Marché en expansion

INFRASTRUCTURES EN ASIE

Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI Vario)
Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 5 D)
Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG (CTI 9 D)

L'extension et la modernisation des infrastructures constituent dans le Monde entier le plus important défi social du 21ème siècle. Un défi qui ne se limite pas à la finance. La société de conseil McKinsey estime que jusqu'à 60 billions de dollars seront indispensables d'ici 2030 pour moderniser l'infrastructure mondiale.[1] C'est particulièrement le cas en Asie, qui s'est hissée depuis longtemps au rang de moteur de l'Économie mondiale. En raison de la croissance démographique et économique effrénée, la région se heurte entre-temps aux limites de ses possibilités en termes d'infrastructure et se doit de prévoir d'urgence un aménagement qualitatif et quantitatif plus poussé des infrastructures nécessaires.

Les infrastructures en Asie : un marché en expansion

Les sociétés en commandite CTI investissent au moyen d'une participation dans la société ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH directement et / ou indirectement dans le marché en croissance des infrastructures en Asie avec un modèle commercial mis en œuvre avec succès depuis des années.

Les possibilités de participation

Pour atteindre ses objectifs d'investissement, l'investisseur a le choix entre différentes solutions de placement avec des durées, des modalités de versement et pronostics de rendements distincts.

	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D
Durée minimale	5 ans	9 ans	10 – 30 ans
Montant d'investissement min.	5 000 EUR	10 000 EUR	100 EUR par mois
Frais de transaction	5 %	5 %	7,5 %
Distributions	jusqu'à 7,2 % par an	jusqu'à 11,0 % par an	jusqu'à 18,0 % par an
Fréquence / début des distributions	Mensuellement / à compter du 1er mois	Mensuellement / à compter du 1er mois	Trimestriel / à compter de la 6ème année

APERÇU DES AVANTAGES

- Portefeuille d'infrastructures géré activement et largement diversifié, doté d'un historique positif, de longue date (ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH)
- Gestion de portefeuille avec expertise hors pair dans le secteur et divers sites en Asie
- Rendements planifiables à long terme et attractifs pour un risque quantifiable, conformément aux prévisions
- Grande indépendance de l'évolution conjoncturelle, des taux d'inflation et des taux d'intérêts
- Fiscalité optimisée : Revenus du capital
- Grande flexibilité due à un droit de résiliation ordinaire, à l'expiration d'une durée minimale de participation et à un droit de résiliation partiel
- Accès aux investissements dans les infrastructures, qui sont réservés habituellement aux investisseurs professionnels (indirectement)
- Investissements cibles identiques pour les investisseurs privés et les investisseurs institutionnels
- Respect des normes de transparence et de durabilité d'une grande sévérité
- Déjà plus de 30 000 investisseurs satisfaits

Principaux risques : La responsabilité de l'investisseur est limitée à l'apport qu'il a effectué, plus d'éventuels frais de transaction si l'apport a été entièrement versé. La responsabilité peut à nouveau être engagée si des distributions ont fait passer la valeur de l'apport en-dessous de la valeur de l'apport enregistrée au registre de commerce (0,1% de l'apport). Si la société en commandite concernée n'est pas en mesure de générer des rendements durables, ladite société en commandite risque l'insolvabilité. Cela peut entraîner une perte partielle, voire même totale de l'apport du commanditaire, plus d'éventuels frais de transaction ainsi que des versements de dividendes/droits de prélèvement dus. Les rendements passés n'offrent aucune garantie et ne peuvent pas valoir comme indicateurs pour les résultats futurs. Il n'existe aucune certitude que les pays, marchés ou branches représentés vont évoluer comme prévu et que les rendements prévus seront effectivement générés au niveau de la société en commandite concernée. Les investisseurs participent indirectement à des projets d'énergies renouvelables. Ainsi, ils sont exposés à des risques supplémentaires résultant de l'activité commerciale de la société en commandite concernée et des sociétés en charge des projets car ces dernières ne peuvent pas générer de rendements si ces risques se produisent.

