

PLUS DE CROISSANCE. PLUS DE RENDEMENT.

CTI 5 D, CTI 9 D, CTI VARIO D
INVESTISSEMENT DIRECT DB 04/2018

PARTICIPEZ
JUSQU'AU 30.12.2019.

SOLUTIONS FRUCTUEUSES. INVESTISSEMENT SOLIDE.

Le 30 décembre 2019, le placement des fonds d'infrastructures durables CTI 5 D, CTI 9 D et CTI Vario D, ainsi que les investissements directs DB 04/2018 prendront fin. Ce fut une ère d'offres d'investissements particulièrement fructueuse de ThomasLloyd. Le succès de ces solutions d'investissement a toujours été positif dans sa diversité.

C'est ainsi que nos centrales à énergie renouvelable, financées jusqu'à présent, ne se contentent pas uniquement de répondre aux besoins urgents d'électricité dans des régions structurellement défavorisées. Elles créent des milliers de nouveaux emplois permanents, donc un pouvoir d'achat, ce qui crée une sécurité d'investissement et un nouveau potentiel de vente pour les commerçants, et ainsi de nouveaux investissements dans la région. Elles sont les moteurs du développement global de toute une région, réduisant ainsi l'écart entre le monde développé et le monde en développement. Et elles permettent d'économiser des centaines de milliers de tonnes de CO₂ chaque année.

Par ailleurs, les fonds ont généré un rendement net annuel moyen de 13,44 % par an¹ et l'investissement direct de 19,87 % par an² pour leurs investisseurs depuis la première émission en 2011.

À ce jour, ils ont permis à plus de 25 000 investisseurs de participer au triple rendement, économique, écologique et social.

Les investisseurs ont pour la dernière fois la possibilité de profiter des conditions attrayantes et des excellentes perspectives d'avenir de ces solutions de placement et de réaliser leur triple rendement personnel.



Investissement solide à la biomasse de South Negros BioPower / Philippines



Centrale à la biomasse de North Negros BioPower / Philippines

DE BONNES RAISONS. Pourquoi vous devriez participer maintenant.

1

DU SUCCÈS DEPUIS 2011.

Depuis leur création, les fonds et participations directes enregistrent un historique de rendement économique impeccable. Depuis lors, toutes les obligations de distribution ont été satisfaites à 100 %. En outre, elles ont eu un impact social et écologique élevé et documenté.

2

CONDITIONS ATTRACTIVES.

Les fonds offrent aux investisseurs une flexibilité maximale en ce qui concerne la durée, les montants minimaux d'investissement et les options de versement. Vous vous assurez enfin, avec votre investissement, dans le contexte du marché, des conditions d'investissement extraordinaires, assorties de distributions mensuelles élevées. Les investissements directs marquent des points, avec des durées minimales réduites et une grande flexibilité individuelle, en ce qui concerne le montant et le mode de distribution.

3

DÉVELOPPEMENT DYNAMIQUE DU PORTEFEUILLE.

Le portefeuille reflète la forte demande de projets d'infrastructures durables dans des pays asiatiques émergents et en développement et accélère son processus de croissance dynamique en terme de diversification. Aujourd'hui déjà, le portefeuille se compose d'un mélange équilibré de projets opérationnels, ainsi que de projets en construction, le premier offrant un revenu stable et continu, tandis que les autres offrent un potentiel de rendement élevé.

4

POURSUITE DE L'AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉCONOMIQUE.

