

Marketingová informace

Stav: listopad 2018 / Česká republika



ROSTOUCÍ TRH INFRASTRUKTURY

INVESTICE DO

ZÁKLADNÍCH

POTŘEB LIDSTVA



Dbejte prosím také na důležitá upozornění na poslední straně dokumentu.

POTŘEBA KAPITÁLU



Bilionů amerických dolarů do roku 2040.

INFRASTRUKTURA
je celosvětově největší
trh pro investory.

A vibrant night scene of a crowded street in China, likely during a festival. The street is filled with people, and the buildings are adorned with numerous red lanterns and bright, colorful signs in Chinese characters. A large banner hangs across the street, and the overall atmosphere is festive and bustling.

7 600 000 000

lidí. A každou hodinu
jich je o 10 000 více.

Zdroj: Organizace spojených národů, World Population Prospects: The 2017 Revision.

Dbejte prosím také na důležitá upozornění na poslední straně dokumentu.



Práci. Vzdělání. Blahobyt. Toto hledají především ve městech.





PODÍL MĚSTSKÉ POPULACE
CELOSVĚTOVĚ

1980: 39%

2017: 54%

2050: 66%

Zdroj: Organizace spojených národů, World Urbanization Prospects The 2014 Revision/pwc.
Nová městská agenda: Ubytování 2 bilionů nových městských občanů



NÁRŮST MĚSTSKÉ
POPULACE

1.5 mil.
osob / týden

2.0 mld.
lidí do roku 2050

Zdroj: Organizace spojených národů, World Urbanization Prospects The 2014
Revision/pwc: Nová městská agenda: Ubytování 2 bilionů nových městských občanů

37 „Mega měst“ s více než 10 miliony obyvatel

Tokio



Jakarta



Dillí



Počet obyvatel
v milionech:

Tokio:
38,05

Jakarta:
32,28

Dillí:
27,28

Manilla:
24,65

Soul:
24,12

Šanghaj
22,93

Soul



Manilla



Šanghaj



Zdroj: Wikipedia



85% globálního ekonomického růstu je vytvářeno ve městech.

Města nabízejí pracovní místa a příležitosti vzdělávání. Vznikají střední třídy. Spotřeba se stává cenově dostupnou.

Světová banka: „Pouze země, které procházejí procesem urbanizace, mohou dosáhnout střední úrovně příjmu.“

Zdroj: New Climate Economy, Seizing the Global Opportunity/pwc: Nová městská agenda: Ubytování 2 bilionů nových městských občanů

Infrastruktura – význam v každodenním životě





ENERGIE

Výroba energie,
přenos energie,
distribuce energie ...

ZÁSOBOVÁNÍ/ LIKVIDACE

Dodávky vody, likvi-
dace odpadních vod,
komunální odpad ...

SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA

Školy, ostatní
vzdělávací/zdravotnická
zařízení, pečovatelské
domy pro seniory

DOPRAVA

Silnice, mosty,
tunely, přístavy,
letišťe, plavební
komory ...

TELEKOMUNIKACE

Anténové stožáry,
kabelové sítě, datová
centra, satelity ...

„Pokud chybí infrastruktura, chybí již dnes páteř společnosti. A nejspíše zítřka jí tak budou chybět budoucí perspektivy.“

Celosvětová hospodářská a společenská dynamika si vyžaduje adekvátní rozvoj a rozšiřování infrastruktury.

**A TO PLATÍ
ZEJMÉNA V ASII.**



Asie – nové globální centrum rozvoje

6 z 10

občanů světa žije dnes v
Asii. V roce 2017 je to cca
4,5 miliard.

7 z 10

Země s nejrychlejším
hospodářským růstem roku
2018 se nacházejí v Asii.