Résultats probants

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH[2]

	Depuis la création, jusqu'au 31.12.2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Total du bilan en EUR		7 791 115	40 969 773	72 330 269	102 621 771	137 734 241	193 194 524	270 014 719
Rendement (net) par an[3]	∅ 19,87 %	43,65 %	11,96 %	28,43 %	16,97 %	7,05 %	19,49 %	11,51 %

Sociétés en commandite[4]

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Total	Atteinte des objectifs
Statut		Placé intégralement	Placement	Placement	Placement		
Versement		Placement unique	Placement unique	Placement unique	Versement échelonné		
Capitaux propres placés en EUR		50 001 000	46 247 732	186 991 714	98 968 882	382 209 328	
Distributions cumulées[5], versées aux associés, en EUR (depuis la création)	Nominal Réel	49 004 475 49 004 475	7 986 110 7 986 110	34 977 061 34 977 061	– –	91 967 646 91 967 646	100,00 %
Rapport entre les recettes et les distributions aux associés en EUR (depuis la création)[6]	Perçu Versé	32 827 656 49 004 475	10 927 388 7 986 110	33 586 975 34 977 061	(5 965 833) –	77 342 019 91 967 646	84,10 %
Rapport entre le rendement (net) corrigé cumulé[7] et le rendement prévu cumulé	Rendement (net) Prévision de rendement (net)	18,14 % 18,00 %	10,80 % 7,22 %	11,40 % 11,04 %	11,04 % 8,93 %	13,44 % 12,50 %	107,51 %

CARACTÉRISTIQUES SPÉCIFIQUES DU PRODUIT DES SOCIÉTÉS EN COMMANDITE CTI

- Pas de risque minimum de placement
- Pas d'obligation de versement complémentaire
- Pas d'obligation de remboursement des distributions déjà perçues
- Pas de risque de financement extérieur puisqu'il s'agit de purs fonds de capitaux propres
- Somme versée en garantie limitée à 0,1 % de l'apport
- Situations sociales exceptionnelles de longue portée, par ex. en cas de chômage, de maladie grave / de décès

Avertissement : Ce document en langue française est une traduction libre du document original en langue allemande et est fournie à titre d'information seulement. Bien que les meilleurs efforts aient été faits pour s'assurer que cette traduction est fidèle à tous égard, au cas où il existerait une quelconque différence entre le document original en langue allemande et la traduction en langue française, le document original en langue allemande est le document de référence et prévaut. Les investisseurs potentiels sont avertis et reconnaissent que (i) ce document n'a pas été et ne sera pas soumis à l'approbation de l'autorité des marchés financiers (AMF) et que (ii) l'AMF n'a pas été notifiée de l'intention de la Zweite Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG, Dritte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et Fünfte Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbh & Co. KG et/ou de la société Cleantech Management GmbH de commercialiser les parts de la société en commandite en France et n'a pas accordé d'autorisation de commercialisation à ce titre. Les informations contenues dans ce document ne doivent pas être considérées comme constituant une offre ou d'une sollicitation d'achat, de vente ou de distribution de quelque manière que ce soit des produits d'investissements auxquels il y est fait référence. **Remarques importantes** : Ces informations publicitaires ne contiennent pas l'ensemble des indications nécessaires pour prendre une décision d'investissement. La participation concernée se fonde exclusivement sur le prospectus de vente afférent, plus l'éventuelle fiche informative sur les placements du patrimoine, y compris d'éventuels suppléments avec les opportunités et risques qui y sont décrits. Le prospectus de vente est disponible gratuitement auprès de la Cleantech Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main. Les photos utilisées ne représentent pas toujours les investissements concrets des offres de participation. Il s'agit uniquement de représentations fournies à titre d'exemple.

[1] McKinsey : Infrastructure productivity : How to save $1 trillion a year, [2] Chiffres reposant sur la clôture annuelle des comptes constatée de la ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH de l'année concernée. [3] Rendement (net) du capital moyen ouvrant droit au versement de dividendes selon les normes comptables en vigueur en tenant compte du potentiel de valorisation. [4] Jour de référence : 31/12/2017. [5] Distributions cumulées de toutes les sociétés en commandite CTI (placements uniques), en référence au capital ouvrant droit au versement de dividendes, depuis sa création jusqu'au 31/12/2017. [6] Représentation cumulée des recettes comptables (en tenant compte du potentiel de valorisation/réserves latentes de tous les fonds ouverts au public (placements uniques) et des distributions pour le compte des associés, depuis la création jusqu'au 31/12/2017. [7] Valeurs cumulées des rendements (nets) pondérés réalisés sur du capital ouvrant droit au versement de dividendes, sur une valeur moyenne, de toutes les sociétés en commandite CTI (placements uniques), en tenant compte du potentiel de valorisation/des réserves latentes et sans tenir compte des frais de constitution de capitaux propres et des rendements des frais de transaction (excédent annuel ajusté) comparées aux valeurs nominales correspondantes (représentation pondérée). Remarque concernant les notations : Telos : notation du processus d'investissement ; Dextro Group Germany : analyse de stabilité de la ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH ; ÖGUT : expertise sur la durabilité du ThomasLloyd SICAV – Sustainable Infrastructure Income Fund ; évaluation : « Parfaitement adapté » (+6,5 points sur une échelle de –9 à +9, catégorie maximale)

État au 09/2018/FR