

VĚTŠÍ RŮST. VYŠŠÍ VÝNOSNOST.

CTI 5 D, CTI 9 D, CTI VARIO D
PŘÍMÉ ÚČASTI DB 04/2018

ZÚČASTNĚTE SE JEŠTĚ DO
30.12.2019.

ÚSPĚŠNÁ ŘEŠENÍ. SILNÁ INVESTICE.

30. prosince 2019 končí nabídka udržitelných infrastrukturních fondů CTI 5 D, CTI 9 D a CTI Vario D i přímých účastí DB04/2018 a tím i období obzvláště úspěšných nabídek společnosti ThomasLloyd. Výsledky, kterých bylo prostřednictvím těchto investičních řešení dosaženo, jsou přitom od samého počátku nanejvýš rozmanité a různorodé.

Elektrárny, které vyrábějí energii z obnovitelných zdrojů a které byly dosud zafinancovány, nejenže dodávají naléhavě potřebnou elektřinu do převážně strukturálně slabých regionů, nýbrž vytvářejí také tisíce nových a trvalých pracovních míst a tím i kupní sílu. Zároveň přinášejí jistotu investic a nový potenciál obrátů pro živnostníky a motivují tak k následným investicím do regionu. Jsou motorem komplexního rozvoje celého regionu a podílejí se tudíž na zmenšování rozdílů mezi vyspělým a rozvojovým světem. Díky úspoře stovek tisíc tun CO₂ navíc každý rok přispívají k ochraně klimatu.

Fondy kromě toho od samotného počátku emisí, od roku 2011 dosahují pro své investory průměrné roční čisté výnosnosti ve výši 13,44 % p.a.¹. V případě přímých účastí činí tato výnosnost 19,87 % p.a.²

V celkovém úhrnu tudíž až do dnešního dne umožnily více než 25 000 investorům podílet se na významné trojici výnosů – na ekonomickém, ekologickém a sociálním výnosu.

Nyní se investorům naskytá poslední příležitost, jak se podílet formou účasti na atraktivních podmínkách a vynikajících budoucích perspektivách těchto investičních řešení a realizovat tak svou vlastní trojici výnosů.



Elektrárna na biomasu South Negros BioPower/Filipíny



Elektrárna na biomasu North Negros BioPower /Filipíny

PŘESVĚDČIVÉ DŮVODY proč se ještě nyní zapojit.

1

ÚSPĚCH JIŽ OD ROKU 2011.

Fondy i přímé účasti vykazují již od doby svého založení vynikající historii ekonomické výnosnosti. Veškeré závazky k výplatám výnosů byly od založení od té doby splněny na 100 %. Fondy i podíly byly navíc spojeny s vysokým prokázaným sociálním a ekologickým dopadem.

2

ATRAKTIVNÍ PODMÍNKY.

Fondy skýtají investorům co nejvyšší flexibilitu z hlediska doby splatnosti, minimální výši účasti a možnosti splacení. Svou účastí v tržním prostředí si naposledy zajišťují mimořádné podmínky pro investování, spojené s vysokými měsíčními výplatami výnosů. Nespornou výhodou přímých účastí je zkrácená minimální doba splatnosti a vysoká individuální flexibilita s ohledem na výši výplat a způsob vyplacení.

3

DYNAMICKÝ VÝVOJ PORTFOLIA.

Portfolio je odrazem vysoké poptávky po udržitelných infrastrukturních projektech v rozvojových a rozvíjejících se zemích Asie a díky další diverzifikaci rychle pokračuje ve svém dynamickém růstu. Již dnes představuje vyváženou směs projektů, které již byly uvedeny do provozu nebo které se nacházejí ve fázi výstavby. Již provozované projekty přitom zajišťují stabilní, průběžné příjmy, zatímco rozestavěné projekty skýtají vysoký potenciál vývoje hodnoty.

