

Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG  
Hanauer Landstraße 291b • 60314 Frankfurt a. M. • Německo

Max Mustermann  
Blumenstraße 1  
12345 Musterstadt

Číslo zákazníka: XXXXXXXX

Frankfurt, 30. září 2020

## Informace pro investory

- Průběžná zpráva „Investiční ofenziva 2020“
- Realizace dočasně odložených výplat
- Předběžné oznámení rozdělení fondu 2021

Vážený pane Mustermanne,

dnešním dopisem bychom Vás rádi informovali o nejnovějším vývoji portfolia v uplynulém čtvrtletí a současně Vám poskytli také přehled důležitých událostí očekávaných v následujících týdnech a měsících.

### Úspěšné zakončení první fáze investiční ofenzivy 2020.

Na začátku 3. čtvrtletí jsme Vás poštou informovali o naší **investiční ofenzivě 2020**. Pod heslem „Nyní společně popadnout“ jsme Vám představili mimořádné příležitosti, které se přechodně naskytly investorům v tržním segmentu udržitelné infrastruktury. Na tomto pozadí jsme Vám rovněž doporučili zajistit si dlouhodobě atraktivní tržní podmínky a s nimi spojený dlouhodobě výhodný výnos prostřednictvím rozšíření Vaší angažovanosti u společnosti ThomasLloyd.

Mnoho našich investorů tuto nabídku již využilo, za což jim chceme srdečně poděkovat. **Nastíněný stav mimořádných příležitostí na trhu však nadále přetrvává**, a proto můžete posílit svou pozici v tržním segmentu udržitelné infrastruktury i v právě začínajícím čtvrtletí – nezávisle na tom, zda jste tak již případně jednou učinili v minulých týdnech. **Pro získání podrobných informací Vám doporučujeme účastnit se našeho speciálního webináře na následujícím odkazu.** 

Nyní však – po uplynutí tohoto čtvrtletí – první shrnutí naší ofenzivy:

- **Islasol IA, IB a II:** Před několika měsíci oznámená akvizice provozovaného 80 MW solárního portfolia je ve stavu těsně před uzavřením. Takto bylo ve víceetapovém procesu získáno již téměř 80 % podílů, zbývajících cca 20 % **bude nabyto transakcí ve výši kolem 55 mil. USD do poloviny listopadu.**
- **Uttar Pradesh I:** Naše aktuálně budovaná indická 75 MW solární elektrárna roste – víceméně nezasažená koronavirovou pandemií – vysokým tempem. Projekt těží z toho, že indická vláda prostřednictvím dvou nařízení klasifikovala všechny podniky, které jsou zaměřené na výrobu energie, její přenos a distribuci, jako zásadní a vyjmula je proto z restriktivních koronavirových opatření. V souvislosti s tím tak čekáme, že bude elektrárna **připojena k síti ještě tento rok a začne generovat první výnosy z prodeje elektrické energie z obnovitelného zdroje.**
- **Rajasthan I:** V září se společnost ThomasLloyd podařilo získat technické schválení pro další spolkovou aukci a zajistit tak svým investorům další atraktivní solární projekt. Se 150 MW bude elektrárna, která vznikne ve spolkové zemi Rajasthan na severozápadu Indie, zatím největším solárním projektem v portfoliu ThomasLloyd a zároveň tím bude dále naplněna strategie geografické diverzifikace.
- **Další projekty:** Vedle výše uvedených projektů má společnost ThomasLloyd v hledáčku řadu dalších projektů v různých zemích, u kterých se management nachází v různých, zčásti již značně pokročilých, stádiích jednání. O nejnovějším vývoji Vás budeme průběžně informovat.

## Dočasně odložené výplaty budou s okamžitou platností realizovány.

Dopisem z července 2020 jsme Vás informovali, že vedení fondu rozhodlo, **že z důvodu potřebné likvidity pro úspěšné získání solárního portfolia na Filipínách (ISLASOL)** bude zálohová výplata za 2. čtvrtletí dočasně odložena.

**V těchto dnech zahajujeme provádění této výplaty ve Vaš prospěch.** Výplata za 3. čtvrtletí bude v plné výši provedena po dokončení výše uvedené výplaty.

