

Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG
Hanauer Landstraße 291b • 60314 Frankfurt a. M. • Deutschland

Max Mustermann
Blumenstraße 1
12345 Musterstadt

Kundennummer: XXXXXXXX

Frankfurt, 30. September 2020

Anlegerinformationen

- Zwischenbericht „Investitionsoffensive 2020“
- Auszahlung zeitlich versetzter Ausschüttungen
- Vorankündigung Fonds-Splitting 2021

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit dem heutigen Schreiben möchten wir Sie gerne über die neuesten Portfolio-Entwicklungen des abgelaufenen Quartals informieren und Ihnen zugleich einen Ausblick auf wichtige Ereignisse in den kommenden Wochen und Monaten ermöglichen.

Erfolgreicher Abschluss der ersten Phase der Investitionsoffensive 2020.

Zu Beginn des 3. Quartals hatten wir Ihnen unsere **Investitionsoffensive 2020** postalisch angekündigt. Unter dem Motto „Jetzt gemeinsam anpacken“ stellten wir Ihnen die außergewöhnlichen Opportunitäten vor, die sich vorübergehend für Investoren im Marktsegment für nachhaltige Infrastruktur bieten. Vor diesem Hintergrund hatten wir auch Ihnen empfohlen, sich die attraktiven Marktbedingungen und die damit verbundenen langfristigen Renditevorteile durch eine Erweiterung Ihres Engagements bei ThomasLloyd langfristig zu sichern.

Von diesem Angebot haben viele unserer Investoren bereits Gebrauch gemacht, wofür wir uns sehr herzlich bedanken. **Das geschilderte Momentum außergewöhnlicher Marktchancen dauert jedoch weiterhin an** und ermöglicht Ihnen auch im gerade begonnenen Quartal noch – unabhängig davon, ob Sie bereits in den vergangenen Wochen nachgezeichnet haben – Ihre Position im Marktsegment nachhaltiger Infrastruktur weiter auszubauen. **Für detailliertere Informationen empfehlen wir Ihnen die Teilnahme an unserem Spezial-Webinar unter nachfolgendem Link.** 

Nun jedoch – nach Ablauf dieses Quartals – ein erstes Resümee unserer Offensive:

- **Islasol IA, IB und II:** Die vor einigen Monaten angekündigte Akquisition des operativen 80 MW-Solarportfolios steht kurz vor dem Abschluss. So wurden in einem mehrstufigen Prozess bereits knapp 80% der Anteile erworben, die verbleibenden rund **20% der ca. USD 55 Mio. umfassenden Transaktion sollen bis Mitte November erworben werden.**
- **Uttar Pradesh I:** Unser aktuell im Bau befindliches indisches 75 MW-Solarkraftwerk macht – von der Corona-Pandemie weitestgehend unbeeinträchtigt – große Baufortschritte. Zugute kommt dem Projekt, dass die indische Regierung in zwei Erlassen alle Unternehmungen, die der Energieerzeugung, -übertragung und -verteilung dienen, als essenziell eingestuft und damit den restriktiven Corona-Maßnahmen entzogen hat. Wir erwarten demzufolge, dass das Kraftwerk **noch in diesem Jahr ans Netz gehen und erstmals Erträge aus dem Verkauf regenerativen Stroms generieren wird.**
- **Rajasthan I:** Im September ist es ThomasLloyd gelungen, die technische Zulassung für eine weitere bundesstaatliche Auktion zu erhalten und damit seinen Investoren ein weiteres attraktives Solarprojekt zu sichern. Mit 150 MW wird das Kraftwerk, das im Bundesstaat Rajasthan im Nordwesten Indiens entstehen wird, das bislang größte Solarprojekt im Portfolio von ThomasLloyd sein und die Strategie der geographischen Diversifikation weiter fortschreiben.
- **Weitere Projekte:** Über die genannten Projekte hinaus hat ThomasLloyd eine Vielzahl weiterer Projekte in verschiedenen Ländern im Fokus, bei denen sich das Management in unterschiedlichen, teilweise bereits weit fortgeschrittenen Verhandlungsstadien befindet. Über neueste Entwicklungen halten wir Sie stets informiert.

Zeitlich versetzte Ausschüttungen werden ab sofort sukzessive ausgezahlt.

Mit Schreiben vom Juli 2020 hatten wir Sie davon in Kenntnis gesetzt, dass die Fondsgeschäftsführung festgelegt hat, **aufgrund des Liquiditätsbedarfs für den erfolgreichen Erwerb des Solarportfolios Philippinen (ISLASOL)** die unterjährige Vorab-Ausschüttung für das 2. Quartal zeitversetzt auszuzahlen.

Dieser Tage beginnen wir nun, diese Ausschüttung an Sie auszukehren. Die Ausschüttung für das 3. Quartal wird vollständig und nach Abschluss der vorgenannten Ausschüttung geleistet werden.

