



Marché en expansion INFRASTRUCTURES EN ASIE

Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 5 D)
Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)

Assurer
maintenant jusqu'à
100%
de remise des frais
de transaction à titre
de bonus de
remerciement

Les infrastructures en Asie : un marché en expansion

Les fonds CTI investissent au moyen d'une participation tacite dans la société ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH directement et / ou indirectement dans le marché en expansion des infrastructures en Asie avec un modèle commercial mis en œuvre avec succès depuis des années.

Les possibilités de participation

Pour atteindre ses objectifs de placement, vous avez le choix entre deux solutions d'investissement différentes avec des durées et pronostics de rendements distincts.

	CTI 5 D	CTI 9 D
Durée minimale	5 ans	9 ans
Montant d'investissement min.	5 000 EUR	10 000 EUR
Frais de transaction	5 %	5 %
Distributions	jusqu'à 7,2 % par an	jusqu'à 11,0 % par an
Fréquence / début des distributions	Mensuellement / à compter du 1 ^{er} mois	Mensuellement / à compter du 1 ^{er} mois

Caractéristiques spécifiques du produit des fonds CTI

- Pas de risque minimum de placement
- Pas d'obligation de versement complémentaire
- Pas d'obligation de remboursement des distributions déjà perçues
- Pas de risque de financement extérieur puisqu'il s'agit de purs fonds de capitaux propres
- Somme versée en garantie limitée à 0,1% de l'apport
- Situations sociales exceptionnelles de longue portée, par ex. en cas de chômage, de maladie grave / de décès

Principaux risques : La responsabilité de l'investisseur est limitée à l'apport qu'il a effectué, plus d'éventuels frais de transaction si l'apport a été entièrement versé. La responsabilité peut à nouveau être engagée si des distributions ont fait passer la valeur de l'apport en-dessous de la valeur de l'apport enregistrée au registre de commerce (0,1% de l'apport). Si la société en commandite concernée n'est pas en mesure de générer des rendements durables, ladite société en commandite risque l'insolvabilité. Cela peut entraîner une perte partielle, voire même totale de l'apport du commanditaire, plus d'éventuels frais de transaction ainsi que des versements de dividendes/droits de prélèvement dus. Les rendements passés n'offrent aucune garantie et ne peuvent pas valoir comme indicateurs pour les résultats futurs. Il n'existe aucune certitude que les pays, marchés ou branches représentés vont évoluer comme prévu et que les rendements prévus seront effectivement générés au niveau de la société en commandite concernée. Les investisseurs participent indirectement à des projets d'énergies renouvelables. Ainsi, ils sont exposés à des risques supplémentaires résultant de l'activité commerciale de la société en commandite concernée et des sociétés en charge des projets car ces dernières ne peuvent pas générer de rendements si ces risques se produisent.

Vous calculerez votre Bonus de remerciement de la manière suivante :

Montant du placement	CTI 5 D ou CTI 9 D
jusqu'à € 29 000	2% (≙ 40% de remise des frais de transaction)
à partir de € 30 000	3% (≙ 60% de remise des frais de transaction)
à partir de € 40 000	4% (≙ 80% de remise des frais de transaction)
à partir de € 50 000	5% (≙ 100% de remise des frais de transaction)

Vous obtiendrez le Bonus de remerciement pour toute nouvelle souscription des fonds CTI 5 D et 9 D jusqu'au 31.12.2017, assorti d'une date de versement jusqu'au 31.01.2018.

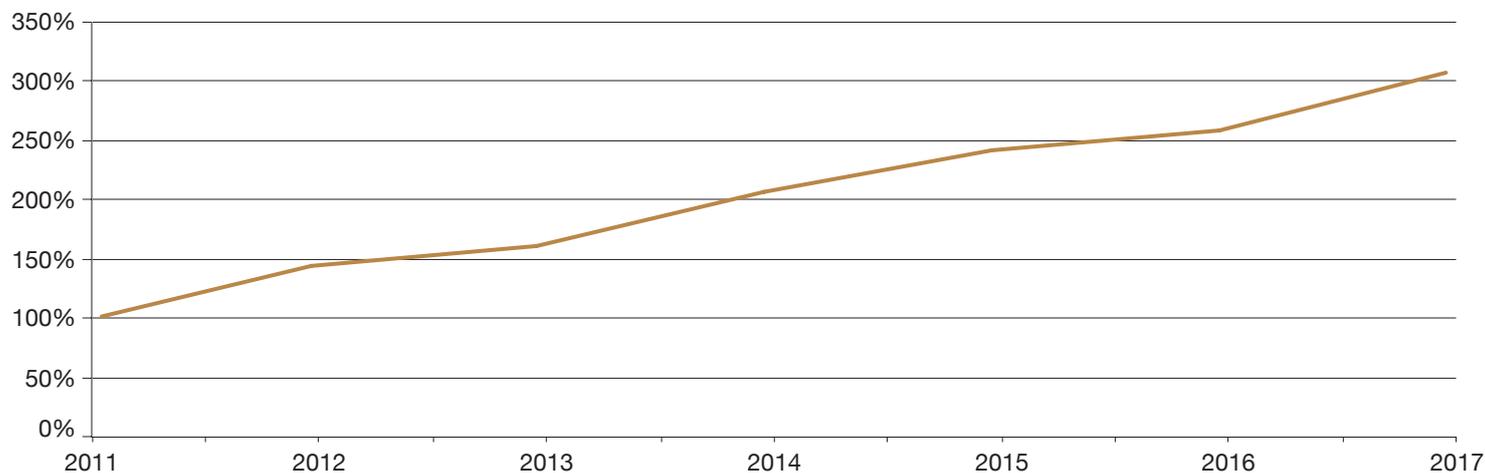
Déroulement de l'octroi du bonus : en ce qui concerne l'octroi du Bonus, le législateur exige une documentation et une procédure sans équivoque sur le plan fiscal. Pour vous, cela signifie que : vous effectuez tout d'abord votre apport complet, plus 5 % de commission de souscription. À l'arrivée de ce montant, vous recevrez votre « Bonus de remerciement », qui sera versé sur votre compte. Le « Bonus de remerciement » doit être pris en compte lors de la détermination des coûts d'acquisition de la participation.

