

## FONDS-INFORMATION CTI 20 (01/2019)

### Ein Meilenstein ist erreicht.

Nach vollständigem Kapitalrüberhalt erhalten alle Gesellschafter des CTI 20 weiterhin attraktive Renditen.

---

Die Cleantech Infrastrukturgesellschaft mbH & Co. KG („CTI 20“) war von Beginn an ein zukunftsorientiertes Anlagekonzept im Marktsegment für Infrastrukturinvestments. Aufgelegt Anfang des Jahres 2011 und mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 50 Mio. Euro vollständig platziert bis 31.12.2012, lieferte der CTI 20 die Blaupause für zahlreiche weitere von ThomasLloyd in den Folgejahren aufgelegte Infrastrukturfonds. Im Rahmen eines **Zwei-Phasen-Modells** fokussierte er die Realisierung unterschiedlicher Anlageziele:

- Phase 1 stand unter der Prämisse, mittelbar ein Infrastrukturportfolio aufzubauen, das es ermöglicht, auf Basis der Entwicklung, des Baus und Verkaufs von Infrastrukturprojekten größtmögliche Erträge zu erwirtschaften. Diese sollten **überdurchschnittlich hohe Entnahmerechte/Ausschüttungen in Höhe von bis zu 18% p.a.** ermöglichen, um schnellstmöglich das gesamte investierte Kapital an die Gesellschafter des Fonds zurückzuführen, um deren **Anlagerisiko („Capital-at-risk“) konsequent zu minimieren**.
- Phase 2 sieht vor, anhand einer adjustierten Anlagepolitik **Projektentwicklungsrisiken zu vermeiden** und anstelle dessen zusätzlich zur Realisierung und Verkauf auch durch den Betrieb bestehender, operativer Infrastrukturprojekte **verlässliche, stabile Cash-Flows** für seine Gesellschafter („buy-and-hold-Strategie“) zu erwirtschaften.

### Erfolgreicher Abschluss der Phase 1.

Phase 1 wurde nunmehr erfolgreich abgeschlossen. Zum einen realisierte ThomasLloyd in den vergangenen Jahren **eines der größten Infrastrukturportfolios im südostasiatischen Raum**, das heute über 50.000 Investoren in Form eines einzigartigen Dreiklangs aus wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Rendite profitieren lässt. Zum anderen konnten mit der Ausschüttung vom Oktober 2018 alle Investoren Kapitalrückflüsse von **mindestens 100%, abhängig vom Beitrittszeitpunkt sogar bis zu 135%**, vereinnahmen.

### Phase 2 startet 2019.

Die Gesellschafter des CTI 20 profitieren zukünftig von einer Besonderheit der zugrundeliegenden Fondskonzeption. So errechnet sich beim CTI 20 der anteilige Anspruch an Gewinn, stillen Reserven und Wertzuwachs des Portfolios auch weiterhin anhand des ursprünglich vom Fonds investierten Kapitals.

- Somit partizipieren die Anleger auch in den kommenden 14 Jahren bis 2032 (Mindestlaufzeit) in voller Höhe von den Ergebnissen des Portfolios, dessen Grundstein sie als Investoren gelegt haben, obwohl sie bereits ihr gesamtes Kapital zurückerhalten haben.
- Szenarien eines möglichen weiteren Beteiligungsverlaufs (Prognose) haben wir den Gesellschaftern auf dem Postweg mitgeteilt.

### Die Ausschüttung für 2019: 6%

Gemäß § 30 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags obliegt es der Fondsgeschäftsführung, über die Vorabzahlungen auf den voraussichtlichen Entnahme-/Auszahlungsanspruch der Anleger zu beschließen.

- Dieser wurde aufgrund des erfolgreichen Abschlusses der Phase 1 und – in Folge dessen – der geänderten Anlagestrategie, die stabile und regelmäßige Erträge in den Vordergrund stellt, angepasst und **für 2019 auf attraktive 6% p.a. festgelegt**.
- Der bewährte **vierteljährliche Auszahlungsrhythmus wird weiterhin beibehalten**.
- Somit erfolgt die Ausschüttung für das erste Quartal 2019 im März 2019, für das zweite Quartal 2019 im Juni 2019, das dritte Quartal im September 2019 und das vierte Quartal im Dezember 2019.

PS: Bei Rückfragen steht Ihnen Ihr ThomasLloyd Ansprechpartner unter den bekannten Kontaktdaten gerne zur Verfügung. Oder Sie kontaktieren uns unter der **kostenlosen Servicenummer 0800 20 68 398**.