4

JEŠTĚ VYŠŠÍ ÚSPORNOST

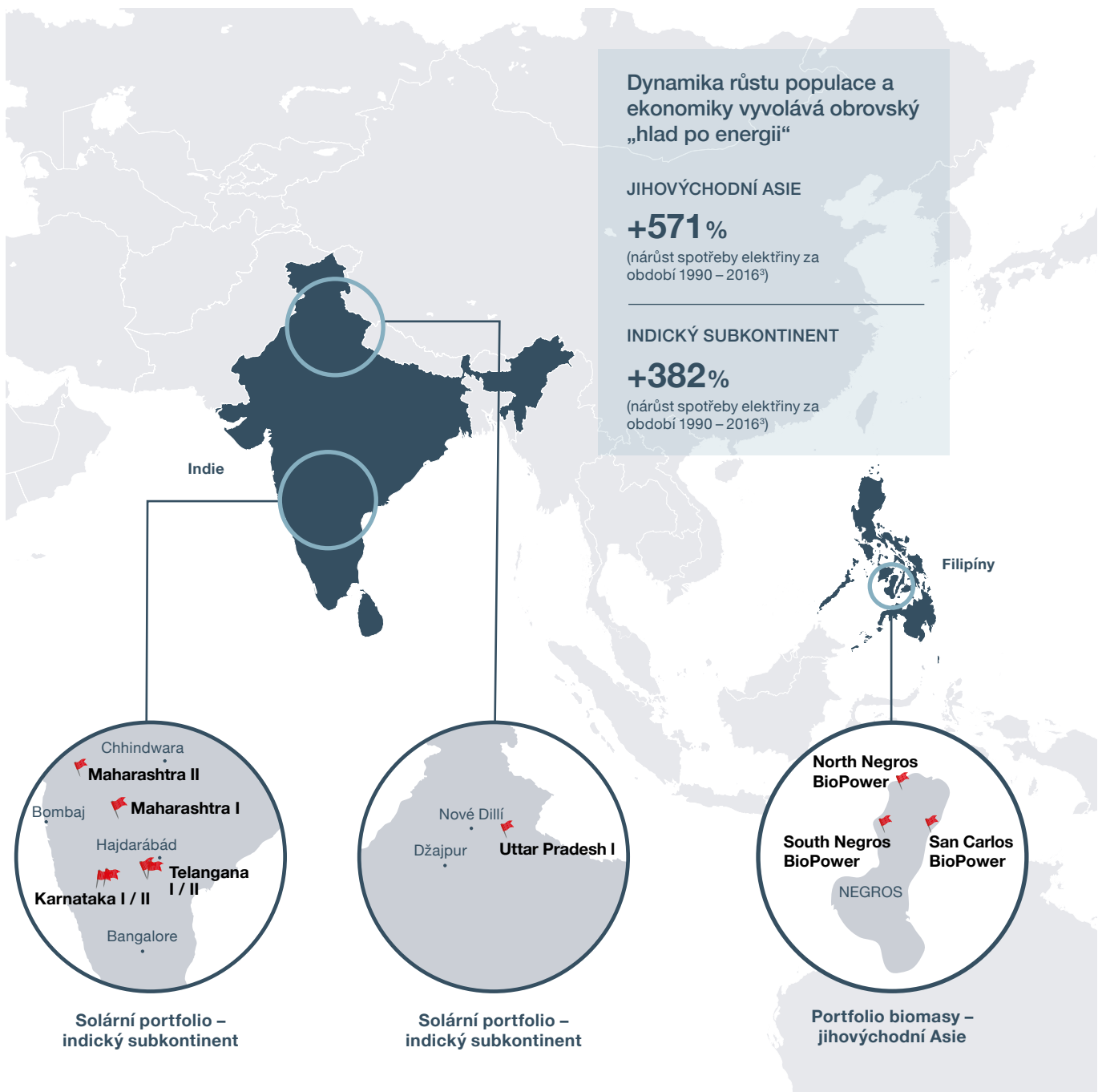
Ukončením období nabídky (umísťování) vstoupí fondy a přímé účasti od 1.1.2020 do svého nejvýnosnějšího období. Od tohoto okamžiku budou z jejich výkonnosti bez jakéhokoli snížení profitovat investoři, protože podíly již nebudou zatíženy jednorázovými náklady na získání vlastního kapitálu, které připadají na období nabídky.

PORTFOLIO INFRASTRUKTURNÍCH PROJEKTŮ.

Na programu je růst.

Portfolio společnosti ThomasLloyd, jež je zaměřeno na projekty v Asii, prochází vzhledem k široké technologické a regionální diverzifikaci trvalým a dynamickým procesem růstu. Stejným procesem – a s ním spojeným potenciálem dalších výnosů – se bude vyznačovat i nadále. A to díky široce rozvětvené síti, která zajišťuje nepřetržitý přímý přístup k novým atraktivním projektům, a také díky vysoké odbornosti v oblasti investic a rozsáhlým zkušenostem získaným v rámci již realizovaných projektů, jejichž vývoj často představoval průkopnickou práci.

