

FORUM INFRASTRUCTURES 2017
Vous trouverez votre ticket d'entrée à la fin de cette brochure.

COMMENT FAIRE D'UNE
RÉGION
ISOLÉE
UNE PUISSANCE
ÉCONOMIQUE?



L'EMPIRE ROMAIN

A CONSTRUIT DES ROUTES

TOUS LES CHEMINS MÈNENT À ROME

En plus de mettre en relief « la Ville éternelle » qui représentait autrefois le centre politique, économique et culturel du monde occidental reconnu, cette expression témoigne également du résultat de l'un des projets infrastructurels les plus ambitieux dans l'histoire de l'humanité.

L'ascension de Rome au statut de grande puissance ainsi que sa suprématie qui a perduré pendant des siècles constituent en effet la preuve que l'expansion de l'empire a pu se réaliser uniquement par le biais d'une infrastructure qui a su suivre son évolution. Citons la construction de ports, de fortifications aux frontières, sans oublier le développement d'un réseau routier fortifié.

Seule cette merveille du monde logistique, s'étendant sur plus de 200 000 kilomètres, et parcourant presque toute l'Europe, le Proche-Orient et certaines parties de l'Afrique du Nord, a pu transporter, avec rapidité et en toute sécurité, des denrées alimentaires, des matériaux de construction, des ouvriers et soldats d'une région de l'Empire à l'autre. Elle est ainsi parvenue à édifier les fondements de la gloire de Rome, en tant que grande puissance politique et économique mondiale.

MODÈLE COMMERCIAL À PÉAGE

Les routes à péage ne sont pas une invention des temps modernes.

A l'époque de l'apogée de l'Empire romain, 100 ans après Jésus Christ, environ 80 000 kilomètres de routes principales, un réseau dense de routes secondaires ainsi que 200 000 kilomètres de voies annexes y avaient été construits. Par comparaison : le réseau autoroutier français, suisse, belge et luxembourgeois s'étend aujourd'hui sur 15 500 kilomètres environ.

Déjà à Rome, on savait que l'on pouvait gagner directement de l'argent avec l'infrastructure routière. Le « droit de passage » a déjà été utilisé dans tout l'Empire pour l'utilisation des voies de transport.



UN ESPRIT PIONNIER S'AVÈRE PAYANT

Wells & Fargo et American Express

Les deux pionniers de la logistique, Henry Wells et William Fargo, ont su reconnaître précocement la pertinence des infrastructures et ont ainsi investi dans le secteur ferroviaire avec un vif succès. D'ailleurs deux de leurs entreprises comptent aujourd'hui parmi les plus importantes au monde. La Wells Fargo Bank est la première banque au monde. American Express occupe la vingtième place en termes de marques les plus prestigieuses de la planète.

Union Pacific Railroad

La société était déjà responsable en 1869 de la partie Est du chemin de fer transcontinental, de Omaha, dans l'État du Nebraska, à l'Utah. Aujourd'hui encore, elle appartient aux entreprises ferroviaires les plus importantes des États-Unis. Elle détient et exploite actuellement les voies dans 23 États américains, représentant au total un réseau de voies ferrées de 51 172 miles (82 353 km).

Western Union

En 1861, Western Union, en tant que pionnier de l'infrastructure également, a achevé le premier câble télégraphique transatlantique aux États-Unis, créant ainsi les conditions nécessaires pour une communication en temps réel à travers le pays. A l'heure actuelle, Western Union est le leader mondial du transfert d'argent international.

LE RÊVE AMÉRICAIN COMMENCE

EN CONSTRUISANT LE RESEAU FERROVIAIRE

L'INFRASTRUCTURE DEVIENT UN MODÈLE COMMERCIAL

Le 10 mai 1869, les équipes de chantier de l'Ouest et de l'Est des États-Unis enfoncent ensemble le dernier clou du chemin de fer transcontinental qui s'étend sur plus de 3 000 kilomètres. Sans jamais avoir entendu parler de la notion d'« infrastructure », ils ont ainsi bâti ensemble le pilier le plus important pour l'ascension et le succès économique des États-Unis. Ils ont littéralement posé les jalons du rêve américain.

Ce n'est qu'à partir de cet instant qu'il a été possible, avec certitude, de traverser le continent en quelques jours, d'acheminer des denrées périssables, des produits agricoles et d'ouvrir les portes de l'énorme marché intérieur. C'est ainsi que Coca-Cola, Heinz, Procter & Gamble, contraints à leur début de rester des marques locales, ont pu commencer leur expansion grâce aux voies ferrées, offrant l'accès à tout le continent américain.

