



La plateforme d'investissement
numérique pour les valeurs
réelles durables

Investir plus
judicieusement,
tout simplement.

Investir avec succès et modernité.

Obtenir des revenus réguliers. Protéger son capital de l'inflation. Ou construire sa fortune en continu. Quels que soient vos objectifs économiques, ne serait-il pas souhaitable de donner un sens supplémentaire à votre capital ?

Avec la plateforme d'investissement numérique pour les valeurs réelles durables de ThomasLloyd, les notions de rendement et d'investissement prennent un tout nouveau sens, plus diversifié et plus contemporain. Partout dans le monde, on investit dans l'avenir – au meilleur sens du terme : de personnes, de régions, pour la préservation de la nature, du climat, et par conséquent de la planète que nous nous partageons.

Il en résulte un triple rendement, absolument unique, constitué de rendements économiques, écologiques et sociaux. Pour vous en tant qu'investisseur, pour l'environnement, mais aussi pour les populations des régions dans lesquelles nous investissons ensemble avec vous.

Des investissements axés sur les valeurs réelles durables

Avec les nombreuses solutions de placement proposées sur la plateforme d'investissement ThomasLloyd, vous investissez exclusivement dans des valeurs réelles et tangibles avec garantie de durabilité, et vous participez à leur fiabilité économique ainsi qu'à leur prévisibilité dans chaque environnement de marché.



Infrastructures durables

Énergies renouvelables • **Approvisionnement/évacuation** (distribution d'électricité, eaux (usées), élimination des déchets) • **Transports** (routes à péage, ponts, ports, voies ferrées) • **Infrastructures sociales** (écoles, hôpitaux, maisons de retraite) • **Communication** (tours de radio, centres de données, satellites)



Immobilier durable

Bâtiments « verts » (construction de logements, maintenance, développement des communes, technologies de bâtiments durables) • **Logements abordables** (logements sociaux et construction de logements pour les groupes les moins bien rémunérés)



Agroalimentaire durable

Agriculture et pêche (production de denrées alimentaires/emballage) • **Sylviculture** (protection des forêts, gestion forestière durable) • **Biomasse** (déchets de bois/forestiers/agricoles/ménagers, cultures énergétiques, gaz de décharge) • **Biocarburants**



Financement durable

Emprunts écologiques et sociaux, dont les produits d'émissions sont réutilisés pour le (re)financement de projets climatiques/environnementaux et/ou sociaux adéquats • **Secteur financier inclusif** (instituts financiers proposant des microfinancements pour des groupes de population pauvres et des financements pour des petites et moyennes entreprises.)

Une belle performance.

Les résultats parlent pour eux-mêmes.

Depuis 2011, plus de 60 000 clients privés et institutionnels du monde entier bénéficient d'un excellent historique global de rendements sur les plans économique, écologique et social. Grace à un modèle commercial qui investit le capital des investisseurs directement dans des projets et des valeurs réelles, triés sur le volet selon des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).

Durabilité assurée – la garantie de durabilité de ThomasLloyd

ThomasLloyd a une seule et même garantie de durabilité pour toutes ses valeurs réelles. Ceci est possible car ThomasLloyd a toujours la responsabilité directe pour la conception, le financement, la construction et l'exploitation de tous ses projets de valeurs réelles, et par conséquent maintient un contrôle maximal sur la planification ainsi qu'à chaque étape du projet.

Une décennie de résultats convaincants – le triple rendement

En vue du besoin urgent en développement des infrastructures, ThomasLloyd a mis l'accent durant la décennie écoulée sur les infrastructures dans les pays émergents et en voie de développement. Pendant cette période, dans le seul secteur des infrastructures en énergies renouvelables, **15 centrales solaires et 3 centrales biomasse** ont vu le jour. Elles ont généré un excellent triple rendement et continueront à le faire à côté d'autres projets qui s'ajoutent de façon continue.

Le triple rendement ThomasLloyd¹



Rendement économique

À deux chiffres

Des rendements à deux chiffres ont été générés d'année en année grâce à nos valeurs réelles.

Plus de **250** millions d'EUR

d'intérêts et de dividendes ont été reversés par nos soins aux investisseurs.