1 a 2

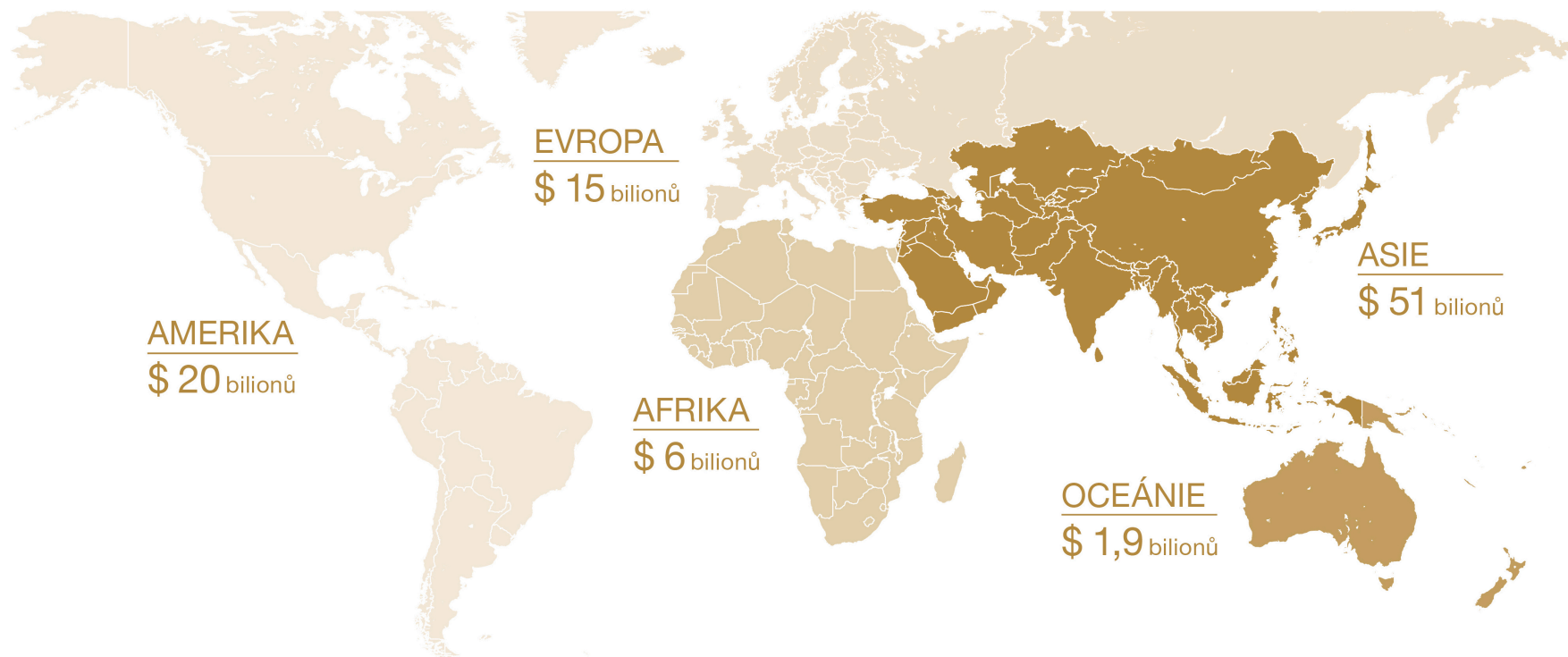
Čína a Indie pak budou v roce
2050 předními hospodářskými
světovými mocnostmi.

50

procent globálního ekono-
mického výkonu bude v roce
2050 vytvořeno v Asii.

Zdroje: Organizace spojených národů, Populační divize, Probabilistic Population Projections based on the World Population Prospects: The 2017 Revision; pwc, The World in 2050; Mezinárodní měnový fond, World Economic Outlook 2016; ze tt/Mezinárodní měnový fond 2017 (země s ekonomickým výkonem více než 100 miliard amerických dolarů). Asijská rozvojová banka, Asie 2050

Potřebné infrastrukturní investice dle regionů od 2007 do 2040
(bez cílů udržitelnosti)



Zdroj: Global Infrastructure Hub, Global Infrastructure Outlook 2017

- Veřejné rozpočty v Asii jsou již dávno zahlceny požadavky na investice, a tím i potřebu kapitálu.
- Změna paradigmatu v mnoha asijských zemích:
 - odklon od financování státem,
+ pozitivní postoj k zapojení soukromých investorů.
 - odklon od izolace vlastních trhů,
+ rozvoj hospodářské politiky formované tržním hospodářstvím otevřené světu a motivující k investicím poskytováním daňového zvýhodnění a ulehčením podmínek importu.
 - odklon od státem řízeného financování infrastruktury,
+ zavádění modelu financování infrastruktury soukromými finančními prostředky, který je v západním světě osvědčený řadu desítek let.



