

Jetzt bis zu
100%
Agionachlass
als Erfolgsprämie
sichern!

Wachstumsmarkt INFRASTRUKTUR ASIEN

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 5 D)
Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)

Das Tor zum Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien

Die CTI-Fonds investieren mittels einer typisch stillen Beteiligung an der Thomas-Lloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH direkt und/oder mittelbar in den Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien mit einem seit Jahren erfolgreich umgesetzten Geschäftsmodell.

Die Beteiligungsmöglichkeiten

Für die Realisierung Ihrer Anlageziele stehen Ihnen zwei verschiedene Investmentlösungen mit unterschiedlichen Laufzeiten und Renditeprognosen zur Wahl.

	CTI 5 D	CTI 9 D
Mindestlaufzeit	5 Jahre	9 Jahre
Mindestanlagebetrag	EUR 5.000	EUR 10.000
Agio	5 %	5 %
Ausschüttungen/ Entnahmerechte	bis zu 7,2 % p. a.	bis zu 11,0 % p. a.
Ausschüttungsintervall/ -beginn	mtl. / ab dem 1. Monat	mtl. / ab dem 1. Monat

Spezifische Produktmerkmale der CTI-Fonds

- Kein Mindestplatzierungsrisiko
- Keine Nachschusspflicht
- Keine Rückzahlungsverpflichtung bereits erhaltener Ausschüttungen/Entnahmen
- Kein Fremdfinanzierungsrisiko, da reiner Eigenkapitalfonds
- Auf 0,1% der Pflichteinlage begrenzte Haftsumme
- Weitreichende soziale Härtefallregelungen, z.B. bei Arbeitslosigkeit, schwerer Krankheit/Tod

Wesentliche Risiken: Die Haftung eines Anlegers ist beschränkt auf die von ihm gezeichnete Pflichteinlage zzgl. eines etwaigen Agios, wenn die Pflichteinlage vollständig erbracht ist. Sie kann, wenn durch Entnahmen die Pflichteinlage unter den Wert der im Handelsregister eingetragenen Haftsumme (0,1% der Pflichteinlagen) sinkt, wiederaufleben. Sollte die jeweilige Beteiligungsgesellschaft („BG“) nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der jeweiligen BG. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Kommanditeinlage zzgl. eines etwaigen Agios sowie ausstehender Ausschüttungs-/Entnahmerechte führen. Die Erträge der Vergangenheit bieten keine Garantie und sind kein Indikator für zukünftige Ergebnisse. Es gibt keine Gewissheit, dass sich die dargestellten Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden und auf Ebene der jeweiligen BG die geplanten Erträge generiert werden. Anleger beteiligen sich mittelbar an Infrastrukturprojekten, so dass sie weiteren Risiken aus der Geschäftstätigkeit der jeweiligen BG und den Projektgesellschaften ausgesetzt sind, da diese bei der Realisierung dieser Risiken keine nachhaltigen Erträge erwirtschaften können. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

SO BERECHNEN SIE IHRE ERFOLGSPRÄMIE:

Anlagebetrag	CTI 5 D bzw. CTI 9 D
bis € 29.000	2% (≙ 40% Agionachlass)
ab € 30.000	3% (≙ 60% Agionachlass)
ab € 40.000	4% (≙ 80% Agionachlass)
ab € 50.000	5% (≙ 100% Agionachlass)

Sie erhalten die Erfolgsprämie für jede Neuzeichnung der CTI-Fonds 5 D und 9 D bis 31.12.2017 und Einzahlungsdatum bis 31.01.2018.

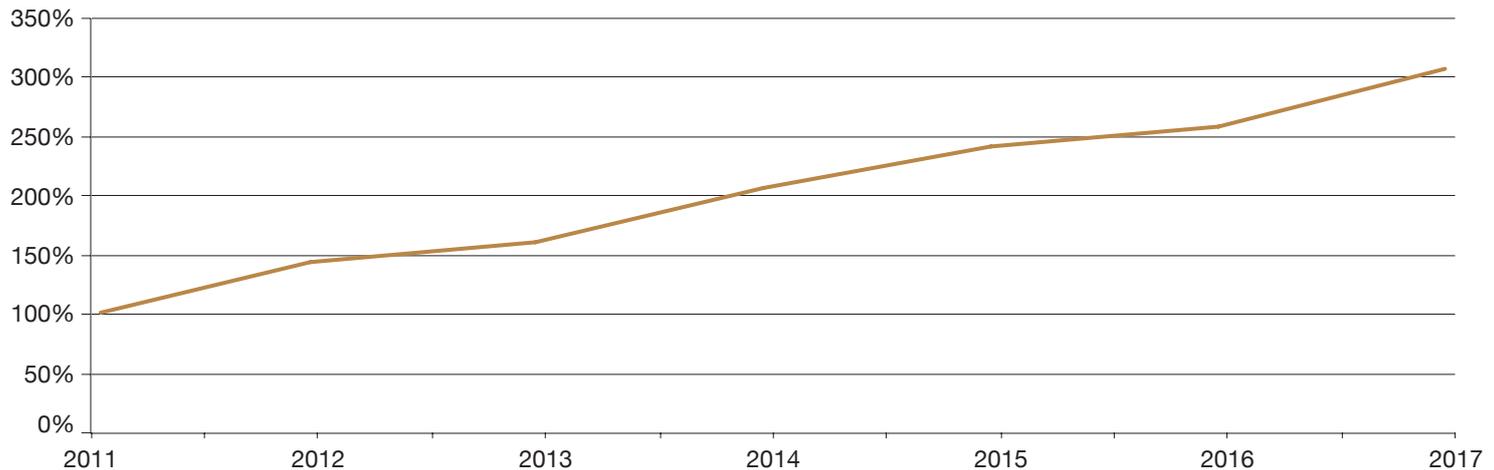
Ablauf der Prämienverteilung: Der Gesetzgeber fordert bei der Prämienverteilung eine steuerrechtlich eindeutige Dokumentation und Vorgehensweise. Das bedeutet für Sie: Sie leisten zunächst Ihre vollständige Pflichteinlage zuzüglich 5% Agio. Nach Eingang dieses Betrages erhalten Sie Ihre „Erfolgsprämie“ auf Ihr Konto ausbezahlt. Die „Erfolgsprämie“ ist bei der Ermittlung der Anschaffungskosten für die Beteiligung zu berücksichtigen.