Un autre exemple de réussite a fait ses débuts grâce à ce chantier, celui de Wall Street, sur lequel les fonds ont été récoltés pour la réalisation de ce projet de construction coûteux. La demande de fonds européens existait déjà à cette époque. 2,5 milliards de titres ont notamment été vendus aux Européens, composés pour la quasi-totalité de titres, d'actions et d'emprunts publics du secteur ferroviaire, puisque les autres titres n'étaient pratiquement pas commercialisés à l'époque.

UTILISEZ À PRÉSENT CE

MOMENTUM

CAR L'HISTOIRE
SE RÉPÈTE

L'infrastructure est encore de nos jours la clé du succès en termes de croissance, de prospérité et de progrès.

Elle offre ainsi d'excellentes opportunités pour les investisseurs et les conseillers.

**SURTOUT EN ASIE
AUJOURD'HUI ET POUR
LES ANNÉES À VENIR**



INVESTIR LÀ OÙ LA CROISSANCE VIT

L'ASIE VOUS SOUHAITE LA BIENVENUE

L'Asie ne cesse de se développer. Son économie, deux fois plus forte que le reste du monde. Sa population, plus importante que tous les autres continents. Et l'industrialisation, qui a pris quasiment deux siècles dans le monde occidental pour se développer, se met en place actuellement en Asie à la vitesse de la lumière. On parle depuis longtemps de l'« Asian Century » pour qualifier le XXIème siècle. Mais l'Asie doit également faire face à des enjeux considérables: elle est confrontée aux limites de ses capacités infrastructurelles et a besoin de toute urgence de renforcer le développement de ses infrastructures.

Avis de recherche :

un financement des infrastructures selon un découpage moderne

Les budgets publics et les banques reliées aux États sont également confrontés au manque astronomique d'investissement dans les secteurs de l'énergie, des équipements d'approvisionnement et d'élimination, des infrastructures sociales, du transport et de la télécommunication. Les gouvernements de plusieurs pays ont ainsi réagi par un changement de paradigme au cours de ces dernières années :

- en se détachant du financement de l'État et en se rapprochant avec cohérence du secteur privé,
- en renonçant à l'isolement de leurs propres marchés et en soutenant une politique économique ouverte au monde et inscrite dans l'économie de marché, en incitant à l'investissement, en mettant en place des avantages fiscaux et des allègements à l'importation.

Les investisseurs privés sont les bienvenus puisque, au regard de l'énorme besoin en termes de développement d'infrastructures pour combler le retard et répondre aux exigences de la croissance, l'implication du secteur privé est devenue incontournable.



Solution : une nouvelle opportunité d'investissement

La politique en matière d'infrastructures prend actuellement un tournant : le renoncement à un approvisionnement en infrastructures géré par l'État, en faveur d'un modèle d'investissement par des investisseurs privés. Ce circuit financier reconnu depuis longtemps et éprouvé historiquement en Europe, fait son apparition en Asie.

Les investisseurs privés fournissent l'infrastructure. Les consommateurs versent des redevances pour leur utilisation. Ces redevances reviennent aux investisseurs sous forme de revenus.

Secteur Privé Infrastructure :

Un modèle commercial classique, présent aujourd'hui en Asie également

- Le marché des infrastructures en Asie bâtit l'un des plus vieux modèles commerciaux de l'humanité avec la région économique la plus forte au monde en termes de croissance.
- Il offre à ThomasLloyd le champ d'action idéal, pour créer de réelles plus-values stables dans un contexte fiable et largement détaché des évolutions macroéconomiques et des marchés de capitaux, avec des rendements attractifs et planifiables à long terme et des risques calculables.
- Il permet aux investisseurs du monde entier d'investir avec succès sur le plan économique, tout en demeurant responsables sur le plan social et de créer ainsi des valeurs durables.