Soukromí investoři poskytují infrastrukturu. Spotřebitelé platí poplatky za její využití. Ty pak plynou coby výnosy zpět investorům.

INVESTOVAT TAM, KDE JE INTENZIVNÍ RŮST.

Infrastrukturní trh Asie je spojení ...

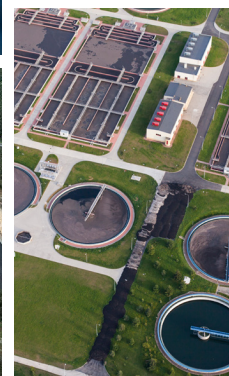
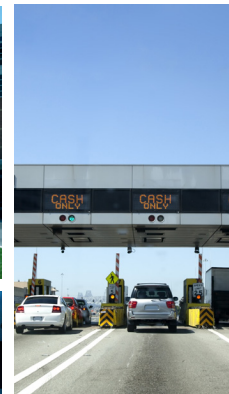
- s jedním z nejstarších obchodních modelů lidstva
- s nejsilněji rostoucím hospodářským regionem světa.

Infrastrukturní trh Asie je ...

- jedním z nejatraktivnějších rostoucích trhů
- právě nyní s vynikajícími možnostmi vstupu a
- vynikajícími perspektivami výnosů pro investory.

Infrastrukturní trh Asie nabízí ...

- z dlouhodobého hlediska ideální akční prostor pro ThomasLloyd, na základě spolehlivých rámcových podmínek
- hodnotově stabilní, na kapitálovém trhu a makroekonomickém vývoji do značné míry nezávislá realitní aktiva (Real Assets)
- dlouhodobě plánovatelné, atraktivní výnosy s kalkulovatelným rizikem.



PŘEDNÍ PŘÍMÝ INVESTOR V INFRASTRUKTURNÍM SEKTORU ASIE

Společnost Thomas Lloyd Group je globální investiční a poradenská společnost specializující se na infrastrukturní projekty v Asii, která v současné době patří mezi přední investiční partnery a investory v rámci tohoto tržního sektoru.