Na tomto místě bychom chtěli poukázat na to, že v kontextu s koronavirovou pandemií v současnosti probíhá řada – zejména mezikontinentálních – procesů s ohledem na personální, technická a administrativní omezení pomaleji. Tyto námi prakticky neovlivnitelné externí faktory takto krátkodobě ovlivňují také likviditu portfolia, a tedy i společnosti, protože plánované a očekávané prostředky z přechodného financování, resp. refinancování, přicházejí opožděně, a proto jsou s určitým zpožděním prováděny také výplaty. Pokud by nastal zatím nepravděpodobný případ, že by došlo k odchylce od výše uvedeného termínu výplat, budeme Vás o tom včas informovat prostřednictvím zákaznického portálu. Proto Vás prosíme, abyste v mezidobí upustili od dotazů na aktuální stav. Prosíme Vás o zohlednění výše uvedených skutečností v rámci Vašich vlastních plánů a možností a děkujeme Vám za pochopení.

### Předběžné oznámení:

#### Rozdělení fondu 2021 – a začátek nové výhodné fáze pro Vaši účast ve fondu.

V současnosti se nachází portfolio fondu CTI v přechodovém stavu mezi **fází alokace, která byla ukončena k 31.12.2019** a v jejímž rámci jste získali své výhody i Vy, a **fází správy, která začne 01.01.2021**.

Jeden ze základních úkolů managementu fondů ThomasLloyd spočívá v této přechodové fázi v tom, aby stávající fondy CTI (majetkové investice) správně nasměroval pro následujících deset a více let. Proto bude stávající fond rozdělen na dva nové, které budou mít různé investiční cíle:

- **Pro investory zaměřené na růst:** Tento fond bude sledovat tak zvanou **Growth (růstovou) strategii**. Jeho cílem bude dlouhodobě rozmnožovat investovaný kapitál investorů převážně dosahováním kapitálových zisků. Za tímto účelem se tento fond zaměří na investice do vývoje projektů a výstavby nových udržitelných infrastrukturních zařízení, protože tato stadia projektů představují maximální potenciál z hlediska návratnosti investice. Z důvodu toho, že je **investovaný kapitál vázán ve vývoji projektů a ve výstavbě a neplynou z něj tedy prakticky žádné výnosy**, neumožňuje tento fond rovněž **žádné průběžné výplaty**. Fond je tedy koncipován pro potřeby investorů, kteří nejsou zaměřeni na průběžný příjem prostředků a u kterých je v popředí zájmu kontinuální nárůst majetku. Případné potřeby investorů z hlediska likvidity mohou být u tohoto fondu vykryty dílčí výpovědí při ročních výročích po uplynutí alespoň minimální doby trvání.
- **Pro investory zaměřené na výnosy:** Tento fond bude sledovat tak zvanou **Income (příjmovou) strategii**, a proto je ideální pro investory, kteří chtějí docílit průběžných výnosů ve formě výplat výnosů z jejich vkladu do fondu. Těžištěm investic jsou v tomto případě provozovaná infrastrukturní zařízení, která vyplácejí fondu průběžně dividendy a umožňují tedy pravidelné výplaty výnosů jeho investorům.

Výhoda diferenciací strategie investic pro Vás jako investora je zřejmá: Budete mít možnost volby, která při Vašem vstupu do fondu nebyla k dispozici. **Ještě v tomto roce tak budete mít možnost vybrat si pro Vás vyhovující investiční strategii a tím také fond**, který bude nejlépe odpovídat Vaším osobním cílům.

**Nyní však ještě nemusíte podnikat nic.** V následujících týdnech se na Vás v této záležitosti sami znovu obrátíme, abyste mohli učinit své rozhodnutí na základě podrobnějších informací.

Ale již nyní se můžete těšit na novou možnost, jak ještě lépe přizpůsobit své investice do fondů společnosti ThomasLloyd svým osobním investičním cílům.

S přátelskými pozdravy

Cleantech Management GmbH



**V našem 40minutovém webinaru se dozvíte více: od vývoje v prvních devíti měsících tohoto roku, včetně podrobných informací o úspěšnosti první fáze naší investiční ofenzivy 2020, až po vzrušující výhled pro nadcházející měsíce. Přihlaste se nyní pouhým kliknutím**