« Le rêve américain du XXème siècle constitue le rêve asiatique du XXIème siècle. »

Stuart Gulliver,
CEO, HSBC

Conférence Handelsblatt
Asia Business Insights

« L'Asie offre un important potentiel dans un domaine déficitaire à ce jour dans la région : l'infrastructure. »

Prof. Dr. Justin Yifu Lin
Ancien économiste en chef et vice-président de la Banque mondiale,

Congrès ThomasLloyd
Cleantech 2014



PARTENAIRE DE CONFIANCE DEPUIS 14 ANS

FAIRE PROGRESSER L'AVENIR AVEC LE LEADER DU MARCHÉ

En tant qu'investisseur direct de premier plan dans le secteur des infrastructures en Asie et le partenaire contractuel accrédité des membres de la Banque mondiale, l'IFC, ThomasLloyd combine des connaissances technologiques pointues, une grande expertise en matière d'investissements et des connaissances régionales approfondies des réalités sociales, économiques et politiques sur les solutions d'investissements étudiées pour apporter une réponse économique ajustant les risques aux investisseurs institutionnels et privés.

Par conséquent, nombreux sont les projets d'infrastructures, dont le nombre total s'élève à plus d'une centaine, qui ont été mis en œuvre avec succès par la direction de ThomasLloyd, dans 22 pays à ce jour, et qui comptent parmi les transactions de référence dans les régions et secteurs concernés. Les nombreuses distinctions qu'a pu recevoir ThomasLloyd, en tant que gestionnaire d'actifs au fil des années témoignent de ce statut de premier plan, que ce soit pour les succès de ses projets ou pour sa plateforme d'investissement Infrastructures dans son ensemble.

INVESTISSEURS ET BAILLEURS DE FONDS (Extrait secteur d'activité Infrastructure)



International Finance Corporation, membre du Groupe de la Banque mondiale
L'IFC est la plus grande institution internationale de développement, qui se concentre sur le secteur privé dans des pays émergents.



Asian Development Bank
L'ADB est une banque multilatérale de développement, concentrant son activité sur le développement du secteur privé et la politique environnementale durable.



Programme du Canada pour le changement climatique
Ce programme soutient le financement de projets énergétiques propres par le biais du secteur privé dans le monde entier.



Algemene Pensioen Groep
L'APG néerlandais est l'un des fonds de pension les plus importants au monde, gérant des actifs d'environ 240 milliards d'euros.



Macquarie Infrastructure Holdings Philippines PTE Ltd.
Macquarie est le plus grand gestionnaire d'actifs en infrastructures au monde comptant 375 milliards d'USD d'actifs sous gestion.

Un pionnier en faveur des infrastructures durables en Asie

La mise au point, la construction et la vente finale des huit centrales solaires aux Philippines, représentant un volume d'investissement total de plus de 250 millions d'USD par ThomasLloyd, mettent en relief, à de nombreux égards, le rôle clé que joue ThomasLloyd dans le secteur des infrastructures en énergies renouvelables en Asie du Sud-Est. Dans le cadre de cette transaction, ThomasLloyd n'a pas seulement mis en place la première centrale solaire des Philippines, mais a également réalisé la plus importante transaction M&A dans le secteur solaire en Asie du Sud-Est, avec sa vente à un consortium d'investisseurs institutionnels.

Premier interlocuteur pour les investisseurs en infrastructures

Outre les 45 000 investisseurs privés, des investisseurs institutionnels et bailleurs de fonds de haut rang au niveau mondial font confiance à l'expertise en matière d'investissement de ThomasLloyd et suivent, au côté de ThomasLloyd, des objectifs communs en Asie. Allianz, la compagnie d'assurance numéro un en Allemagne, a notamment participé, par le biais de son gestionnaire d'investissement, Allianz Global Investors, au programme d'investissement/de crédit de l'IFC ((McPp), lequel finance une sélection de projets d'infrastructure dans des pays émergents, dont un portefeuille de centrales de ThomasLloyd avec un financement de 161 millions d'USD.

Réunion de printemps 2017 du Fonds Monétaire International (FMI) et de la Banque mondiale

ThomasLloyd est le premier gestionnaire d'actifs en infrastructures européen à intervenir à Washington D.C. Ses projets sont présentés comme modèles de financement de l'IFC, membre de la Banque mondiale.



Écozone San Carlos avec les centrales solaires de San Carlos Solar Energy I (45 MW) et de San Carlos Sun Power (59 MW), ainsi que la distillerie de bioéthanol de San Carlos Bioenergy (42 millions de litres par an) et la centrale à biomasse, San Carlos BioPower (20 MW).