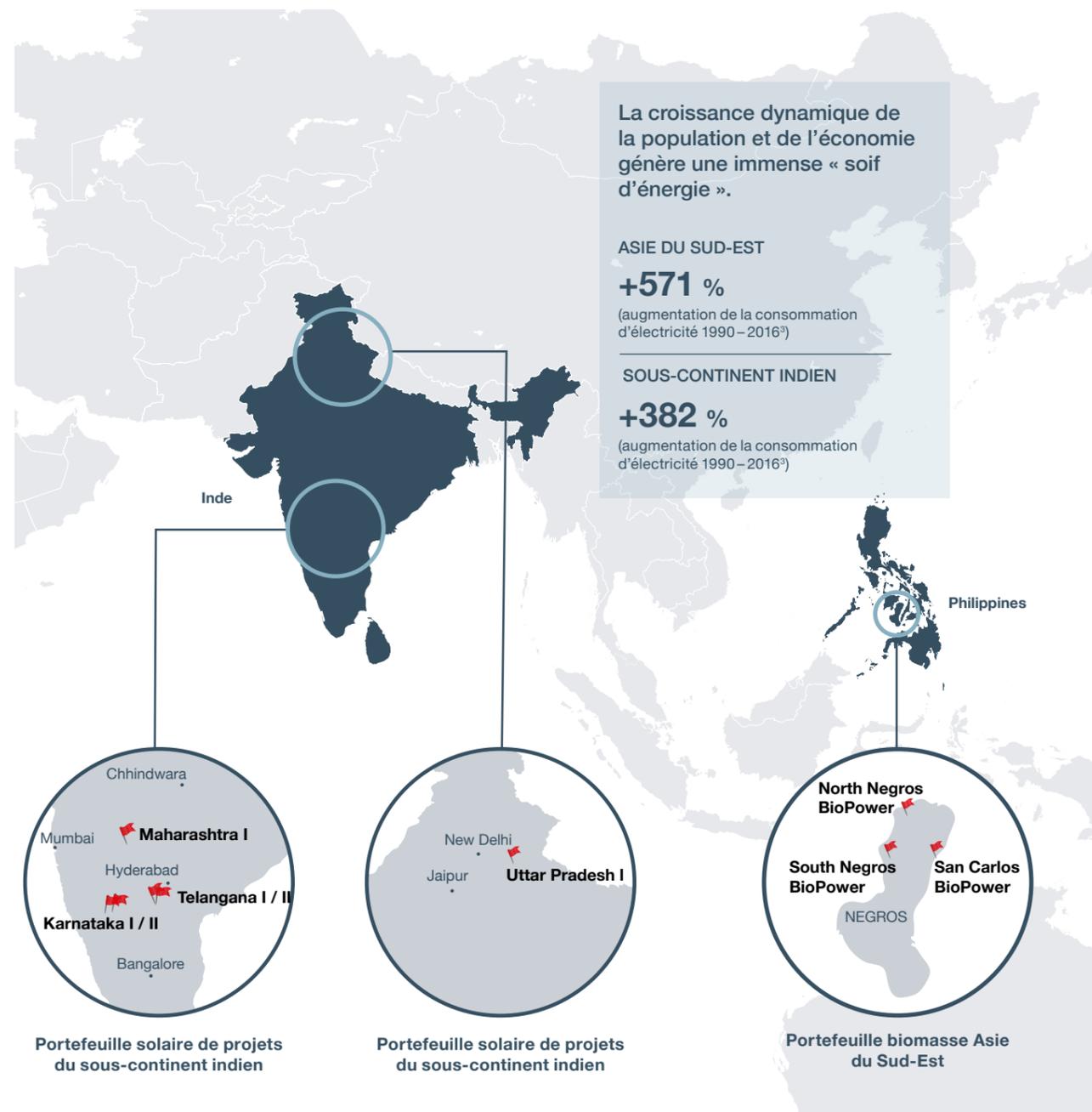
Les fonds et les investissements directs entreront dans leur phase la plus rentable à l'issue de la phase de placement le 1er janvier 2020. À partir de ce moment, la performance n'est pas diminuée pour l'investisseur, car elle n'est plus grevée par des frais d'acquisition du capital propre pendant la phase de placement.

PORTEFEUILLE D'INFRASTRUCTURES.

Croissance inévitable.

Avec l'objectif d'une large diversification technologique et régionale, le portefeuille de projets asiatiques de ThomasLloyd a toujours fait l'objet d'un processus de croissance dynamique. Ceci - ainsi que les potentiels supplémentaires de rendement qui y sont liés - continueront à caractériser le portefeuille, grâce à un réseau très ramifié qui permet un accès continu et direct à de nouveaux projets attrayants, aux fondements d'une grande expertise en matière d'investissement, à la vaste expérience acquise sur des projets déjà réalisés, souvent développés comme des réalisations pionnières.

