



**Wachstumsmarkt
INFRASTRUKTUR ASIEN**

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH (DB 04/2018)



Ziel der Beteiligungsgesellschaft ist die Erwirtschaftung attraktiver und nachhaltiger Renditen auf das eingesetzte Kapital bei gleichzeitiger Verfolgung eines sozial und ökologisch verantwortungsvollen Ansatzes. Die Beteiligungsgesellschaft tätigt Direktinvestitionen in sorgfältig ausgewählte, nicht börsennotierte Infrastrukturvermögenswerte in Asien und managt aktiv deren Entwicklung, Bau und Betrieb bis zum Verkauf bzw. zur Veräußerung. Investitionen decken die Bereiche Energie, Versorgungsunternehmen, soziale Infrastruktur, Transporte und Telekommunikation ab. Die Beteiligungsgesellschaft verringert ihr Investitionsrisiko durch Diversifizierung über mehrere Regionen, Sektoren, Technologien und Anlagestile hinweg.

Das Tor zum Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien

Die ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH erschließt mit den Direktbeteiligungen DB 04/2018 A und DB 04/2018 D Anlegern den Wachstumsmarkt Infrastruktur Asien mittels einer langjährig erfolgreich implementierten Anlagestrategie mit unterschiedlichen Mindestlaufzeiten und Entnahmerechten.

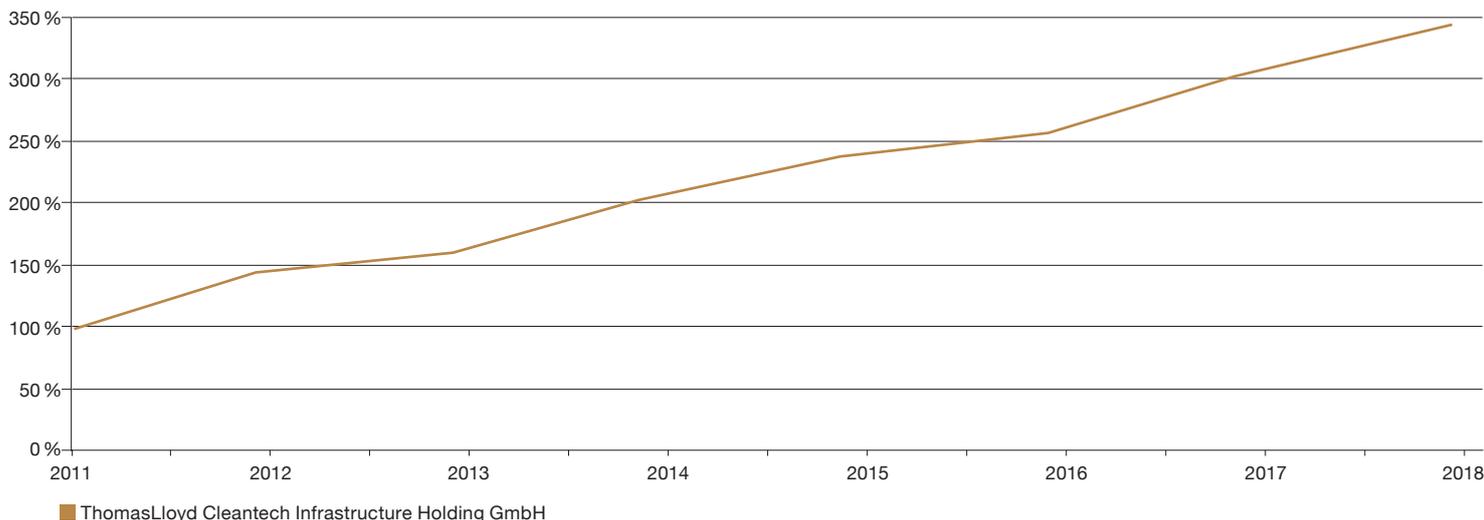
	DB 04/2018 A	DB 04/2018 D
Mindestbeteiligungsdauer	2 Jahre	4 Jahre
Kündigungsfrist	12 Monate	12 Monate
Mindestzeichnungssumme	EUR/GBP 200.000 CHF/USD 275.000 CZK 6.000.000 AUD 375.000 SGD 400.000 JPY 30.000.000	EUR/GBP 200.000 CHF/USD 275.000 CZK 6.000.000 AUD 375.000 SGD 400.000 JPY 30.000.000
Gewinnverwendung	Endfällige Berechnung des Gewinnanteils mit Wiederanlageeffekt	Endfällige Berechnung des Gewinnanteils mit Wiederanlageeffekt
Entnahmerechte	-	Quartalsweise in Höhe von bis zu 8,0 % p.a.

DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- Maßgeschneiderte Anlagelösung für vermögende Privatanleger und Family Offices sowie Stiftungen und Pensionskassen
- Aktiv gemanagtes und breit diversifiziertes Infrastrukturportfolio mit langjähriger, positiver Ergebnishistorie
- Der Asset-Manager ist ein akkreditierter Vertragspartner des Weltbank-Mitglieds IFC und zugelassener Partner der Europäischen Investitionsbank mit umfassender Erfahrung in der Finanzierung großer Infrastrukturprojekte.
- Prognosegemäß langfristig planbare und attraktive Renditen bei kalkulierbarem Risiko
- Vorteilhafte Kostenstruktur ohne Ausgabeaufschlag, Kündigungsgebühren und laufende Administrationskosten sowie 100 % Substanzquote
- Weitgehende Unabhängigkeit der Wertentwicklung von Konjunktur, Inflationsrate und Zinsniveau
- Hohe Flexibilität durch regelmäßiges (Teil-)Kündigungsrecht nach Ablauf der Mindestbeteiligungsdauer und Sonderkündigungsrecht im Härtefall
- Co-Investitionsstrategie mit führenden institutionellen Investoren
- Zugang zu Infrastrukturinvestments, die üblicherweise Versorgern und institutionellen Investoren vorbehalten sind (mittelbar)

Wesentliche Risiken: Der Anleger übernimmt mit der Zeichnung der Stillen Beteiligung Finanzierungsverantwortung für die Emittentin. Sollte die Emittentin nicht in der Lage sein, nachhaltig Erträge zu erwirtschaften, besteht die Gefahr der Insolvenz der Emittentin. Dies kann somit zu einem Teil- oder sogar Totalverlust der Nominaleinlage sowie des Anspruchs auf Zahlung des Abfindungsguthabens einschließlich des endfälligen Gewinnanteils führen. Im Falle einer Fremdfinanzierung der Nominaleinlage kann das weitere Vermögen des Anlegers gefährdet werden. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge. Die steuerliche Behandlung der Einkünfte hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Wertentwicklung Abfindungsguthaben¹



ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH¹

	seit Auflage bis 31.12.2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanzsumme in EUR		7.791.115	40.969.773	72.330.269	102.621.771	137.734.241	193.194.524	270.014.719
(Netto-)Rendite p.a. ²	Ø 19,87 %	43,65 %	11,96 %	28,43 %	16,97 %	7,05 %	19,49 %	11,51 %
Entsprechende (Netto-)Rendite p.a. ³								
USD	Ø 18,41 %	39,06 %	13,97 %	33,79 %	2,97 %	(3,94 %)	15,79 %	27,25 %
CHF	Ø 18,89 %	39,67 %	11,11 %	30,53 %	14,65 %	(3,21 %)	17,73 %	21,73 %
GBP	Ø 20,77 %	39,64 %	9,09 %	31,38 %	9,35 %	1,63 %	38,33 %	15,99 %
CZK	Ø 20,60 %	46,84 %	9,59 %	39,92 %	18,42 %	4,52 %	19,49 %	5,39 %
SGD	Ø 18,98 %	40,53 %	7,33 %	38,39 %	8,02 %	2,80 %	18,09 %	17,69 %
AUD	Ø 23,10 %	39,33 %	12,01 %	55,88 %	12,41 %	7,73 %	17,01 %	17,30 %
JPY	Ø 24,53 %	31,92 %	28,62 %	62,48 %	17,03 %	(3,45 %)	12,46 %	22,61 %