100 pourcent

de toutes les solutions de placement durables atteignent ou surpassent les prévisions, resp. tous les versements d'intérêts et remboursements de nos emprunts ont été effectués en intégralité et conformément au prospectus.

Rendement écologique

403 000 tonnes de CO₂

sont économisées chaque année. Ces économies améliorent la qualité de l'air tout en protégeant notre climat dans le monde entier. (Cela correspond aux émissions de plus de 85 000 voitures pour une année).

Plus de

700 000 tonnes

de déchets de récoltes agricoles sont rachetées chaque année aux paysans pour générer de l'énergie dans nos centrales biomasse. Cela ne représente pas seulement un revenu supplémentaire, mais empêche également toute combustion incontrôlée de la biomasse dans les champs.

Rendement social

1,8 million de personnes

sont à ce jour approvisionnées en énergie produite à base de ressources renouvelables dont la disponibilité est stable. Cette énergie a permis un développement durable dans la région, a donné accès à un savoir global et à l'éducation et par conséquent, à l'égalité des chances.

14 000 nouveaux emplois permanents

ont pu être créés. L'augmentation du pouvoir d'achat a permis la création de dizaines de milliers d'emplois supplémentaires en aval dans l'artisanat, le commerce et les services.

Des bases solides pour l'avenir.

L'expérience et la conviction font la différence.

ThomasLloyd a conçu et financé les premiers projets « Cleantech » à travers le monde dès le début des années 2000, quand le terme de durabilité ne faisait qu'une timide apparition dans notre vocabulaire. ThomasLloyd a agi là où beaucoup d'autres ne faisaient que parler. Déjà motivé par la conviction qu'au regard des problèmes environnementaux identifiables et palpables (le changement climatique n'était pas encore un sujet aussi important qu'aujourd'hui) et des déséquilibres sociaux, il fallait repenser l'allocation de capital et mettre en œuvre de nouveaux objectifs plus vastes.

ThomasLloyd – spécialiste de la durabilité reconnu dans le monde entier

Hautement spécialisé – des décennies d'expérience à travers des centaines de projets

Depuis lors, notre conviction de devoir investir les capitaux des pays développés dans les pays qui en ont le plus besoin et là où ils auront le plus d'impact, n'a en rien changé. Si ce n'est que nous avons gagné en expérience. Fort de centaines de projets gérés et accompagnés avec succès par ThomasLloyd et son expertise dans le monde entier.

Parfaitement ancré dans les réseaux économiques et politiques – à l'échelle régionale et globale

ThomasLloyd dispose d'un réseau fiable et solide qui s'est construit au fil des années sur toutes les places financières importantes et dans les régions engagées dans les investissements durables en valeurs réelles. Avec des partenaires compétents issus de la finance, du droit, de la technologie et de la politique – des plus hautes instances gouvernementales au niveau local. Extrait²:

**Économiste en chef
et vice-président de
la Banque mondiale**
(2008–2012)



Prof. Dr. Justin Yifu Lin
porte-parole lors du Thomas-
Lloyd Cleantech Kongress
Europa

**Président de la
République des
Philippines**
(2010–2016)



Benigno S. Aquino III
lors de la mise en service de
la première grande centrale
solaire dans son pays, réalisée
par ThomasLloyd

**Ministre indien
dans le cabinet
Modi**
(depuis 2018)



Shri Nitin Gadkari
intervenant lors du
ThomasLloyd Investment
Symposium

i

- Création : 2003
- 4,1 milliards d'USD d'actifs sous gestion³
- 17 sites et bureaux de représentation dans 12 pays et 3 continents
- Une équipe de management très expérimentée, avec en partie plus de 30 ans d'expérience dans le secteur mondial des infrastructures et plus d'une décennie dans le conseil et la gestion de fonds et d'actifs d'infrastructure dans les pays émergents et en voie de développement
- Plus de 250 spécialistes de 35 nations issus des domaines Banque, Finances, Ingénierie et Gestion de constructions et de projets
- Excellent track record en matière d'acquisition, d'évaluation, de réalisation et de gestion de projets d'infrastructures dans toutes les phases d'un projet – du développement d'un projet à son exploitation commerciale en passant par la construction
- Partenaire contractuel accrédité d'IFC, membre de la Banque mondiale, et partenaire agréé de la Banque européenne d'investissement



Récompenses internationales régulières

Des projets, des modèles commerciaux et des solutions de placement de ThomasLloyd sont régulièrement distingués par des médias, des organisations et agences de notation renommés.

