

Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG
Hanauer Landstraße 291b • 60314 Frankfurt-sur-le-Main • Allemagne

Max Mustermann
Blumenstraße 1
12345 Musterstadt

Numéro client : XXXXXXXX

Frankfurt, le 30 septembre 2020

Information pour les investisseurs

- Rapport intermédiaire « Offensive d'investissements 2020 »
- Versement de distributions en différé
- Annonce préliminaire Splitting de fonds 2021

Monsieur,

Par la présente, nous souhaitons vous tenir informé des développements récents dans le portefeuille pendant le dernier trimestre et vous donner en même temps des perspectives sur d'importants événements dans les semaines et mois à venir.

Finalisation réussie de la première phase de l'Offensive d'investissements 2020.

Au début du troisième trimestre, notre **Offensive d'investissements 2020** vous a été annoncée par voie postale. Sous la devise « Agissons ensemble, dès maintenant », nous avons présenté les opportunités exceptionnelles et à saisir rapidement qui s'offrent aux investisseurs du marché des infrastructures durables. Dans ce contexte, nous avons également proposé de vous faire participer aux conditions de marché attractives ainsi qu'aux rendements à long terme y afférents en élargissant votre engagement auprès de ThomasLloyd.

Nombre de nos investisseurs sont depuis passés à l'acte et nous les remercions chaleureusement. Toutefois, **le moment décrit des opportunités exceptionnelles se poursuit** et vous permet pendant le trimestre, tout juste commencé, d'accroître votre investissement dans les infrastructures durables – indépendamment d'une quelconque souscription supplémentaire effectuée ces dernières semaines. **Afin d'obtenir des informations détaillées, nous vous invitons à participer à notre webinaire dédié avec le lien suivant.** ✨

Maintenant, à l'issue de ce trimestre, voici un premier résumé de notre Offensive :

- **Islasol I A, I B et II :** L'acquisition annoncée il a quelque mois du portefeuille solaire opérationnelle de 80 MW est sur le point d'aboutir. Un processus à plusieurs étapes a permis d'acquérir déjà presque 80% des parts ; **les 20% restants de la transaction d'environ 55 millions d'USD, sont censés être acquis d'ici la mi-novembre.**
- **Uttar Pradesh I :** Notre centrale solaire indien de 75 MW, actuellement en construction, avance à grands pas, pratiquement sans répercussions de la pandémie de la Covid. Le projet a profité de deux décrets du gouvernement indien, déclarant toute entreprise servant la production, la transmission et la diffusion d'énergie comme étant essentielle et donc exempte des mesures restrictives à l'encontre du virus. **En conséquence, nous nous attendons au raccordement de la centrale au réseau avant la fin de l'année et de ce fait également aux premiers bénéfices venant de la vente d'énergie régénérative.**
- **Rajasthan I :** En septembre, ThomasLloyd a réussi à obtenir le permis technique d'un autre appel d'offres fédéral et de sécuriser ainsi un nouveau projet solaire attractif pour ses investisseurs. Avec une puissance de 150 MW, la centrale, qui sera construite dans l'État de Rajasthan au nord-ouest de l'Inde, sera alors le projet solaire le plus important dans le portefeuille de ThomasLloyd et se placera dans la continuité de la stratégie de diversification géographique.
- **D'autres projets :** Au-delà des projets mentionnés, ThomasLloyd vise nombre de projets supplémentaires dans différents pays, pour lesquels les négociations de la direction se trouvent dans des stades divers, parfois très avancés. Nous vous tiendrons bien sûr informé de tous les développements.

Distributions décalées dans le temps sont versées dès maintenant de manière successive.

Dans un courrier en date de juillet 2020, vous avez eu connaissance de la décision de la direction du fonds de verser les distributions préalables, censées être effectuées au cours de l'année pour les mois de juin, juillet et août, en différé à cause du besoin de liquidité pour l'acquisition réussie du portefeuille solaire des Philippines (ISLASOL).

Ces jours-ci, nous avons débuté les distributions progressivement. Nous nous attendons à finaliser ce procédé dans les semaines à venir. La distribution pour le mois de septembre se fera de manière intégrale et immédiatement après les distributions sus-mentionnées.

