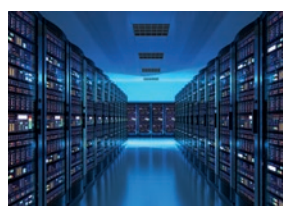




Rostoucí trh ASIJSKÉ INFRASTRUKTURY

Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario)
Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 5 D)
Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)



Výstavba a modernizace infrastruktury patří celosvětově k největším společenským výzvám 21. století. A to nejen z hlediska financí. Poradenská společnost McKinsey odhaduje, že na zmodernizování globální infrastruktury bude třeba do roku 2030 vynaložit až 60 bilionů USD.¹ To platí především v Asii, která se už dávno proměnila v silné globální centrum. Kvůli nezbrzděnému nárůstu počtu obyvatel a růstu hospodářství naráží zatím tento region na hranice své infrastrukturní zatížitelnosti a je nutně odkázán na zvýšenou kvalitativní i kvantitativní výstavbu potřebné infrastruktury.

Brána na rostoucí trh asijské infrastruktury

Investiční společnosti CTI investují skrze typické tiché společenství ve společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH přímo a/nebo nepřímo do rostoucího trhu asijské infrastruktury se svým již léta úspěšně realizovaným obchodním modelem.

Možnosti investování

Pro uskutečnění svých investičních cílů má investor na výběr z různých investičních řešení s nejrůznější dobou splatnosti, způsobem splácení a prognózou výnosů.

	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D
Minimální doba splatnosti	5 let	9 let	10 – 30 let
Minimální výše vkladu	5 000 EUR	10 000 EUR	100 EUR (měs.)
Ážio	5 %	5 %	7,5 %
Výplaty / práva výběru	až 7,2 % p. a.	až 11,0 % p. a.	až 18,0 % p. a.
Interval / začátek vyplácení	měs. / od 1. měsíce	měs. / od 1. měsíce	čtvrtletně / od 6. roku

Hlavní rizika: Když je povinný vklad uhrazen v plné výši, je ručení investora omezeno na jím upsaný povinný vklad spolu s případným ážiem. Pokud kvůli výběrům klesne povinný vklad pod hodnotu částky záruky uvedenou v obchodním rejstříku (0,1 % povinných vkladů), může se ručení znovu obnovit. Nebude-li příslušná investiční společnost („IS“) schopna trvale dosahovat výnosů, vzniká riziko insolvence této příslušné IS. To pak může vést k částečné nebo dokonce celkové ztrátě komanditního vkladu vč. případného ážia i neuskutečněných práv na vyplacení / výběry. Minulé výnosy nenabízejí žádnou záruku a nejsou indikátorem budoucích výsledků. Neexistuje jistota, že se uvedené země, trhy nebo obory budou vyvíjet dle očekávání a že na úrovni příslušné IS budou generovány plánované výnosy. Investoři se nepřímo podílejí na infrastrukturních projektech, takže jsou vystaveni dalším rizikům vyplývajícím z obchodní činnosti příslušné IS a projektových společností, protože ty nemohou při uskutečnění těchto rizik dosahovat trvalých výnosů. Daňové ošetření závisí na osobních poměrech příslušného investora a do budoucna může podléhat změnám.

SHRNUTÍ VÝHOD

- Aktivně řízené a široce diverzifikované infrastrukturní portfolio s dlouholetou historií pozitivních výsledků (ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH)
- Správa portfolií s vykazovanou expertízou sektoru a různými lokalitami v Asii
- Na základě prognózy dlouhodobě plánovatelné a atraktivní výnosy při kalkulovatelném riziku
- Rozsáhlá nezávislost vývoje hodnoty na konjunktuře, míře inflace a úrovni úroků
- Daňová optimalizace: příjmy z kapitálového majetku
- Vysoká flexibilita díky pravidelnému právu výpovědi po uplynutí minimální doby investování a právu částečné výpovědi
- Přístup k infrastrukturním investicím, které obvykle bývají vyhrazeny profesionálním investorům (nepřímo)
- Identické cílové investice pro soukromé i institucionální investory
- Plnění nadprůměrně vysokých standardů transparentnosti a udržitelnosti
- Již více než 25 000 spokojených investorů

Tento dokument je pouze informativním překladem pro vnitřní potřebu. Informace obsažené v tomto dokumentu by neměly být považovány za nabídku ani výzvu k nákupu, prodeji nebo k jinému nakládání s jakoukoliv investicí zde uvedenou a nejsou určeny pro distribuci nebo používání kterýchkoliv osob v České republice. Prospekt nebyl a nebude registrován či schválen Českou národní bankou a cenné papíry v něm uvedené nesmí být nabízeny v rámci České republiky prostřednictvím veřejné nabídky nebo jakýmkoliv podobným způsobem.