Lokality současných projektů



PORTFOLIO ELEKTRÁREN NA BIOMASU – JIHOVÝCHODNÍ ASIE

POČET ELEKTRÁREN
3

ROZLOHA PROJEKTOVÝCH LOKALIT
810.000 m²

VÝKON
70 MW

DOSAŽ DODÁVKY EL. ENERGIE
742.000 lidí

ÚSPORA CO₂
57.680 tun p.a.

OBJEM INVESTIC
303 mil. USD



V cílové rovině

- Portfolio zahrnuje tři elektrárny na biomasu, které vyrábějí energii z odpadu, jenž vzniká při sklizni a zpracování cukrové třtiny.
- Odpad ze sklizně se vykupuje od okolních zemědělců. Popel se po spálení vyváží zpět na pole a tam se používá jako přírodní hnojivo. Zemědělci díky tomu nejenže dosáhnou dalších příjmů, ale také ušetří za drahá chemická hnojiva a zároveň chrání přírodu.
- První elektrárna – San Carlos BioPower – již byla dokončena a byla na základě státní smlouvy o nákupu elektřiny, uzavřené na dobu příštích 20 let, uvedena do komerčního provozu.
- Zbývající dvě elektrárny – South Negros BioPower a North Negros BioPower – se v současné době nacházejí v pokročilém stadiu výstavby a jejich komerční provoz má být zahájen ještě v roce 2019.

Výhled: Nadcházejícím dokončením celého portfolia elektráren na biomasu a jejich uvedením do provozu dojde k uvolnění dosud vázaného kapitálu, který bude moci být použit na investice do dalších, nových projektů a investičních příležitostí.



Udržovat kurz růstu

- Společnost ThomasLloyd vstoupila na podzim 2018 do technologicky nejvýznamnější solární platformy Indie, která zahrnuje čtyři elektrárny o výkonu 132 megawattů (MW). Je to vynikající start, neboť výkonost všech solárních parků činí – zčásti v podobě provozních výnosů – více než 20 % p.a.
- V zimě loňského roku k nim přibyl dva další nové solární projekty: zařízení o výkonu 27 MW je již ve fázi výstavby, pro dalších 75 MW byly již podepsány smlouvy o nákupu elektřiny a byl vybrán pozemek.
- V květnu 2019 byl v rámci další aukce získán solární park o výkonu 75 MW ve spolkovém státě Maharashtra, se smlouvou o nákupu elektřiny platnou na dobu 25 let.

Výhled: Expanze bude pokračovat. Cílem je zajistit ještě širší rozproštění solárního portfolia na několik klimatických zón subkontinentu a dosáhnout celkové kapacity až 1 500 MW a tím i další kvantitativní a regionální diverzifikace, jež bude obnášet více než 30 elektráren v 20 lokalitách sedmi spolkových států a jejímž prostřednictvím se ještě více zvýší strukturální stabilita investičních řešení společnosti ThomasLloyd.

SOLÁRNÍ PORTFOLIO – INDICKÝ SUBKONTINENT

POČET ELEKTRÁREN
7

ROZLOHA PROJEKTOVÝCH LOKALIT
5 402 678 m²

VÝKON
309 MW

DOSAŽ DODÁVKY EL. ENERGIE
559.000 lidí

ÚSPORA CO₂
190.917 tun p.a.

OBJEM INVESTIC
209 mil. USD

Bližší informace si můžete stáhnout zde
nebo si je vyžádat u svého poradce.



Přehledné informace o Filipínách

Detailně: vše, co potřebujete vědět o zemi, ekonomice a infrastruktuře.



Portfolio Report

Čtvrtletně vydávaná zpráva o aktuálním portfoliu.



Přehledné informace o Indii

Nesmírně zajímavá fakta a čísla o nejlidnatější zemi jižní Asie.



Impact Report 2018

Rozsáhlá studie, zabývající se sociálními a ekologickými dopady solárního portfolia na Filipínách.