16 LET SPOLEHLIVÝM PARTNEREM

Upsaný akciový kapitál
2,4 mld. CZK¹

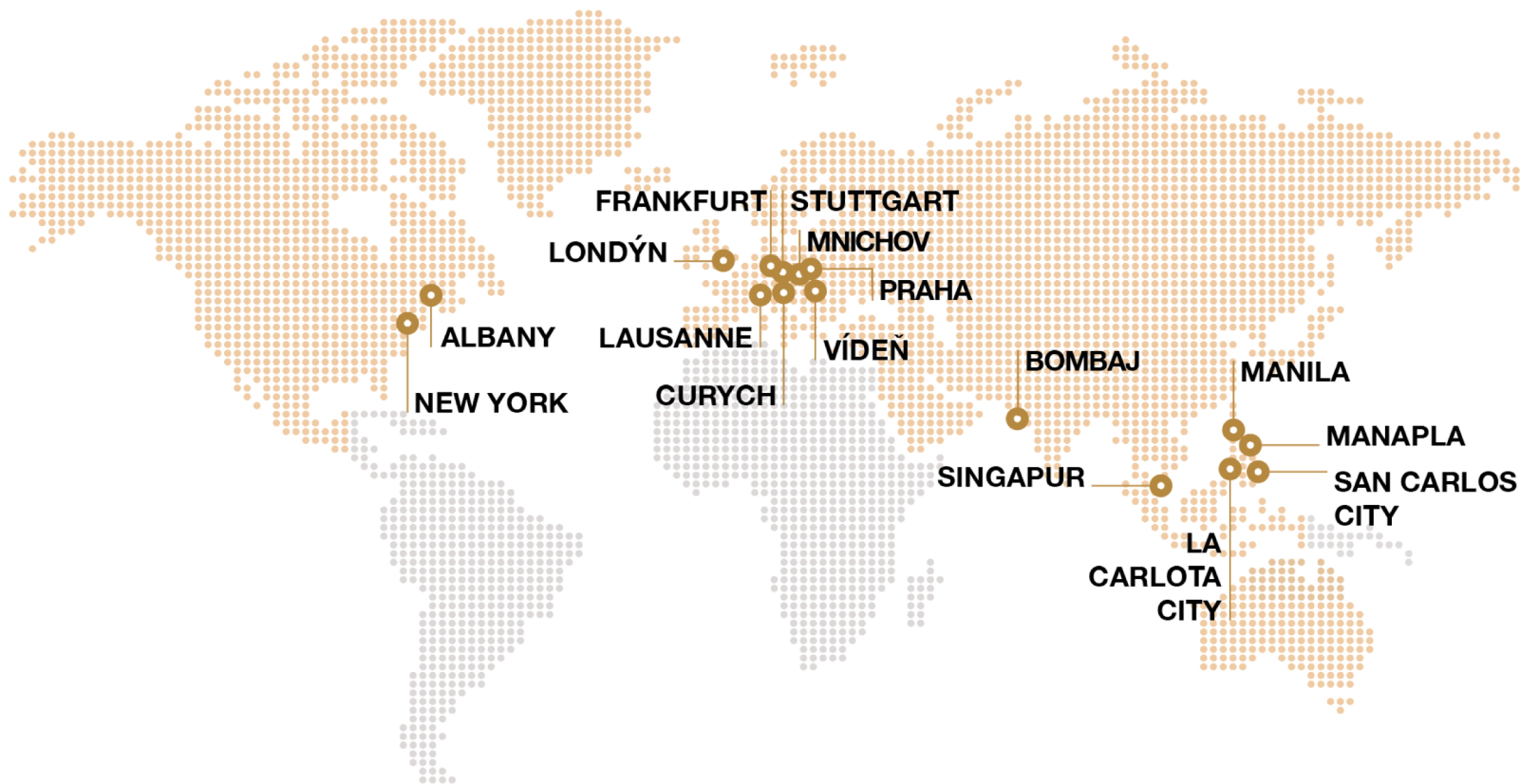
Spravovaný majetek
77 mld. CZK²

Management

Více než 100 realizovaných infrastrukturních projektů ve 22 zemích

Průměrná profesní zkušenost managementu
více než 30 let

¹ ThomasLloyd Group Ltd.; ² Tato částka zahrnuje veškeré majetkové hodnoty, které jsou spravovány aktivně i pasivně v rámci tradičních nebo alternativních investičních strategií a které spravují – nebo k nim poskytují konzultace – tuzemské a zahraniční dceřiné a sesterské společnosti a přidružené společnosti skupiny ThomasLloyd Group Ltd. (stav: k 31. 12. 2017).



**16 poboček v 9 zemích na 3 kontinentech,
225 spolupracovníků z 34 národů**

OBCHODNÍ BANKOVNICTVÍ

NABÍDKA VÝKONŮ A SLUŽEB

- Project Finance & Advisory
- Equity & Debt Capital Markets
- M & A
- Základní investice
- Výzkum

ZÁKAZNÍCI

- Zákazníci ze soukromého nebo veřejného sektoru, kteří vytvářejí, vlastní nebo provozují základní infrastrukturu v Asii
- Projektoví developři
- Stavební firmy a výrobci
- Obce a dodavatelé
- Ostatní z oblasti průmyslu



SPRÁVA AKTIV

NABÍDKA VÝKONŮ A SLUŽEB

- Veřejné a institucionální fondy
- Dluhopisy a strukturované produkty
- Investiční produkty na bázi pojištění
- Přímé investice
- Fondy privátních značek
- Investiční řešení na míru
- Mandát investičního poradenství

ZÁKAZNÍCI

- Privátní investoři
- Poloprofesionální a profesionální investoři
- Institucionální investoři
- Finanční poradci a banky

VLÁDY

Canada



STÁTNÍ FONDY A MULTILATERÁLNÍ ORGANIZACE



**International
Finance Corporation**
WORLD BANK GROUP



جهاز قطر للاستثمار
QATAR INVESTMENT AUTHORITY

OBCHODNÍ A ROZVOJOVÉ BANKY



Investoři v programu: IFC Managed
Co-Lending Portfolio Program (MCCP)



PENSIONS KASSEN/-FONDS



ASSET-MANAGER



UNTERNEHMEN & VERSORGER



Další informace:

Detaily k jednotlivým transakcím a spolupráci s výše uvedenými partnery:

www.thomas-lloyd.com/cs/podnik/investori-a-veritele

PODNIKY (výňatek)

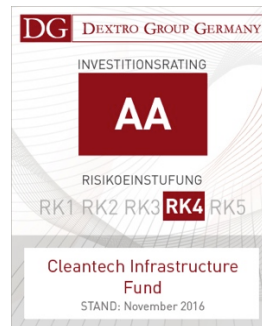
The logo for ACQ, consisting of the letters 'ACQ' in a bold, blue, sans-serif font.