Přesvědčivé výsledky

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH²

	od založení do 31.12.2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanční suma v EUR		7 791 115	40 969 773	72 330 269	102 621 771	137 734 241	193 194 524	270 014 719
(Čistý) výnos p.a. ³	Ø 19,87 %	43,65 %	11,96 %	28,43 %	16,97 %	7,05 %	19,49 %	11,51 %

Investiční společnosti CTI⁴

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Celkem	Dosažení cíle
Stav		plně umístěno	ve fázi investování	ve fázi investování	ve fázi investování		
Splacení		jednorázová investice	jednorázová investice	jednorázová investice	pravidelně splácená investice		
Umístěný vlastní kapitál v EUR		50 001 000	46 247 732	186 991 714	98 968 882	382 209 328	
Kumulované výplaty/ výběry ⁵ ve prospěch společníků v EUR (od doby založení)	Plán Skutečný stav	49 004 475 49 004 475	7 986 110 986 110	34 977 061 34 977 061	– –	91 967 646 91 967 646	100,00 %
Poměr výnosů k výpla- tám/výběrům provedeným ve prospěch společníků v EUR (od doby založení) ⁶	obdrženo vyplaceno	32 827 656 49 004 475	10 927 388 7 986 110	33 586 975 34 977 061	(5 965 833) –	77 342 019 91 967 646	84,10 %
Poměr kumulovaného (čistého) výnosu ⁷ ke kumulovanému předpokládanému výnosu	(Čistý) výnos Předpokládaný (čistý) výnos	18,14 % 18,00 %	10,80 % 7,22 %	11,40 % 11,04 %	11,04 % 8,93 %	13,44 % 12,50 %	107,51 %

Specifické charakteristiky produktů investičních společností CTI

- Žádné minimální riziko umístění
- Bez povinnosti dodatečného vkladu
- Bez závazku vrácení již obdržených výplat/výběrů
- Žádné riziko cizího financování, protože jde o fondy, které hradí své investice čistě z vlastního kapitálu
- Částka záruky omezena na 0,1 % povinného vkladu
- Rozsáhlá sociální pravidla pro případ nepředvídatelných událostí, např. nezaměstnanosti, vážného onemocnění/úmrtí

Důležitá upozornění: Tato marketingová informace neobsahuje všechny údaje, které jsou nutné k rozhodnutí pro investici. Podkladem každé účasti je výhradně příslušný prodejní prospekt společně s případným informačním letákem o kapitálových investicích včetně případných dodatků, v němž jsou popsány šance a rizika a který je připraven ve společnosti Cleantech Management GmbH na adrese Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt nad Mohanem k bezplatnému výdeji. Uvedené fotografie nemusejí vždy zobrazovat konkrétní investiční objekty z investičních nabídek. Jedná se pouze o názorné příklady.

¹ McKinsey: Infrastructure productivity: How to save \$1 trillion a year. ² Údaje vycházející ze schválené roční závěrky společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH příslušného roku. ³ (Čistý) výnos z průměrného kapitálu podléajícího se na zisku dle určujících předpisů pro sestavování bilance při zohlednění potenciálu. ⁴ Rozhodný den: 31. 12. 2017. ⁵ Kumulované výplaty/výběry všech Investičních společností CTI (jednorázové investice), ve vztahu ke kapitálu podléajícímu se na zisku – od založení do 31. 12. 2017. ⁶ Kumulované znázornění vypočtených příjmů (při zohlednění potenciálu zhodnocení/tichých rezerv) všech veřejných fondů (jednorázové investice) k výplatám/výběrům provedeným ve prospěch společníků od založení do 31. 12. 2017. ⁷ Kumulované sledování (čistého) výnosu z průměrného kapitálu podléajícího se na zisku všech investičních společností CTI (jednorázové investice) při zohlednění potenciálu zhodnocení/tichých rezerv a bez zohlednění nákladů na pořízení vlastního kapitálu a příjmů z ážia (kumulovaný očištěný roční přebytek) v porovnání s příslušnými plánovanými hodnotami (vážené zobrazení). Poznámka k ratingu: Telos: Rating investičního procesu, Dextro Group Germany: Analýza stability společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, Rakouská společnost pro životní prostředí a technologii (ÖGUT): Posouzení udržitelnosti společnosti ThomasLloyd SICAV – Sustainable Infrastructure Income Fund, hodnocení: „velmi dobře způsobilá“ (+6,5 bodu na stupnici od -9 do +9, nejvyšší možná kategorie)

Tento dokument je pouze informativním překladem pro vnitřní potřebu. Informace obsažené v tomto dokumentu by neměly být považovány za nabídku ani výzvu k nákupu, prodeji nebo k jinému nakládání s jakoukoliv investicí zde uvedenou a nejsou určeny pro distribuci nebo používání kterýchkoliv osob v České republice. Prospekt nebyl a nebude registrován či schválen Českou národní bankou a cenné papíry v něm uvedené nesmí být nabízeny v rámci České republiky prostřednictvím veřejné nabídky nebo jakýmkoliv podobným způsobem.