

Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG
Hanauer Landstrasse 291b • 60314 Frankfurt a. M. • Deutschland

Herrn
Max Mustermann
Musterstrasse 1
54321 Musterstadt
GERMANY

Frankfurt, im Januar 2019

Ein Meilenstein ist erreicht.

Freuen Sie sich auch nach vollständigem Kapitalrückerhalt auf weiterhin attraktive Renditen.

Sehr geehrter Herr Mustermann,

als Investor der Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG („CTI 20“) haben Sie sich seinerzeit für ein zukunftsorientiertes Anlagekonzept entschieden. Dieses fokussiert anhand eines Zwei-Phasen-Modells die Realisierung unterschiedliche Anlageziele:

- Phase 1 stand unter der Prämisse, mittelbar ein Infrastrukturportfolio aufzubauen, das es ermöglicht, auf Basis der Entwicklung, des Baus und Verkaufs von Infrastrukturprojekten größtmögliche Erträge zu erwirtschaften. Diese sollten überdurchschnittlich hohe Entnahmerechte/Ausschüttungen in Höhe von bis zu 18% p.a. ermöglichen, um schnellstmöglich das gesamte investierte Kapital an die Gesellschafter des Fonds zurückzuführen, um deren Anlagerisiko („Capital-at-risk“) konsequent zu minimieren.
- Phase 2 sieht vor, anhand einer adjustierten Anlagepolitik Projektentwicklungsrisiken zu vermeiden und anstelle dessen zusätzlich zur Realisierung und Verkauf auch durch den Betrieb bestehender, operativer Infrastrukturprojekte verlässliche, stabile Cash-Flows für seine Gesellschafter („buy-and-hold-Strategie“) zu erwirtschaften.

Phase 1 erfolgreich abgeschlossen.

Wir freuen uns, Ihnen heute mitteilen zu können, dass Phase 1 nunmehr erfolgreich abgeschlossen ist. Zum einen realisierte ThomasLloyd in den vergangenen Jahren – nicht zuletzt Dank Ihres Engagements – eines der größten Infrastrukturportfolien im südostasiatischen Raum, das heute über 50.000 Investoren in Form eines einzigartigen Dreiklangs aus wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Rendite profitieren lässt. Zum anderen konnten mit der Ausschüttung vom Oktober 2018 alle Investoren Kapitalrückflüsse von mindestens 100%, abhängig vom Beitrittszeitpunkt sogar bis zu 135%, vereinnahmen. Folgende Übersicht zeigt Ihren persönlichen Beteiligungsverlauf bis heute:

Vertragsnummer:	CTIXXXXXXX
Investitionszeitpunkt:	XX.XX.2012 (Zeichnungsdatum)
Anlagebetrag:	EUR 30.000,00 (ohne Agio)
Entnahmen/Ausschüttungen 2018:	EUR 5.400,00
Kumulierte Entnahmen/Ausschüttungen seit Investitionsbeginn:	EUR 31.050,00

Phase 2 startet 2019.

Als Investor des CTI 20 profitieren Sie zukünftig von einer Besonderheit der zugrundeliegenden Fondskonzeption. So errechnet sich beim CTI 20 der anteilige Anspruch an Gewinn, stillen Reserven und Wertzuwachs des Portfolios auch weiterhin anhand des ursprünglich vom Fonds investierten Kapitals. Somit partizipieren Sie auch in den kommenden 14 Jahren bis 2032 (Mindestlaufzeit) in voller Höhe von den Ergebnissen des Portfolios, dessen Grundstein Sie als Investor gelegt haben, obwohl Sie bereits Ihr gesamtes Kapital zurückerhalten haben. Einen Überblick über einen möglichen weiteren Beteiligungsverlauf (Prognose) entnehmen Sie bitte den folgenden Szenarien¹.

	Negativ-Szenario	Basis-Szenario	Positiv-Szenario
Durchschnittliche Netto-Rendite auf das gewinnberechtigte Kapital p.a. für die Restlaufzeit vor Steuern:	4%	6%	10%
Zusätzliches kumuliertes Ergebnis vor Steuern für Sie als Anleger:	16.800,00 EUR	25.200,00 EUR	42.000,00 EUR
Gesamtbeteiligungsergebnis vor Steuern für Sie als Anleger:	47.850,00 EUR	56.250,00 EUR	73.050,00 EUR

¹ Bitte beachten Sie, dass die dargestellten Szenarien den weiteren Beteiligungsverlauf lediglich exemplarisch darstellen und die realen Ergebnisse nach oben oder unten abweichen können.

Ihre Ausschüttung für 2019: 6%

Gemäß § 30 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags obliegt es der Fondsgeschäftsführung, über die Vorabzahlungen auf den voraussichtlichen Entnahme-/Auszahlungsanspruch der Anleger zu beschließen. Dieser wurde aufgrund des erfolgreichen Abschlusses der Phase 1 und – in Folge dessen – der geänderten Anlagestrategie, die stabile und regelmäßige Erträge in den Vordergrund stellt, angepasst und für 2019 auf attraktive 6% p.a. festgelegt. Der bewährte vierteljährliche Auszahlungsrhythmus wird weiterhin beibehalten. Somit erfolgt die Ausschüttung für das erste Quartal 2019 im März 2019, für das zweite Quartal 2019 im Juni 2019, das dritte Quartal im September 2019 und das vierte Quartal im Dezember 2019.

Persönliche Einladung zum Investoren-Webinar

ThomasLloyd ist es stets wichtig, Sie umfassend, zeitnah und transparent zu informieren. So erfahren Sie weitere Details, Hintergrundinformationen und Perspektiven des Phasenwechsels des CTI 20 im Rahmen eines „Investoren-Webinars“. Für dieses stehen Ihnen drei Termine zur Auswahl:

Freitag, 01.02.2019 / 18:00 Uhr

Dienstag, 05.02.2019 / 19:00 Uhr

Mittwoch, 06.02.2019 / 19:00 Uhr

Um sich für eines der Webinare anzumelden, gehen Sie bitte ins Internet und gehen auf folgende Seite: www.thomas-lloyd.com/cti20. Folgen Sie dort bitte den Anweisungen.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

Cleantech Management GmbH

PS: Bei Rückfragen steht Ihnen Ihr Berater sehr gerne zur Verfügung. Oder Sie kontaktieren uns direkt: Sie erreichen uns aus dem deutschen Festnetz unter der kostenlosen Servicenummer **(00800) 09 0000 66 montags bis freitags von 9 bis 12 Uhr sowie von 14 bis 18 Uhr**. Alternativ erreichen Sie uns auch unter der bekannten Telefonnummer **+41 44 213 6767**.

Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig, da maschinell erstellt.