PRIVATE EQUITY



INVESTIČNÍ PROCES

FONDY (výňatek)



STABILITA PORTFOLIA



UDRŽITELNOST



STARWOOD SOLAR SAULT STE. MARIE I, II, III

ELEKTRÁRNA

Solární elektrárna o 69 MW na
volné ploše

VELIKOST MÍSTA PROJEKTU

2 100 000 m²

ZÁSOBUJE ELEKTRINOU

70 000 lidí

MÍSTO

Ontario, Kanada

ZVLÁŠTNOSTI

V době zprovoznění*:

- **Druhá největší solární elektrárna** v Severní Americe
- **Třetí největší solární elektrárna** na světě

* Zdroj: Chase Energy (11.07.2011):



SAN CARLOS SOLAR ENERGY I

ELEKTRÁRNA

Solární elektrárna o 45 MW na
volné ploše

VELIKOST MÍSTA PROJEKTU

660 661m²

ZÁSOBUJE ELEKTRINOU

103 000 lidí

MÍSTO

San Carlos, Filipíny

ZVLÁŠTNOSTI

První solární elektrárna mezi ostatními
elektrárnami na Filipínách

První solární elektrárna, na jejímž
financování se spolupodílela velká
regionální banka

První solární elektrárna, která byla na
Filipínách po své realizaci prodána

iSLASOL
NEGROS ISLAND SOLAR POWER INC.



ISLASOL I + II

ELEKTRÁRNA

Solární elektrárna o 80 MW na volné ploše

VELIKOST MÍSTA PROJEKTU

1 085 300 m²

ZÁSOBUJE ELEKTRINOU

173 000 lidí

MÍSTO

La Carlota City/Manapla, Filipíny



Maharashtra I

ELEKTRÁRNA

Solární elektrárna o 67 MW na volné ploše

VELIKOST MÍSTA PROJEKTU

1 239 654 m²

ZÁSOBUJE ELEKTŘINOU

126.196 lidí

MÍSTO

Maharashtra, Indie


SAN CARLOS BIOENERGY, INC.
www.scbi.ph



SAN CARLOS BIOENERGY

ELEKTRÁRNA

Produkce bioetanolu s kapacitou 42 mil. litrů s elektrárnou na biomasu o 8 MW

VELIKOST MÍSTA PROJEKTU

250 000 m²

ZÁSOBUJE ELEKTŘINOU

85 000 lidí

MÍSTO

Negros, Filipíny

ZVLÁŠTNOSTI

První regenerativní kombinovaná elektrárna na bázi cukrové třtiny v Asii

BIOMASA



BIONAFTA





Asian Power Awards 2014
Solar Power Project of the Year (Silver)
Independent Power Producer of the Year (Bronze)



Asia CEO Forum 2014
Green Company of the Year 2014



International Finance Corporation (IFC)
Sustainable Energy Finance Award 2014



Frost & Sullivan
Best Practices Award 2014



HLAVNÍ EVROPSKÝ KONGRES

Kongres je vědomostní platformou a barometrem trendů určeným pro rozhodovatele ve finančním sektoru, investory, konzultanty a projektové developery zaměřující se na infrastrukturu obnovitelných zdrojů energie v Asii.

ÚČASTNÍCI

6.000 přímých návštěvníků, 15.000 návštěvníků prostřednictvím živého přenosu po internetu

DOPROVODNÝ VELETRH

Doprovodný mezinárodní veletrh s vystavovateli průmyslového odvětví a se zástupci asijských vládních organizací.