Un exemple : en qualité de signataire des Principles for Responsible Investment des Nations unies, ThomasLloyd a pu obtenir la meilleure note, A+, avec un total de 29 points sur 30 dans la catégorie « Infrastructures ».



Internationalement reconnu comme détenteur d'un savoir-faire convoité

Notre conviction, nous la portons de façon progressive vers l'extérieur ; nous nous impliquons activement dans des comités spécialisés, par exemple en tant qu'intervenant invité lors de congrès des Nations Unies, de la Banque mondiale, du Fonds monétaire international et de divers gouvernements européens. De cette manière, et aussi en tant qu'initiateur de symposiums spécialisés et de congrès, nous partageons notre savoir-faire et nos expériences avec un large public et rendons claire et compréhensible l'idée que nous nous faisons d'un investissement durable comme solution à des défis globaux des plus imminents.

Nos solutions de placement.

La plateforme d'investissement numérique dédiée aux valeurs réelles durables de ThomasLloyd couvre un large éventail de solutions de placement qui peuvent être conservées auprès de banques dépositaires et répondent à deux exigences majeures des investisseurs :

- le besoin croissant en valeurs réelles stables avec un potentiel de revenus attractif, des retours fiables, et un haut niveau de protection du capital.
- le souhait croissant d'assumer une responsabilité sociale d'envergure par le biais du capital investi en associant, parallèlement à des rendements économiques conformes au marché, des effets sur les plans écologiques et sociaux.

Les solutions de placement sont disponibles tant en format de thésaurisation que de distribution et sous la forme d'investissement unique ou de plan d'épargne.

Fonds d'investissement, obligations et produits structurés durables de ThomasLloyd

- Vous suivez activement les marchés des capitaux et préférez vous rendre compte par vous-même de l'état de vos finances car vous disposez de solides connaissances en la matière.
- Tout l'univers des fonds et autres titres durables basés sur des valeurs réelles de ThomasLloyd est accessible – pour l'ajouter à un portefeuille de titres/placements existant – soit sous la forme d'une solution de diversification, soit comme un investissement de base.
- Disponible auprès de certaines banques ou à des conditions particulièrement préférentielles directement par le compte d'investissement ThomasLloyd.

La gestion de fortune de valeurs réelles durables de ThomasLloyd

- Vous manquez de temps, d'intérêt et/ou de connaissances techniques qui vous permettraient de gérer votre patrimoine. De ce fait, vous souhaitez profiter du confort offert par un gestionnaire d'actifs qui compose vos placements de capitaux et les surveille en continu selon vos propres directives.
- Avec la première société de gestion de fortune de valeurs réelles durables au monde, nous déterminons ensemble avec vous la stratégie de placement qui convient le mieux à vos objectifs et à votre situation. ThomasLloyd met ensuite sur pied votre portefeuille de valeurs réelles appropriées et les adapte aux évolutions du marché de manière proactive et en fonction des besoins. Dans l'unique but d'atteindre vos objectifs de placement dans les délais impartis.

Vos avantages.



Rendement économique attractif

Vous profitez de rendements supérieurs à la moyenne et de la stabilité des valeurs réelles minutieusement sélectionnées.



Rendement écologique et social garanti

Vous apportez une précieuse contribution à la protection du climat et l'intérêt général, et donnez ainsi un sens social à votre capital.



Flexibilité maximale

La multitude de solutions de placement vous assure de trouver celle qui vous convient le mieux. Pour vos objectifs de placement, votre profil de risque, l'horizon de placement souhaité et vos préférences en terme de devises.



Standards de transparence stricts

En tant qu'investisseur, vous n'êtes pas seulement un client à nos yeux, mais notre partenaire avec qui nous réalisons des objectifs communs. Par conséquent, nous vous adressons des rapports réguliers : sur l'avancement de nos projets, sur les évolutions macro-économiques et bien entendu sur le triple rendement que votre investissement a atteint.