An dieser Stelle möchten wir darauf hinweisen, dass im Kontext der Corona-Pandemie derzeit zahlreiche – insbesondere interkontinentale – Prozesse aufgrund personeller, technischer und administrativer Einschränkungen verlangsamt sind. Diese von uns kaum oder gar nicht beeinflussbaren externen Faktoren wirken sich auch insofern kurzfristig auf die Liquidität des Portfolios und damit der Fondsgesellschaft aus, als dass geplante und erwartete Mittelzuflüsse aus Zwischen- bzw. Refinanzierungen erst verspätet verbucht werden und damit auch Ausschüttungen teilweise erst verzögert ausgezahlt werden können. Sollte der unwahrscheinliche Fall eintreten, dass sich Abweichungen von der oben aufgezeigten Auszahlungsterminierung ergeben, würden wir Sie über das Kundenportal hierzu frühzeitig informieren. Daher bitten wir von zwischenzeitlichen Sachstandsanfragen abzusehen. Wir bitten Sie den geschilderten Sachverhalt im Rahmen ihrer eigenen Planungen und Dispositionen zu berücksichtigen und danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Vorankündigung:

Das Fonds-Splitting 2021 – und eine neue, vorteilhafte Phase für Ihre Fondsbeteiligung beginnt.

Derzeit befinden sich das Portfolio der CTI-Fonds in einem Übergang zwischen **der am 31.12.2019 beendeten Platzierungsphase, in der auch Sie Ihre Anteile erworben haben und der ab dem 01.01.2021 beginnenden Bewirtschaftungsphase.**

Eine der Kernaufgaben des ThomasLloyd-Fondsmanagements besteht während dieses Übergangs darin, die bestehenden CTI-Fonds (Vermögensanlagen) für die kommenden zehn und mehr Jahre zukunftsorientiert auszurichten. Hierfür soll der bestehende Fonds in zwei neue Fonds aufgesplittet werden, die unterschiedliche Anlageziele adressieren:

- **Für wachstumsorientierte Anleger:** Dieser Fonds wird eine sogenannte **Growth-Strategie** verfolgen. Sie hat zum Ziel, das investierte Kapital des Anlegers langfristig überwiegend über die Erzielung von Kapitalgewinnen zu mehren. Zu diesem Zweck fokussiert sich dieser Fonds auf Investitionen in die Projektentwicklung und den Bau neuer nachhaltiger Infrastrukturanlagen, da diese Projektstadien die größtmöglichen Renditepotenziale eröffnen. Aufgrund dessen, dass **das investierte Kapital in der Projektentwicklung und im Bau gebunden** ist und **noch keine oder nur geringe laufende Erträge** erbringt, ermöglicht dieser Fonds auch **keine laufenden Ausschüttungen**. Der Fonds ist damit auf die Bedürfnisse derjenigen Anleger zugeschnitten, die auf laufende Mittelzuflüsse nicht angewiesen sind und für die ein kontinuierlicher Vermögensaufbau im Vordergrund steht. Ein etwaiger Liquiditätsbedarf des Anlegers kann bei diesem Fonds über jährlich mögliche Teilkündigungen nach Ablauf der Mindestlaufzeit erfolgen.
- **Für ertragsorientierte Anleger:** Dieser Fonds verfolgt eine sogenannte **Income-Strategie** und damit die ideale Anlagestrategie für Investoren, die laufende Erträge in Form von Ausschüttungen aus Ihrer Fondsanlage erzielen wollen. Investitionsschwerpunkt sind in diesem Falle operative Infrastrukturanlagen, die laufend Dividenden mittelbar an den Fonds auszahlen und damit regelmäßige Ausschüttungen an seine Investoren ermöglichen.

Der Vorteil der Differenzierung der Anlagestrategien für Sie als Anleger liegt auf der Hand: Sie kommen in den Genuss einer Wahlmöglichkeit, die Ihnen bei Zeichnung Ihres Fonds seinerzeit noch nicht zur Verfügung stand. So wird es Ihnen **noch in diesem Jahr möglich sein, diejenige Anlagestrategie und damit den Fonds auswählen zu können**, der Ihren persönlichen Anlagezielen am besten entspricht.

Sie müssen jetzt nichts unternehmen. Wir werden in dieser Angelegenheit in den kommenden Wochen unaufgefordert erneut auf Sie zukommen, damit Sie Ihre Entscheidung auf Basis umfassenderer Informationen treffen können. Aber freuen Sie sich jetzt schon auf die neue Möglichkeit, Ihr Fonds-Investment bei ThomasLloyd noch besser auf Ihre persönlichen Anlageziele auszurichten.

Mit freundlichen Grüßen

Cleantech Management GmbH



In unserem 40-minütigen Webinar erfahren Sie mehr: die Entwicklungen der ersten neun Monate dieses Jahres, einschließlich der Erfolge der ersten Phase unserer Investitionsoffensive 2020 im Detail bis hin zu einem spannenden Ausblick auf die kommenden Monate. Melden Sie sich jetzt einfach mit einem Klick an.