ŘEČNÍCI (MIMO JINÉ)

Prezident Bill Clinton

zakladatel nadace „Clinton Foundation“,
42. prezident Spojených států amerických

Prof. Dr. Justin Yifu Lin

bývalý hlavní ekonom a viceprezident Světové banky (2008-2012)

Lord Nicholas Stern

bývalý hlavní ekonom a viceprezident Světové banky (2000-2003)

Prof. Dr. Dr. mult. Klaus Töpfer

Ministr životního prostředí Spolkové republiky Německo (1987 – 1994)

Prof. Dr. Dr. Hans-Werner Sinn

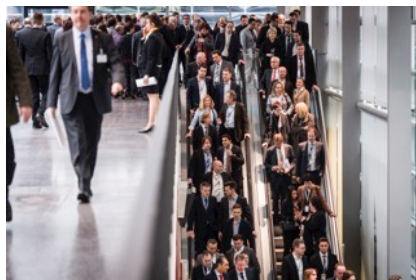
vedoucí Ifo institutu

Arnold Schwarzenegger

38. guvernér státu Kalifornie, USA

Scheich Abdul Aziz bin Ali Al Nuaimi

příslušník jedné z vládnoucích královských rodin Spojených arabských emirátů



Člen delegace německého ministra zahraničních věcí na jeho cestě do jihovýchodní Asie v únoru 2013



Člen delegace filipínského státního prezidenta během jeho historické státní návštěvy v Číně v říjnu roku 2016.



Jarní konference 2017 Mezinárodního měnového fondu a Světové banky ve Washingtonu D.C.



„Innovate4Climate 2017“ konference Světové banky v Barceloně pořádaná španělskou vládou



A photograph of the Singapore skyline at dusk, featuring numerous skyscrapers with illuminated windows and logos like DBS, HSBC, and Maybank. In the foreground, a bridge with a metal railing and a walkway is visible, with the city lights reflecting on the water.

THOMASLLOYD

INFRASTRUKTURA INVESTICE PLATFORMA

Kdo dnes investuje se společností ThomasLloyd, profituje z výjimečných výhod infrastrukturních aktiv, tedy z(e):



Atraktivního výnosového potenciálu,

který odráží zásadní význam infrastruktury pro společnost a každé národní hospodářství.

Spolehlivé návratnosti,

která je výsledkem stabilního cash-flow aktiv infrastruktury. Ta jsou zajištěna strukturálně důležitými nepeněžními aktivy a nemovitostmi a slouží jako doplňková zajišťovací rezerva.

Značné nezávislosti na kapitálovém trhu

dlouhodobých nepeněžních aktiv s dobrou ochranou proti inflaci, které se vyznačují nízkou korelací vůči ostatním třídám investic, vysokou hodnotovou stabilitou a značným oddělením od kapitálového trhu a makroekonomického vývoje.

Kdo dnes investuje se společností ThomasLloyd, profituje z vyjimečných výhod infrastrukturních aktiv, tedy z(e):



Vysoké ochrany kapitálu,

neboť aktiva infrastruktury na základě své důležitosti znamenají pro fungující společnost nízkou pružnost poptávky a na základě své dlouhodobé ekonomické životnosti se vyznačují vysokou ochranou kapitálu.

Vysoké likvidity a potenciálu rozvoje,

neboť vývoj a údržba infrastruktury je trhem značné velikosti a hloubky. Velký výběr projektů, projektových partnerů a potenciálních odběratelů ukončených projektů nabízí možnost široké diverzifikace portfolia a rozvoje úspěšného obchodního modelu v každé dimenzi.

Výhodných tržních struktur,

neboť při infrastrukturních projektech jsou smluvními partnery často hospodářsky silní poskytovatelé služeb a zásobovací firmy nebo veřejnoprávní podniky, které těží z přirozeně nebo státem regulovaných monopolů, a navíc se často těší přímé politické podpoře a regulačním stimulům.



Investice do infrastruktury stabilizují jako řešení diverzifikaci portfolia, ve kterém snižují riziko ztráty a volatility, zvyšují potenciál výnosů a současně udržitelně zvyšují cash-flow portfolia.





Plnění klasických investičních cílů už dnes mnoha investorům nestačí. Udržitelnost nabývá stále více na významu.

Cílem, který ThomasLloyd sleduje se svými infrastrukturními projekty, je vytvářet trvalé hodnoty. Pro investory, pro životní prostředí, ale i pro lidi na daném místě. Vzniká tak souhra ekonomických, ekologických a sociálních výnosů.

SOUHRA TŘÍ VÝNOSŮ



**EKONOMICKÉ
VÝNOSY**



**EKOLOGICKÉ
VÝNOSY**



**SOCIÁLNÍ
VÝNOSY**

95%

veškerých řešení investic
je na nebo nad „plánem“.
U infrastrukturních
projektů se jedná
dokonce o 100 %.