AUSZUG DER ERGEBNISSE AUS DER TESTIERTEN LEISTUNGSBILANZ 2016

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH (TL CTIF)¹

	seit Auflage bis 31.12.2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bilanzsumme in EUR		7.791.115	40.969.773	72.330.269	99.568.672	137.734.241	193.194.524
(Netto-) Rendite p.a. ²	ø 21,26%	43,65%	11,96%	28,43%	16,97%	7,05%	19,49%

Renditeentwicklung TL CTIF



CTI-Fonds³

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Summe	Ziel- erreichung
Status		voll platziert	Platzierung	Platzierung	Platzierung		
Platziertes Eigenkapital in EUR		50.001.000	37.146.732	115.981.714	82.297.106	285.426.552	
Kumulierte Ausschüt- tungen/Entnahmen ⁴ an Gesellschafter in EUR (seit Auflage)	Soll	40.004.295	5.074.565	19.516.988	0	64.595.848	100,00%
	Ist	40.004.295	5.074.565	19.516.988	0	64.595.848	
Verhältnis der kumulier- ten bereinigten (Netto-) Rendite ⁵ zur kumulierten prognostizierten Rendite	(Netto-)Rendite	17,24%	11,61%	12,64%	12,68%	14,40%	108,76%
	Prognostizierte (Netto-)Rendite	18,00%	7,22%	11,04%	8,93%	13,24%	

Highlights CTI-Fonds

- Über alle Publikumsfonds hinweg wurden seit Auflage bis 31.12.2016 (Betrachtungszeitraum) sämtliche prognostizierte Ausschüttungen/Entnahmen bezogen auf das gewinnberechtigte Kapital zu 100% erfüllt.
- Die kumulierten Einnahmen aller bisher aufgelegten Publikumsfonds entsprechen im Betrachtungszeitraum insgesamt weitestgehend den geleisteten Ausschüttungen/Entnahmen an die Gesellschafter, wobei die Einnahmen bei allen sich derzeit in Platzierung befindlichen Publikumsfonds die Ausschüttungen/Entnahmen an die Gesellschafter deutlich übersteigen.
- Die geplanten Investitionen aller Publikumsfonds wurden zum 31.12.2016 (Stichtagsbetrachtung) zu 94,87% bzw. unter Berücksichtigung der Liquiditätsreserve (per 31.12.2016) zu 97,89% realisiert.
- Die erwirtschaftete gewichtete (Netto-)Rendite⁶ aller Publikumsfonds für das Geschäftsjahr 2016 beträgt +18,65% und liegt damit deutlich über dem Marktdurchschnitt.

Wichtige Hinweise: Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für die jeweilige Beteiligung ist ausschließlich der dazugehörige Verkaufsprospekt nebst etwaigem Vermögensanlagen-Informationsblatt einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, der jeweils bei der Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Die aufgeführten Bilder stellen teilweise keine konkreten Anlageobjekte der Beteiligungsangebote dar. Es handelt sich lediglich um beispielhafte Darstellungen.

¹ Zahlen basierend auf dem festgestellten Jahresabschluss der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH des jeweiligen Jahres, ² (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven, ³ Stichtag: 31.12.2016, ⁴ Kumulierte Ausschüttungen/Entnahmen aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen), bezogen auf gewinnberechtigtes Kapital, seit Auflage bis 31.12.2016, ⁵ Kumulierte Betrachtung der (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen) unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven und ohne Berücksichtigung der Eigenkapitalbeschaffungskosten und Agioerträge (kumulierter bereinigter Jahresüberschuss) verglichen mit den jeweiligen Soll-Werten (gewichtete Darstellung), ⁶ Gewichtete (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital aller CTI-Beteiligungsgesellschaften (Einmalanlagen) unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial/stillen Reserven und ohne Berücksichtigung der Eigenkapitalbeschaffungskosten und Agioerträge (bereinigter Jahresüberschuss)