Remarque importante : Le présent document est rédigé par la société ThomasLloyd Global Asset Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, D-60314 Francfort-sur-le-Main, Allemagne, agissant au nom et sous la responsabilité de la société First Capital Management Group GmbH (« FCM »), Herzogstraße 60, D-80803 Munich, Allemagne, conformément à l'article 2 par. 10 de la loi bancaire allemande (KWG) (« TL » ou « Intermédiaire financier »). Les informations contenues dans le présent document sont confidentielles et protégées et sont exclusivement destinées à être utilisées par leur destinataire. Elles ne peuvent être reproduites, diffusées ou utilisées à d'autres fins. Les informations contenues dans le présent document ont été réunies au mieux des connaissances, en toute bonne foi et avec la plus grande diligence possible. Les informations contenues dans le présent document sont considérées comme étant correctes, complètes et exactes. Aucune assurance ou garantie tacite ou expresse n'est donnée concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou le caractère approprié des informations contenues dans le présent document. Veuillez noter que le présent document est régulièrement mis à jour. Sans limitation, le présent document ne constitue pas un conseil en investissement, il n'est pas conçu comme une offre d'intermédiation ou comme une demande resp. une recommandation de déclarer une offre pour conclure un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et ne doit pas être interprété ou utilisé comme tel. Si une offre est formulée, elle l'est conformément au contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et à la brochure explicative afférente, qui contiennent des informations détaillées sur les conditions ainsi que les risques, frais et dépenses liés à la conclusion d'un tel contrat. Ces documents constituent la seule base contraignante pour la souscription d'un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et sont disponibles gratuitement en format électronique ou papier auprès de TL ou sur le site www.thomas-lloyd.com. L'intermédiation financière et/ou la gestion de fortune ne peuvent être proposées à la souscription ou transmise que dans des pays dans lesquels l'offre ou l'intermédiation correspondante est autorisée. L'ensemble des déclarations, avis et opinions exprimés reflètent l'évaluation actuelle de FCM et de TL, et peut changer à tout moment et sans préavis. La conclusion d'un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune est associée à de nombreux risques, notamment, sans limitation, des risques généraux de marché, de crédit, de change, de taux d'intérêt et de liquidité. Le présent document est destiné à des personnes qui maîtrisent la terminologie des placements. Veuillez contacter votre conseiller financier si vous avez besoin d'une explication des termes utilisés. La performance passée n'est ni une garantie ni un indicateur des résultats futurs. Il n'est pas possible de garantir que le résultat des pays, des marchés ou des secteurs corresponde aux prévisions et que le rendement cible visé soit atteint. La conservation de la valeur n'est pas garantie. Il peut donc arriver qu'à la fin, le client reçoive moins que ce qu'il n'avait investi au début. En acceptant le présent document, vous déclarez être d'accord avec les stipulations ci-dessus.

¹ État : 31/12/2019

² Les personnes représentées et/ou citées le sont uniquement à des fins d'illustration. Leur mention/représentation ne signifient pas qu'elles représentent la position de l'entreprise ou qu'elles donnent une recommandation/un conseil de placement.

³ Ce montant englobe à la fois tous les actifs gérés de manière discrétionnaire que tous les actifs gérés de manière non discrétionnaire, dans le cadre de stratégies d'investissement traditionnelles ou alternatives, qui sont gérés ou qui bénéficient d'un conseil de filiales ou de sociétés affiliées ainsi que de sociétés liées à ThomasLloyd Group LTD, sur le territoire national ou à l'étranger (dernière mise à jour : 31/12/2019).

Votre interlocuteur sur place

Affiliations et engagements



Préservation des ressources

Les papiers utilisés pour cette brochure sont réalisés selon la norme internationale FSC® : La pulpe provient de forêts gérées de manière responsable.

Des émissions de CO₂ ont été libérées lors de la production de cette brochure. Pour les compenser, nous soutenons financièrement le projet de conservation de la forêt Ecomapua Amazon REDD. L'objectif principal de ce projet est d'éviter la déforestation d'une zone de 86 269 hectares dans la région amazonienne. En complément de la protection de la forêt, une partie des recettes est utilisée pour améliorer les conditions sociales et écologiques de la population locale. Le numéro de certificat : DE-077-871902.