Již 16 let se daří společnosti ThomasLloyd dosahovat pro jejích více než 50 000 investorů nadprůměrných výnosů – a to maximálně nezávisle na všeobecném vývoji kapitálových trhů.

SPOLEHLIVĚ



Naše elektrárny ušetří ročně 295 000 tun emisí CO₂. K vykompenzování stejného množství emisí škodlivých pro klima by se muselo každý rok vysázet více než 28 mil. stromů.

Mimočodem: Z hlediska světového klimatu je jedno, kde emise CO₂ vznikají a kde se zase redukuje.

14 000

nových pracovních
poměrů na dobu
neurčitou
v elektrárnách
a v zemědělství

RŮST



Investiční **PLATFORMA SPOLEČNOSTI THOMASLLOYD** vytváří přístup k jednomu z největších a nejrychleji rostoucích, investovatelných portfolií infrastruktury v Asii.

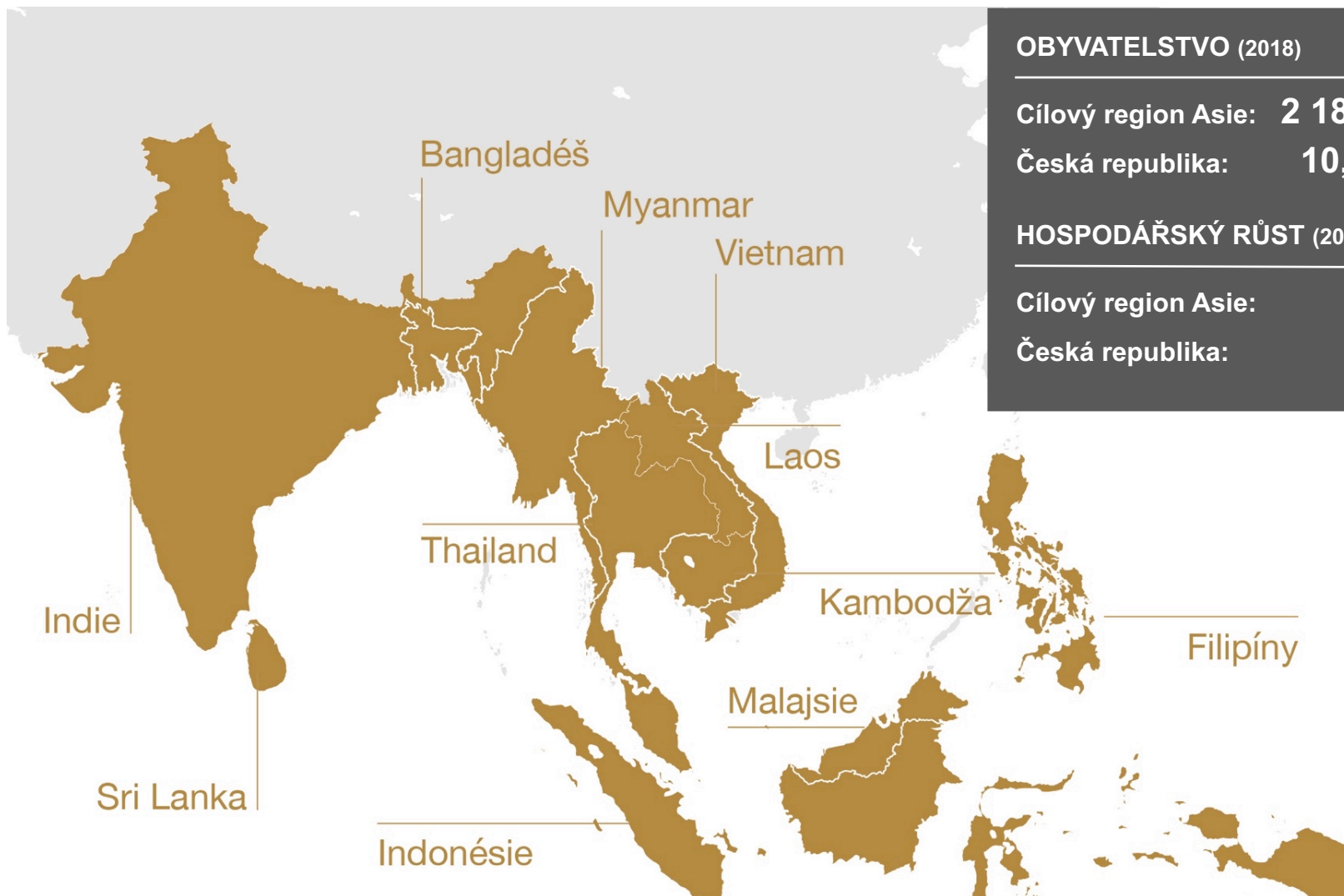


ŠIROKÁ DISTRIBUCE: Investuje v rámci aktivního procesu řízení a na základě přísných kritérií výběru v celé Asii do řady projektů v oblasti infrastruktury v různých odvětvích.



V současné době se ThomasLloyd zaměřuje na **INFRASTRUKTURU ENERGIÍ**, neboť značné množství trhů s energií v Asii vykazuje nyní nejrobustnější a nejatraktivnější základní ukazatele.

Těžiště portfolia v indický subkontinent / jihovýchodní Asii (ASEAN)



OBVATELSTVO (2018)

Cílový region Asie: **2 189 mil.**

Česká republika: **10,6 mil.**

HOSPODÁŘSKÝ RŮST (2018)

Cílový region Asie: **6,0 %**

Česká republika: **3,0 %**

Zdroj: Organizace spojených národů, World Population Prospects: The 2017 Revision; eurostat, Population structure and ageing; Mezinárodní měnový fond



TYP INVESTORŮ	Neprofesionální investoři, kvalifikovaní investoři, profesionální investoři
PRVOTNÍ STANOVENÍ CÍLŮ	Zachování kapitálu, pravidelné výnosy, kapitálový růst
INVESTIČNÍ HORIZONT	Krátkodobý, střednědobý, dlouhodobý
MĚNY	K dispozici ve všech běžných mezinárodních měnách
SKUPINA PRODUKTŮ	Dluhopisy, veřejné fondy, strukturované produkty