Členství a vlastní závazky



www.thomas-lloyd.com

Důležitá upozornění: Tato marketingová informace neobsahuje všechny údaje, které jsou nutné k rozhodnutí pro investici. Podkladem každé účasti je výhradně příslušný prodejní prospekt společně s případným informačním letákem o kapitálových investicích včetně případných dodatků, v němž jsou popsány šance a rizika a který je připraven ve společnosti Cleantech Management GmbH na adrese Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt nad Mohanem k bezplatnému výdeji. Uvedené fotografie nemusejí vždy zobrazovat konkrétní investiční objekty z investičních nabídek. Jedná se pouze o názorné příklady. Základem nabídky tichého podílnictví je výhradně příslušný prodejní prospekt včetně případných dodatků popisujících příležitosti a rizika. Prospekt lze bezplatně obdržet ve společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt nad Mohanem. Pro nabídku tichého podílnictví není ze zákona povinnost uveřejnit prospekt. CTI 5 D, CTI 9 D, CTI Vario D: Když je povinný vklad uhrazen v plné výši, je ručení investora omezeno na jím upsaný povinný vklad spolu s případným áziem. Pokud kvůli výběrům klesne povinný vklad pod hodnotu částky záruky uvedenou v obchodním rejstříku (0,1 % povinných vkladů), může se ručení znovu obnovit. Nebude-li příslušná investiční společnost („CTI Fonds“) schopna trvale dosahovat výnosů, vzniká riziko insolvence této příslušné CTI Fonds. To pak může vést k částečné nebo dokonce celkové ztrátě komanditního vkladu vč. případného ázia i neuskutečněných práv na vyplacení / výběry. Minulé výnosy nenabízejí žádnou záruku a nejsou indikátorem budoucích výsledků. Neexistuje jistota, že se uvedené země, trhy nebo obory budou vyvíjet dle očekávání a že na úrovni příslušné CTI Fonds budou generovány plánované výnosy. Investoři se nepřímým podílejí na infrastrukturních projektech, takže jsou vystaveni dalším rizikům vyplývajícím z obchodní činnosti příslušné CTI Fonds a projektových společností, protože ty nemohou při uskutečnění těchto rizik dosahovat trvalých výnosů. Daňové ošetření závisí na osobních poměrech příslušného investora a do budoucna může podléhat změnám. DB 04/2018: Investor s označením tichého společníka přebírá finanční odpovědnost za emitenta. V případě, že emitent není schopen dosahovat výnosů, vzniká nebezpečí insolvence emitenta. To může vést k částečné nebo i úplné ztrátě nominálního vkladu a také nároku na výplatu vyrovnání včetně konečného podílu na zisku. V případě cizího financování nominálního vkladu může být ohrožen další majetek investora. Výnosy dosažené v minulém období nejsou zárukou a indikátorem budoucích výnosů. Daňové řešení závisí od osobních poměrů investora a v budoucnu může dojít ke změnám.

Tento dokument je pouze informativním překladem pro vnitřní potřebu. Informace obsažené v tomto dokumentu by neměly být považovány za nabídku ani výzvu k nákupu, prodeji nebo k jinému nakládání s jakoukoliv investicí zde uvedenou a nejsou určeny pro distribuci nebo používání kterýchkoliv osob v České republice. Prospekt nebyl a nebude registrován či schválen Českou národní bankou a cenné papíry v něm uvedené nesmí být nabízeny v rámci České republiky prostřednictvím veřejné nabídky nebo jakýmkoliv podobným způsobem.

Poznámky pod čarou: ¹ Kumulativní pohled na (čistou) výnosnost průměrného kapitálu, podílejícího se na zisku, všech fondů CTI při zohlednění potenciálu zhodnocení/tichých rezerv a bez zohlednění nákladů na získání vlastního kapitálu a příjmů z ázia (kumulovaný očištěný roční zisk) od příslušné doby založení do 31.12.2017. ² Kumulativní pohled na (čistou) výnosnost průměrného kapitálu, podílejícího se na zisku, společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH podle platných účetních standardů při zohlednění potenciálu zhodnocení od doby založení do 31.12.2017. ³ Mezinárodní energetická agentura, Key World Energy Statistics, říjen 2018.

OHLEDUPLNOST KE ZDROJŮM

Papíry použité pro tuto publikaci jsou dle mezinárodního FSC – standardu vyrobeny – Celulóza pochází z odpovědně obhospodařovaných lesů.

Při výrobě této brožury byly uvolněny emise CO₂ Jako kompenzaci – tohoto aspektu – finančně podporujeme projekt na ochranu lesa Ecomapua Amazon REDD. Primárním cílem tohoto projektu je zabránit odlesňování na ploše 86.269 ha v Amazonii. Kromě ochrany lesa se částí výtěžku podpoří zlepšení sociálních a ekologických podmínek místního obyvatelstva. Číslo certifikátu: DE-137-494972