À cette occasion, nous souhaitons attirer votre attention sur le fait que dans le contexte de la pandémie de la Covid, plusieurs procédés – notamment ceux qui sont intercontinentaux – sont ralentis dus à des contraintes personnelles, techniques et administratives. Ces facteurs étant en partie, voire complètement, en dehors de notre champs d'influence, ils risquent d'avoir des effets à court terme sur la liquidité du portefeuille et celle des sociétés d'investissement dans le sens que des flux de trésorerie planifiés et escomptés, venant de financements intermédiaires resp. de refinancements, peuvent se voir comptabiliser avec du retard et qu'en conséquence, des distributions peuvent également se voir être effectuées, en partie, en différé. Dans l'hypothèse de retards sur le calendrier des distributions décrit ci-dessus, vous en serez informé sur le portail clients dès que possible. Entre-temps, nous vous serions reconnaissants de limiter vos requêtes sur l'état de ces paiements. Merci de bien vouloir prendre en compte les circonstances décrites et nous vous remercions de votre compréhension.

Annnonce préliminaire :

Splitting de fonds 2021 – Début d'une nouvelle phase avantageuse de votre participation aux fonds.

Actuellement, Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG est en transition **entre la phase de placement, terminée le 31/12/2019, pendant laquelle vous avez souscrit vos parts, et la phase d'exploitation qui débutera le 01/01/2021.**

Pendant cette transition, une des principales missions de la gestion de fonds de ThomasLloyd est d'orienter les fonds CTI (placements) vers l'avenir des dix années, voire plus, à venir. À cette fin, le fonds existant est censé être divisé en deux fonds nouveaux, adressant chacun des objectifs de placement différents :

- **Pour des investisseurs favorisant la croissance :** Ce fonds poursuivra une **stratégie dite Growth**. Elle aura pour objectif d'accroître à long terme le capital placé par l'investisseur, majoritairement par l'obtention de plus-values. À cette fin, le fonds se concentra sur des investissements en développement de projets et la construction de dispositifs d'infrastructures durables, car ce sont les phases de projet avec le plus grand potentiel de rendement possible. **Le capital investi étant immobilisé dans le développement de projets et leur construction et ne versant pas encore de revenus courants**, ou du moins très peu, ce fonds ne permettra **pas de distributions récurrentes**. Il sera donc adapté aux besoins d'investisseurs ne dépendant pas d'afflux de trésorerie réguliers, mais favorisant plutôt une croissance continue de leur patrimoine. Toutefois, un besoin éventuel de liquidité de la part de l'investisseur pourra se satisfaire par des résiliations partielles, possibles tous les ans une fois la durée minimale expirée.
- **Pour des investisseurs favorisant un revenu :** Ce fonds poursuivra une **stratégie dite Income** et sera idéal pour des investisseurs souhaitant obtenir des revenus réguliers sous forme de distributions venant de leur fonds de placement. Ici, les investissements principaux se feront dans des dispositifs d'infrastructures opérationnels, payant de manière indirecte des dividendes récurrentes au fonds et permettant ainsi des distributions régulières à ses investisseurs.

Pour vous en tant qu'investisseur, l'avantage d'une différenciation des stratégies de placement est évident : **Vous allez bénéficier d'un choix que vous n'aviez pas encore lors de la souscription de votre fonds.** Ainsi, vous serez en mesure cette année de sélectionner la stratégie de placement et le fonds qui correspond le plus à vos objectifs de placement personnels.

Pour l'instant, vous n'avez rien à faire. Nous reviendrons de nouveau vers vous dans les semaines à venir afin de vous permettre une prise de décision sur la base d'informations exhaustives. Mais réjouissez-vous d'ores et déjà de cette nouvelle opportunité d'adapter votre investissement de ThomasLloyd à vos objectifs de placement personnels.

Meilleures salutations,

Cleantech Management GmbH



Apprenez en d'avantage lors de notre webinar de 40 minutes : les développements des neuf premiers mois de cette année, y compris tous les détails sur la réussite de la première phase de notre Offensive d'investissements 2020, jusqu'aux perspectives attractives pour les mois à venir. Inscrivez-vous dès maintenant avec un simple clic.