Spezifische Produktmerkmale

- Die Emittentin ist ein Unternehmen der ThomasLloyd Gruppe, einem der führenden Financier und Investoren im Infrastruktursektor Asiens, mit einem kumulierten platzierten Kapital von über EUR 1,05 Mrd. (Stand: 31.12.2018).
- Einbindung renommierter globaler Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen in den Bereichen Technik, Recht und Finanzen entlang der gesamten Wertschöpfungskette.
- Alle gängigen Infrastrukturprojektrisiken sind vollumfänglich gemäß internationalen Standards durch führende Versicherungen abgedeckt.
- Umfangreiche laufende Finanzberichterstattung auf Gesellschafts- und Projektebene für Investoren.
- Flexible kapitalbedarfsorientierte Liquiditätsteuerung während der gesamten Laufzeit durch wahlweise Ausübung der Entnahmerechte.
- Vorteilhafte steuerliche Behandlung durch Besteuerung der Einnahmen/Erträge zum Laufzeitende sowie Berücksichtigung der Erwerbsnebenkosten bei der Ermittlung der steuerlichen Bemessungsgrundlage. Zudem vollständige/partielle Entlastung vom Kapitalertragsteuerabzug für bestimmte steuerbegünstigte Investoren.
- Erfüllung hoher Nachhaltigkeits- und Transparenzstandards: ThomasLloyd Infrastrukturanlagelösungen orientieren sich an den Green-Bond-Principles und den Climate Bonds Standards und sind aufgrund ihrer ökologischen, sozialen und ethischen Aspekte (ESG-Kriterien) für umwelt- und sozialverantwortungsvolle Investoren geeignet.
- Möglichkeit zur Direktzeichnung (OTC) bietet Flexibilität und Komfort.

Wichtige Hinweise: Diese Werbeinformation enthält nicht alle Angaben, die für eine Anlageentscheidung notwendig sind. Grundlage für das Angebot der Stillen Beteiligung sind ausschließlich die dazugehörigen Angebotsunterlagen Privatplatzierung einschließlich etwaiger Nachträge mit den dort beschriebenen Chancen und Risiken, die bei der ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, Hanauer Landstraße 291 b, 60314 Frankfurt am Main, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten werden. Für das Angebot der Stillen Beteiligung besteht keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

¹ Der Berechnung der Wertentwicklung liegen die geprüften und festgestellten Jahresabschlüsse der Emittentin (ehemals firmierend unter ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH) nach IFRS-Rechnungslegungsgrundsätzen unter Berücksichtigung von Aufwertungspotential für das jeweilige Geschäftsjahr zu Grunde. Ein Anspruch auf Zahlung des Abfindungsguthabens setzt die vorherige Beendigung der Stillen Beteiligung voraus. Bis zur tatsächlichen Beendigung besteht das Risiko, dass sich der Wert des Abfindungsguthabens aufgrund künftiger Ereignisse zum Nachteil des Anlegers verändern kann. ² (Netto-)Rendite auf durchschnittlich gewinnberechtigtes Kapital nach IFRS-Rechnungslegungsgrundsätzen unter Berücksichtigung von Aufwertungspotenzial. ³ Die Renditeangaben in der jeweiligen Währung basieren auf der Rendite der Beteiligungsgesellschaft in der Referenzwährung EUR, umgerechnet zum Schlusskurs per 31.12. des jeweiligen Jahres. Anmerkung Ratings: Telos: Investmentprozess Rating, Dextro Group Germany: Stabilitätsanalyse ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH (ehemals firmierend unter ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund GmbH), ÖGUT: Nachhaltigkeitsgutachten ThomasLloyd SICAV – Sustainable Infrastructure Income Fund, Bewertung: „sehr gut tauglich“ (+6,5 Punkte auf einer Skala von -9 bis +9, höchstmögliche Kategorie)