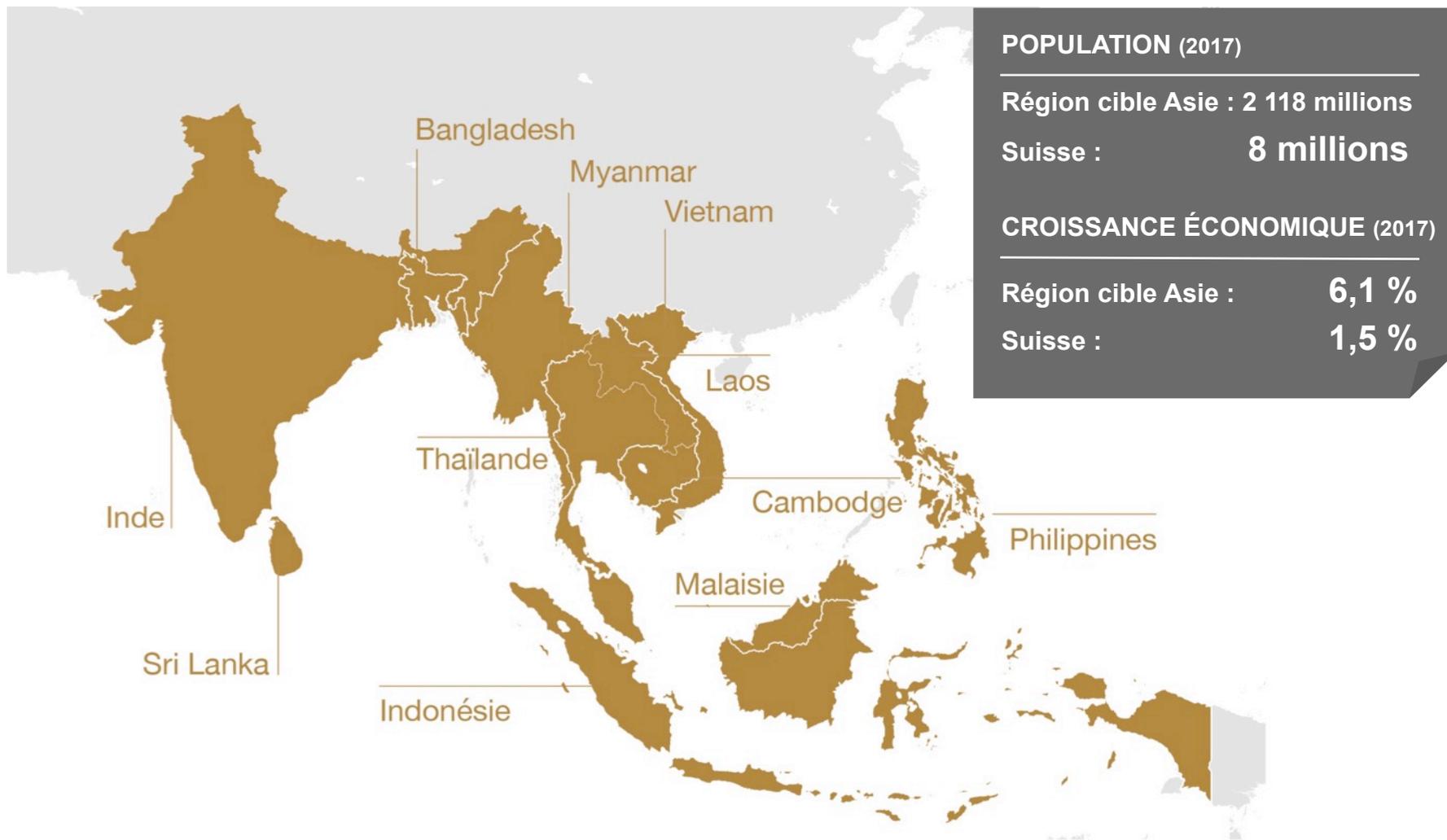


**GRANDE DIVERSIFICATION :** Dans le cadre d'un processus de gestion actif et sur la base de critères de sélection strictes, des investissements sont mis en place dans un grand nombre de projets d'infrastructure dédiés à divers secteurs, et ce sur l'ensemble du continent asiatique.



Actuellement, ThomasLloyd se concentre sur les **INFRASTRUCTURES DU SECTEUR ÉNERGÉTIQUE** puisqu'un grand nombre de marchés de l'énergie asiatiques présentent des fondamentaux solides et attractifs

# Centre d'intérêt actuel : Asie du Sud/Asie du Sud-Est (ASEAN)



Source : Nations Unites, World Population Prospects: The 2017 Revision; eurostat, Population structure and ageing; Fonds monétaire international

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.



<sup>1</sup> Intermédiaires financiers supervisés (tels que banques, courtiers en valeurs, directions de fonds et gestionnaires d'actifs de placements collectifs de capitaux ainsi que banques centrales) et organismes d'assurances supervisés.

En investissant chez ThomasLloyd, vous bénéficiez de trois des plus grandes tendances de fonds du moment.



**INFRASTRUCTURE**



**ASIE**



**DURABILITÉ**



# REALISING SUSTAINABLE VALUES

Affiliations et engagements



Veillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Ce document est publié par ThomasLloyd Global Asset Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Francfort sur le Main et est un message publicitaire.

Ce document contient des déclarations se référant à l'avenir sur l'évolution des entreprises, des masses d'actifs et/ou des placements financiers, y compris leurs revenus basés sur les plans, estimations, prévisions et attentes actuels de l'éditeur. Ces déclarations comportent une part de risques et d'incertitudes. Il y a en effet de nombreux facteurs influant sur les évolutions futures et relevant d'éléments extérieurs à la sphère d'influence de l'éditeur. Les résultats et évolutions effectifs peuvent par conséquent être sensiblement différents des conclusions réalisées à ce jour.

Les revenus réalisés par le passé n'offrent aucune garantie, et les précédentes évolutions des valeurs, simulations ou pronostics ne constituent pas un indicateur fiable d'une évolution future des valeurs. Il n'existe aucune certitude concernant un développement conforme aux prévisions des pays, marchés ou branches représentés. Le rendement et la valeur des placements financiers sont susceptibles d'être revus à la baisse comme à la hausse. Une perte intégrale de l'ensemble du capital placé (par l'investisseur) ne peut être exclue.

Les informations figurant dans le présent document ont été établies de bonne foi et en connaissance de cause et peuvent à tout moment être modifiées sans avertissement préalable. La dernière version du document date du 01/09/2017.

Nous n'assumons aucune responsabilité quant à l'actualité des informations à une autre période. Les éléments présentés dans le présent document ne constituent pas des documents/prospectus de vente au sens des exigences légales et/ou administratives. Ils ne constituent pas non plus une invitation à soumettre une offre.

Ce message publicitaire ne répond pas à l'ensemble des contraintes légales destinées à assurer l'impartialité des analyses financières et il n'est pas soumis à une interdiction de la négociation avant la publication des analyses financières. Les photos utilisées ne représentent pas, en partie, d'objets de placements concrets. Il s'agit uniquement de représentations fournies à titre d'exemple.