L'OFFRE QUI VOUS CONVIENT

LA VALEUR AJOUTÉE D'UNE PLATEFORME UNIQUE

Notre plateforme d'investissement unique de ThomasLloyd offre aux investisseurs institutionnels et privés un accès aux infrastructures en Asie, un marché en pleine expansion. Déjà plus de 1 000 conseillers apprécient, non seulement l'expertise en investissement mais aussi la structure de rémunération attractive, ainsi que le niveau de qualité élevé du service qu'offre ThomasLloyd. Ils bénéficient d'une excellente satisfaction client, et ce grâce à un historique sans faille en matière de rémunération et d'intérêts pour les fonds et les emprunts publics d'infrastructure, exprimée notamment dans les nombreuses souscriptions ultérieures des investisseurs. Les solutions de placement de ThomasLloyd leur permettent également d'élargir leur gamme de produits à une catégorie d'actifs reflétant, dans un produit, les deux tendances les plus importantes du secteur du placement: d'une part, le besoin croissant en valeurs réelles offrant des perspectives de rendement attractives, et d'autre part, le souhait de plus en plus prononcé pour de nombreux investisseurs d'investir de manière responsable et durable.

« Impact Investing »

avec l'obtention d'un triple rendement durable

Avec les investissements en infrastructures de ThomasLloyd, les notions de « placement » et de « rendement » prennent un sens totalement nouveau, plus diversifié et plus moderne. En effet, ThomasLloyd permet aux investisseurs d'investir avec succès sur le plan économique, tout en demeurant responsables et en obtenant un fort impact social et écologique, selon la ligne directrice de ThomasLloyd : « Invest where your money makes the difference. » C'est ainsi qu'est né un triple rendement unique en son genre : économique, écologique et social. Pour les investisseurs, pour l'environnement mais aussi pour la population locale.



L'univers des investissements de ThomasLloyd – aussi diversifié que les besoins de ses clients

La large gamme de produits, composée de fonds, d'emprunts publics et de produits structurés, couvre pratiquement tous les besoins des investisseurs en termes de placement :

- avec des profils différents de rendement et de risque,
- avec des échéances de six mois à 30 ans,
- avec des montants d'investissement minimum de 100 euros par investisseur privé et de 200 000 euros pour les investisseurs (semi-) professionnels,
- avec des modes différents de prélèvement et de versement et ce dans toutes les monnaies courantes.

Cet éventail est complété par les produits sous label privé et les solutions d'investissements personnalisés.

Un succès inscrit dans la durabilité : un excellent track record à tous niveaux

Le bilan de performance certifié annuel fait état d'un historique remarquable aussi bien au niveau des produits que des projets, et ce depuis quatorze ans, et posent ainsi les jalons sur le marché des placements :

- 92 % des solutions de placement de ThomasLloyd sont « conformes » ou « au delà des prévisions », pour les solutions en termes de placement en infrastructures, ce taux atteint même les 100 %.
- A ce jour, aucun produit initié par ThomasLloyd n'a subi de révocation voire de perte totale.
- Aussi il n'a jamais été demandé aux investisseurs de restituer un versement d'ores et déjà effectué.

Avec ThomasLloyd, vous misez sur l'un des spécialistes en termes de placement les plus expérimentés et fructueux pour le marché en pleine expansion des infrastructures en Asie.

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE

1 300 000

personnes bénéficieront à l'avenir d'une électricité issue des énergies renouvelables.

EMPLOIS

14 000

nouveaux emplois permanents créés dans les centrales et dans le secteur agricole.

ÉMISSIONS ÉVITÉES

185 054

tonnes d'émissions de CO₂ par an seront à l'avenir évitées grâce à notre production à partir d'énergie renouvelable.

VOUS SOUHAITEZ EN SAVOIR PLUS ?

Inscrivez-vous dès à présent à
cet événement exclusif.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?

Appel gratuit : **00800 090 000 88**

E-mail : **partenaire@thomas-lloyd.com**

Affiliations



www.thomas-lloyd.com

Notes : ¹ Vous trouverez des informations détaillées relatives aux relations d'affaires individuelles et aux transactions spécifiques sur : www.thomas-lloyd.com; ² Ce montant englobe à la fois tous les actifs gérés de manière discrétionnaire et tous les actifs gérés de manière non discrétionnaire, dans le cadre de stratégies d'investissement traditionnelles ou alternatives, qui sont gérés ou qui bénéficient d'un conseil de filiales et de sociétés affiliées ainsi que de sociétés liées à ThomasLloyd Group Ltd, sur le territoire national et à l'Étranger (état : 31/12/2016).