Les sites des projets actuels



PORTEFEUILLE BIOMASSE ASIE DU SUD-EST

NOMBRE DE CENTRALES
3

TAILLE DES SITES DES PROJETS
810 000 m²

PUISSANCE
70 MW

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE
742 000 personnes

ÉCONOMIE DE CO₂
57 680 tonnes par an

VOLUME D'INVESTISSEMENT
303 millions d'USD



Sur la dernière ligne droite

- Le portefeuille comprend trois centrales à la biomasse, qui seront exploitées avec des déchets, issus de la récolte et du traitement de canne à sucre.
- Les déchets des récoltes seront achetés aux agriculteurs voisins. Après incinération, les cendres sont recyclées et épandues dans les champs, pour servir d'engrais naturel. Les agriculteurs créent ainsi des revenus supplémentaires, peuvent économiser sur les engrais chimiques coûteux et protéger la nature.
- La première centrale – San Carlos BioPower – est d'ores et déjà achevée et a débuté son exploitation commerciale sur la base d'un contrat public d'achat d'électricité, conclu pour les 20 prochaines années.
- Les deux autres centrales – South Negros BioPower et North Negros BioPower – se trouvent actuellement en phase de construction avancée et doivent toutes deux débiter l'exploitation commerciale dès l'année 2019.

Perspective : l'achèvement et la mise en service imminentes de l'ensemble du portefeuille biomasse dégage un capital supplémentaire, immobilisé jusqu'à présent, pour d'autres investissements dans de nouveaux projets et de nouvelles opportunités d'investissement supplémentaires.



PORTEFEUILLE SOLAIRE DU SOUS-CONTINENT INDIEN

NOMBRE DE CENTRALES
7

TAILLE DES SITES DES PROJETS
5 402 678 m²

PUISSANCE
309 MW

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE
558 000 personnes

ÉCONOMIE DE CO₂
190 917 tonnes par an

VOLUME D'INVESTISSEMENT
209 millions d'USD

Axé strictement sur la voie de la croissance

- ThomasLloyd s'est ralliée à l'automne 2018 à la plateforme solaire la plus importante sur le plan technique en Inde, avec quatre centrales et une puissance de 132 mégawatts (MW). Un excellent début, car tous les parcs solaires affichent des performances supérieures, en partie avec des rendements d'exploitation supérieurs à 20 %.
- Deux nouveaux projets solaires ont été ajoutés l'hivers dernier : 27 MW sont en construction, les contrats d'achat d'électricité pour 75 MW supplémentaires ont déjà été signés et un terrain a été sélectionné.
- En mai 2019, une autre vente aux enchères d'un parc solaire de 75 MW, accompagnée d'un contrat de rétribution garantis de 25 ans dans l'état fédéral de Maharashtra a été remportée.

Perspective : l'expansion se poursuit. L'objectif est une diversification encore plus large du portefeuille solaire sur plusieurs zones climatiques de tout le sous-continent, avec une capacité totale allant jusqu'à 1 500 MW et ainsi une autre diversification, quantitative et régionale, portant sur 30 centrales, réparties sur 20 sites dans sept états fédéraux, par le biais desquelles les solutions d'investissement de ThomasLloyd gagneront en stabilité structurelle.

Vous pouvez télécharger d'autres informations ici ou en demander à votre conseiller



Rapport pays sur les Philippines

En détail : tout ce qu'il faut savoir sur le pays, l'économie et l'infrastructure.



Rapport sur le portefeuille

Rapport trimestriel, sur le portefeuille actuel.



Rapport pays sur l'Inde

Faits et chiffres intéressants sur le pays le plus peuplé d'Asie du Sud-Est.



Rapport d'impact 2018

Étude détaillée sur les effets sociaux et écologiques du portefeuille d'infrastructure aux Philippines.