FORMA VKLADU	Jednorázová investice, pravidelně splácené investice

S investicí u ThomasLloyd můžete těžit ze tří největších megatrendů současnosti.



INFRASTRUKTURA



ASIE



UDRŽITELNOST



REALISING SUSTAINABLE VALUES

Členství a vlastní závazky



Tento dokument vydává ThomasLloyd Global Asset Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt nad Mohanem a je reklamním sdělením.

Tento dokument obsahuje tvrzení o budoucím vývoji společnosti, majetku a/nebo finančních investic včetně jejich výnosů, které se zakládají na současných plánech, hodnoceních, prognózách a očekáváních vydavatele. Tato tvrzení obsahují rizika a nejistoty, protože existuje řada faktorů, které mají vliv na budoucí vývoj a jsou částečně mimo oblast vlivu vydavatele. Skutečné výsledky a vývoje se tedy mohou od dnešních předpokladů zásadně lišit.

Minulé výnosy nenabízejí žádnou záruku a dřívější vývoje hodnot, simulace nebo prognózy nejsou spolehlivým indikátorem pro budoucí vývoj hodnot. Neexistuje žádná jistota, že se uvedené země, trhy nebo odvětví budou vyvíjet dle očekávání. Výnos a hodnota finančních investic mohou jak klesat, tak stoupat. Není vyloučena ani úplná ztráta celého použitého kapitálu (investora).

Údaje v tomto dokumentu byly sestaveny podle nejlepšího vědomí a svědomí a lze je kdykoli změnit bez předchozího upozornění. Stav dokumentu je k 1. 11. 2018. Za aktuálnost údajů v jiném čase nepřebíráme žádnou odpovědnost. Prezentace v tomto dokumentu jsou reklama a nejsou prodejním podkladem/prospektem ve smyslu zákonných a/nebo úředních předpisů. Nejsou ani výzvou k podání nabídky. Toto reklamní sdělení není finanční analýzou, a proto nereflektuje všechny zákonné požadavky na zajištění nezaujatosti finančních analýz a nepodléhá zákazu obchodu před zveřejněním finančních analýz. Uvedené fotografie nemusejí vždy zobrazovat konkrétní investiční objekty. Jedná se pouze o názorné příklady.