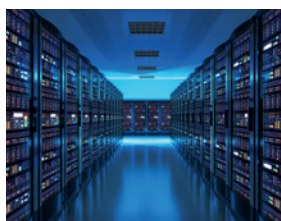




Rostoucí trh ASIJSKÁ INFRASTRUKTURA

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund SICAV (CTI 6)



Výstavba a modernizace infrastruktury patří v celosvětovém měřítku mezi největší společenské výzvy 21. století. A to nejen z hlediska financí. Poradenská společnost McKinsey odhaduje, že na zmodernizování globální infrastruktury bude třeba do roku 2030 vynaložit až 60 bilionů USD.¹ To platí především v Asii, která se už dávno proměnila v silné globální centrum. Kvůli nezbrzděnému nárůstu počtu obyvatel a růstu hospodářství naráží zatím tento region na hranice své infrastrukturní zatížitelnosti a je nutně odkázán na zvýšenou kvalitativní i kvantitativní výstavbu potřebné infrastruktury.

Brána k rostoucímu trhu asijské infrastruktury

Fond investuje přímo a/nebo nepřímo do rostoucího trhu asijské infrastruktury s využitím již léta úspěšně realizovaného obchodního modelu.

Možnosti investování

Pro uskutečnění svých investičních cílů má investor na výběr z různých investičních řešení v různých měnách a s různými podmínkami vyplacení výplat.

	CTI 6 A	CTI 6 D
ISIN	LU1563395802	LU1563396362
Doba splatnosti ²	6 let	6 let
Minimální výše investice	1 000 000 CZK	1 000 000 CZK
Poplatek za úpis (ážio)	5 %	5 %
Výplaty	s reinvesticí zisků	až 6 % p. a.
Začátek vyplácení	–	čtvrtletně, od 1. čtvrtletí
Měnové třídy	EUR, USD, CHF, GBP, CZK, AUD, SGD, JPY	EUR, USD, CHF, GBP, CZK, AUD, SGD, JPY

Hlavní rizika: V souvislosti se získávanými akciemi fondů tkví největší riziko pro investora v celkové ztrátě vloženého kapitálu, případných nově investovaných výnosů anebo výplat určených ještě k vyplacení a ohrožení jeho dalšího majetku v případě financování nabytí akcií pomocí cizího kapitálu. Investice do fondu je nanejvýš nelikvidní. Coby uzavřený fond neakceptuje fond žádosti investorů o odkup, takže se může stát, že investoři budou nuceni držet podíly ve fondu během jeho celé doby platnosti. Fond v současné době ještě není investován se smíšenými riziky. **Důležitá upozornění:** Prodejní prospekt ve znění posledního dodatku ohledně akcií fondu a důležité informace pro investory lze dostat v německém jazyce od společnosti ThomasLloyd Fund Services GmbH & Co. KG, Niederlassung Frankfurt a. M., Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main. Výnosy z minulosti nedávají žádnou záruku a nejsou indikátorem budoucích výsledků. Daňové řešení závisí na osobních poměrech příslušného investora a do budoucna může podléhat změnám.

SHRNUTÍ VÝHOD

- Účast na aktivně spravovaném a široce diverzifikovaném infrastrukturním portfoliu s dlouholetou, pozitivní historií výsledků
- Správa portfolií s vykazovanou expertízou sektoru a různými lokalitami v Asii
- Na základě prognózy dlouhodobě předvídatelné a atraktivní výnosy při kalkulatelném riziku
- Rozsáhlá nezávislost vývoje hodnoty na konjunkturu, míře inflace a úrovni úrokových sazeb
- Daňová optimalizace: příjmy z kapitálového majetku
- Přístup k infrastrukturním investicím, které obvykle bývají vyhrazeny profesionálním investorům (nepřímo)
- Identické cílové investice pro soukromé i institucionální investory
- Splnění nadprůměrně vysokých standardů transparentnosti a udržitelnosti
- Již více než 30 000 spokojených investorů v dosud iniciovaných investičních řešeních CTI

Tento dokument je pouze informativním překladem pro vnitřní potřebu. Informace obsažené v tomto dokumentu by neměly být považovány za nabídku ani výzvu k nákupu, prodeji nebo k jinému nakládání s jakoukoliv investicí zde uvedenou a nejsou určeny pro distribuci nebo používání kterýchkoliv osob v České republice. Prospekt nebyl a nebude registrován či schválen Českou národní bankou a cenné papíry v něm uvedené nesmí být nabízeny v rámci České republiky prostřednictvím veřejné nabídky nebo jakýmkoliv podobným způsobem. Investice do fondu ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Fund SICAV je určena výhradně těm českým investorům, kteří jsou kvalifikovanými investory ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.