Affiliations et engagements



www.thomas-lloyd.com

Remarques importantes : Les informations contenues dans le présent document sont confidentielles et protégées et sont exclusivement destinées à être utilisées par leur destinataire. Elles ne peuvent être reproduites, diffusées ou utilisées à d'autres fins. CTI 5 D, CTI 9 D, CTI Vario D : ces informations publicitaires ne contiennent pas l'ensemble des indications nécessaires pour prendre une décision d'investissement. La participation concernée se fonde exclusivement sur le prospectus de vente afférent, plus l'éventuelle fiche informative sur les placements du patrimoine, y compris d'éventuels suppléments avec les opportunités et risques qui y sont décrits. Le prospectus de vente est disponible gratuitement auprès de la Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main. DB 04/2018 : seuls les documents d'offre associés pour le placement privé, y compris les éventuels addenda avec les opportunités et risques qui y sont décrits et qui sont gratuitement mis à disposition par ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, D-60314 Francfort-sur-le-Main, doivent être pris en considération en ce qui concerne l'offre des participations tacites. L'offre de la Participation tacite n'est pas soumise à une obligation de prospectus suivant la loi sur les placements de fonds. Principaux risques: CTI 5 D, CTI 9 D, CTI Vario D : la responsabilité de l'investisseur est limitée à l'apport qu'il a effectué, plus d'éventuels frais de transaction si l'apport a été entièrement versé. La responsabilité peut à nouveau être engagée si des distributions ont fait passer la valeur de l'apport en-dessous de la valeur de l'apport enregistré au registre de commerce (0,1% de l'apport). Si la société en commandite concernée n'est pas en mesure de générer des rendements durables, ladite société en commandite risque l'insolvabilité. Cela peut entraîner une perte partielle, voire même totale de l'apport du commanditaire, plus d'éventuels frais de transaction ainsi que des versements de dividendes/droits de prélèvement dus. Les rendements passés n'offrent aucune garantie et ne peuvent pas valoir comme indicateurs pour les résultats futurs. Il n'existe aucune certitude que les pays, marchés ou branches représentés vont évoluer comme prévu et que les rendements prévus seront effectivement générés au niveau de la société en commandite concernée. Les investisseurs participent indirectement à des projets d'énergies renouvelables. Ainsi, ils sont exposés à des risques supplémentaires résultant de l'activité commerciale de la société en commandite concernée et des sociétés en charge des projets car ces dernières ne peuvent pas générer de rendements si ces risques se produisent. DB 04/2018 : en souscrivant à la participation tacite, l'investisseur assume la responsabilité du financement de la société émettrice. Si l'émettrice concernée n'est pas en mesure de générer des rendements durables, ladite émettrice risque l'insolvabilité. Ceci peut entraîner, par conséquent, un risque de perte partielle voire totale de l'apport nominal ainsi que du droit au versement d'une indemnité de retrait, y compris de la part du bénéfice dû à échéance. En cas de financement par des fonds étrangers du dépôt nominal, le patrimoine restant de l'investisseur peut être menacé. La performance passée ne constitue pas un indicateur de l'évolution future. Le traitement fiscal des revenus dépend de la situation personnelle de l'investisseur et peut être sujet, à l'avenir, à des modifications. Avertissement : ce document en langue française est une traduction libre du document original en langue allemande et est fournie à titre d'information seulement. Bien que les meilleurs efforts aient été faits pour s'assurer que cette traduction est fidèle à tous égards, au cas où il existerait une quelconque différence entre le document original en langue allemande et la traduction en langue française, le document original en langue allemande est le document de référence et prévaut. Les investisseurs potentiels sont avertis et reconnaissent que (i) ce document n'a pas été et ne sera pas soumis à l'approbation de l'autorité des marchés financiers (AMF) et que (ii) l'AMF n'a pas été notifiée de l'intention de la Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG, Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et/ou de la société Cleantech Management GmbH de commercialiser les parts de la société en commandite en France et n'a pas accordé d'autorisation de commercialisation à ce titre. Les investisseurs potentiels sont avertis et reconnaissent que (i) ce document n'a pas été et ne sera pas soumis à l'approbation de l'autorité des marchés financiers (AMF) et que (ii) l'AMF n'a pas été notifiée de l'intention de la ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH de commercialiser la participation tacite en France et n'a pas accordé d'autorisation de commercialisation à ce titre. Les informations contenues dans ce document ne doivent pas être considérées comme constituant une offre ou d'une sollicitation d'achat, de vente ou de distribution de quelque manière que ce soit des produits d'investissements auxquels il y est fait référence.

Notes de bas de page : ¹ Valeurs cumulées des rendements (nets) pondérés, réalisés sur du capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, de tous les fonds CTI, en tenant compte du potentiel de valorisation / des réserves latentes et sans tenir compte des frais de constitution de capitaux propres et des rendements des frais de transaction (excédent annuel ajusté cumulé), depuis leur création correspondante au 31.12.2017. ² Valeurs cumulées des rendements (nets) pondérés, réalisés sur le capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, de la ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, selon les normes comptables en vigueur, en tenant compte du potentiel de valorisation, depuis la création au 31.12.2017. ³ Agence internationale de l'énergie, Key World Energy Statistics, octobre 2018.