EXTRAIT DES RÉSULTATS DE LA BALANCE CERTIFIÉE DES OPÉRATIONS 2016

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH (TL CTIF)¹

	Depuis la création, jusqu'au 31/12/2016	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Total du bilan en EUR		7 791 115	40 969 773	72 330 269	99 568 672	137 734 241	193 194 524
Rendement (net) par an ²	ø 21,26%	43,65%	11,96%	28,43%	16,97%	7,05%	19,49%

Évolution des rendements TL CTIF



Fonds CTI³

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Total	Atteinte des objectifs
Statut		Placé intégralement	Placement	Placement	Placement		
Capitaux propres placés en EUR		50 001 000	37 146 732	115 981 714	82 297 106	285 426 552	
Distributions cumulées ⁴ versées aux associés, en EUR (depuis la création)	Nominal	40 004 295	5 074 565	19 516 988	0	64 595 848	100,00%
	Réel	40 004 295	5 074 565	19 516 988	0	64 595 848	
Rapport entre le rendement (net) corrigé cumulé ⁵ et le rendement prévu cumulé	Rendement (net)	17,24%	11,61%	12,64%	12,68%	14,40%	108,76%
	Prévision de rendement (net)	18,00%	7,22%	11,04%	8,93%	13,24%	

Éléments essentiels des fonds CTI

- Au-delà de tous les fonds ouverts au Public, toutes les prévisions de distributions, depuis la création jusqu'au 31.12.2016 (période considérée) et par rapport au capital ouvrant droit au versement de dividendes, ont été atteintes à 100 %.
- Les revenus cumulés de tous les fonds ouverts au Public et mis en souscription jusqu'à présent correspondent dans leur ensemble, durant la période considérée, largement aux distributions effectuées aux associés, les revenus dépassant nettement, pour tous les fonds ouverts au Public qui se trouvent actuellement placés, les distributions aux associés.
- Les investissements envisagés de tous les fonds ouverts au Public ont été réalisés au 31.12.2016 (examen le jour de référence) à 94,87 % ou en tenant compte de la réserve de liquidités (au 31.12.2016) à 97,89 %.
- Le rendement (net)⁶ pondéré enregistré de tous les fonds ouverts au Public, pour l'exercice 2016, s'élève à + 18,65 % et se situe de ce fait nettement au-dessus de la moyenne du Marché.

Avertissement : Ce document en langue française est une traduction libre du document original en langue allemande et est fournie à titre d'information seulement. Bien que les meilleurs efforts aient été faits pour s'assurer que cette traduction est fidèle à tous égards, au cas où il existerait une quelconque différence entre le document original en langue allemande et la traduction en langue française, le document original en langue allemande est le document de référence et prévaut. Les investisseurs potentiels sont avertis et reconnaissent que (i) ce document n'a pas été et ne sera pas soumis à l'approbation de l'autorité des marchés financiers (AMF) et que (ii) l'AMF n'a pas été notifiée de l'intention de la Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et/ou de la société Cleantech Management GmbH de commercialiser les parts de la société en commandite en France et n'a pas accordé d'autorisation de commercialisation à ce titre. Les informations contenues dans ce document ne doivent pas être considérées comme constituant une offre ou d'une sollicitation d'achat, de vente ou de distribution de quelque manière que ce soit des produits d'investissements auxquels il y est fait référence.

Remarques importantes : Ces informations publicitaires ne contiennent pas l'ensemble des indications nécessaires pour prendre une décision d'investissement. La participation concernée se fonde exclusivement sur le prospectus de vente afférent, plus l'éventuelle fiche informative sur les placements du patrimoine, y compris d'éventuels suppléments avec les opportunités et risques qui y sont décrits. Le prospectus de vente est disponible gratuitement auprès de la Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main. Les photos utilisées ne représentent pas toujours les investissements concrets des offres de participation. Il s'agit uniquement de représentations fournies à titre d'exemple.

¹ Chiffres reposant sur la clôture annuelle constatée des comptes de la société ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH de l'année correspondante, ² Rendement (net) sur du capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, en tenant compte du potentiel de valorisation / des réserves occultes, ³ Jour de référence : 31.12.2016, ⁴ Distributions cumulées de toutes les sociétés en participation CTI (placements uniques), par rapport au capital ouvrant droit au versement de dividendes, depuis la création jusqu'au 31.12.2016, ⁵ Détermination cumulée du rendement (net), réalisé sur du capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, de toutes les sociétés en participation CTI (placements uniques), en tenant compte du potentiel de valorisation / des réserves occultes et sans tenir compte des frais de constitution de capitaux propres et des produits des frais de transaction (excédent annuel corrigé cumulé) par comparaison aux valeurs théoriques correspondantes (présentation pondérée), ⁶ Rendement (net) pondéré, réalisé sur du capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, de toutes les sociétés en participation CTI (placements uniques), en tenant compte du potentiel de valorisation / des réserves occultes et sans tenir compte des frais de constitution de capitaux propres et des produits des frais de transaction (excédent annuel corrigé).