Presvědčivé výsledky dosud iniciovaných investičních řešení CTI

ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH³

	od založení do 31.12.2017	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Bilanční suma v EUR		7 791 115	40 969 773	72 330 269	102 621 771	137 734 241	193 194 524	270 014 719
(Čistý) výnos p.a. ⁴	Ø 19,87%	43,65%	11,96%	28,43%	16,97%	7,05%	19,49%	11,51%

Investiční společnosti CTI⁵

		CTI 20	CTI 5 D	CTI 9 D	CTI Vario D	Celkem	Dosažení cíle
Stav		plně umístěno	ve fázi investování	ve fázi investování	ve fázi investování		
Splacení		jednorázová investice	jednorázová investice	jednorázová investice	pravidelně splácená investice		
Umístěný vlastní kapitál v EUR		50 001 000	46 247 732	186 991 714	98 968 882	382 209 328	
Kumulované výplaty/ výběry ⁶ ve prospěch společníků v EUR (od doby založení)	Plán Skutečný stav	49 004 475 49 004 475	7 986 110 7 986 110	34 977 061 34 977 061	– –	91 967 646 91 967 646	100,00 %
Poměr výnosů k výpla- tám/výběrům provedeným ve prospěch společníků v EUR (od doby založení) ⁷	obdrženo vyplaceno	32 827 656 49 004 475	10 927 388 7 986 110	33 586 975 34 977 061	(5 965 833) –	77 342 019 91 967 646	84,10 %
Poměr kumulovaného (čistého) výnosu ⁸ ke kumulovanému předpoví- danému výnosu	(Čistý) výnos Předpokládaný (čistý) výnos	18,14 % 18,00 %	10,80 % 7,22 %	11,40 % 11,04 %	11,04 % 8,93 %	13,44 % 12,50 %	107,51 %

Specifické atributy fondu

- Struktura investic formou právně dozorované regulované investiční akciové společnosti s variabilním kapitálem (SICAV)
- Dvě možnosti použití zisků: s reinvesticí zisků / s výplatou zisků
- Několik měnových opcí
- Žádné minimální riziko umístění
- Bez povinnosti doplatku
- Bez omezení objemu fondu se širokou diverzifikací
- Bez závazku vrácení již obdržných výplat
- Založení prvotřídních fondů se zřetelem na renomované globální poskytovatele služeb (mj. Deloitte, Duff & Phelps)
- Zvýšená transparentnost pravidelným hodnocením fondu a zveřejňováním jeho čisté hodnoty (NAV)
- Získání flexibility a komfortu prostřednictvím bankovního depozitáře

Důležitá upozornění: Podkladem pro účast v podílové společnosti CTI je výhradně příslušný prodejní prospekt ve znění posledního dodatku, v němž jsou popsány příležitosti a rizika a který je vždy připraven k bezplatnému vyzvednutí ve společnosti Cleantech Management GmbH na adrese Hanauer Landstraße 291b, 60314 Frankfurt am Main.

¹ McKinsey: Produktivita infrastruktury: How to save \$1 trillion a year; ² Po uplynutí fáze investování dne 31. 12. 2018; ³ Údaje vycházející ze schválené a auditované roční závěrky společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH příslušného roku; ⁴ (Čistý) výnos z průměrného kapitálu podílejšího se na zisku podle určujících předpisů pro sestavování bilance při zohlednění potenciálu zhodnocení; ⁵ Údaje vycházející z auditované roční závěrky příslušné podílové společnosti a auditované Výkonové bilance k datu 31. 12. 2017; ⁶ Kumulované výplaty/výběry všech podílových společností CTI (jednorázové investice), ve vztahu ke kapitálu podílejšímu se na zisku, od založení do 31. 12. 2017; ⁷ Kumulované znázornění vypočtených příjmů (při zohlednění potenciálu zhodnocení/tichých rezerv) všech podílových společností CTI (jednorázové investice) k výplatám/výběrům provedeným ve prospěch společníků od založení do 31. 12. 2017; ⁸ Kumulované sledování (čistého) výnosu z průměrného kapitálu podílejšího se na zisku všech podílových společností CTI (jednorázové investice) při zohlednění potenciálu zhodnocení/tichých rezerv a bez zohlednění nákladů na pořízení vlastního kapitálu a příjmů z ážia (kumulovaný očištěný roční přebytek) v porovnání s příslušnými plánovanými hodnotami (vážené znázornění). Poznámka k ratingu: Telos: Rating investičního procesu, Feri EuroRating Services AG; Asset Manager Rating, Dextro Group Germany: Analýza stability společnosti ThomasLloyd Cleantech Infrastructure Holding GmbH, Rakouská společnost pro životní prostředí a technologii (ÖGUT): Posouzení udržitelnosti společnosti ThomasLloyd SICAV – Sustainable Infrastructure Income Fund, hodnocení: „velmi dobře způsobilá“ (+6,5 bodu na stupnici od -9 do +9, nejvyšší možná kategorie)