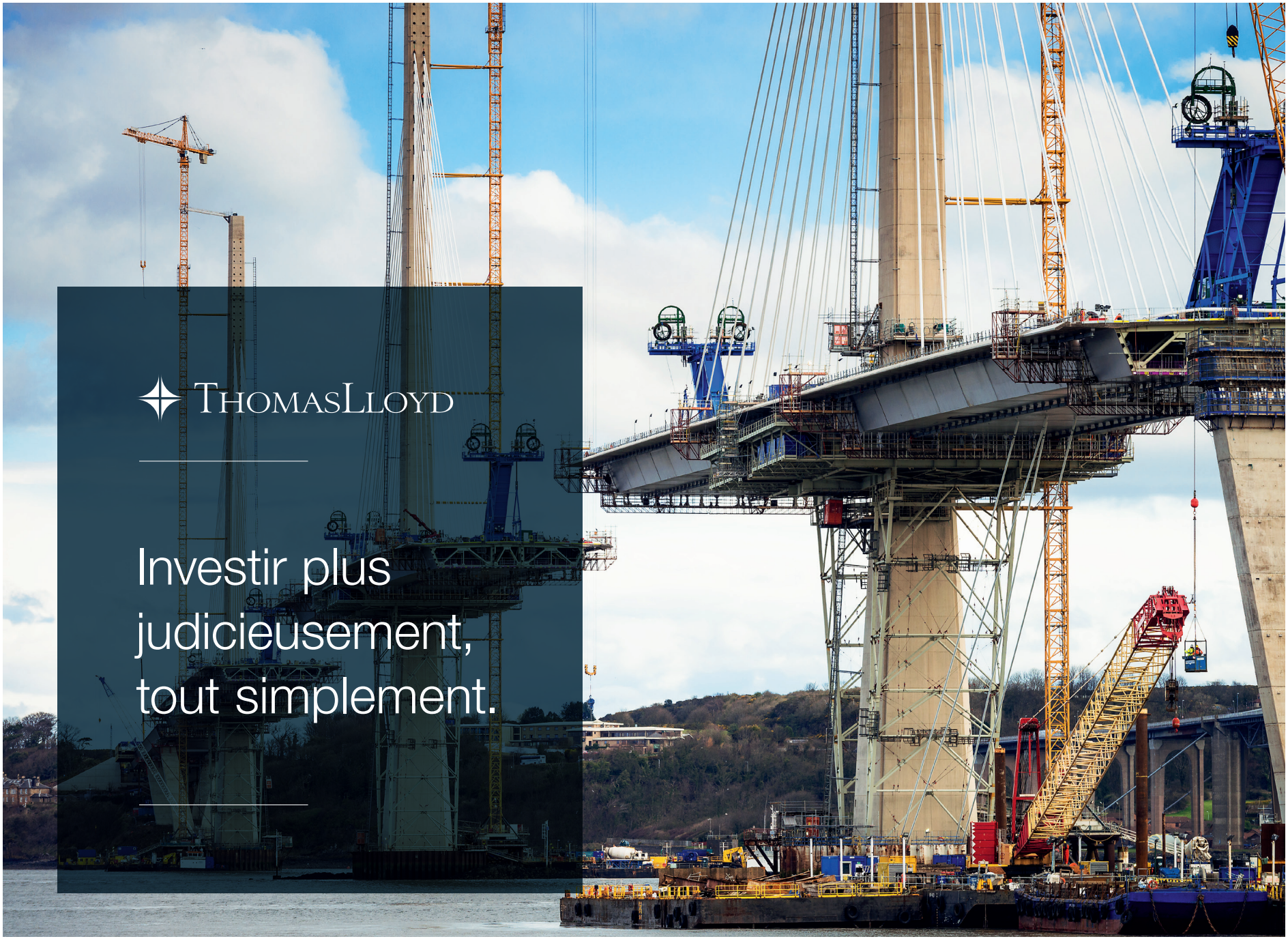


Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Intervenant

Charles Jeandupeux

Managing Director
ThomasLloyd Wealth Management

Agenda

ThomasLloyd

Résistance aux crises et stabilité des valeurs

Comment puis-je me défendre moi et mon capital en cas de crise ?

Les valeurs réelles sont connues comme des gages de stabilité et de rendement. Que pouvez-vous faire pour mon portefeuille de placements ? Quelles sont les valeurs réelles qui sont durablement prometteuses et offrant les meilleurs prérequis pour des rendements au-delà de la moyenne ? Dans quels segments de marché et dans quelles régions est-il judicieux d'investir aujourd'hui ?

Garantie de durabilité pour le climat et la société

Comment puis-je investir pour le succès à la fois économique et durable ?

ThomasLloyd a une seule et même garantie de durabilité pour tous ses projets et toutes ses solutions de placement. Quelles sont les caractéristiques d'une stratégie de durabilité à succès ? Où, dans quoi et de quelle manière faut-il investir pour parvenir au plus grand impact possible ? Et : Quels résultats sont déjà visibles ?

Des décennies d'expérience et de succès

Quelles sont les qualités qui caractérisent votre partenaire idéal, notamment en cas de « mer agitée » ?

L'élaboration de projet, le financement, la construction et l'exploitation de valeurs réelles sont des plus complexes – pour parvenir à de bons résultats, un spécialiste en valeurs réelles avéré est nécessaire. Comment puis-je le reconnaître ? Et de quelles compétences et expériences est-il question ?

Flexibilité et adéquation

Comment parvenez-vous à votre investissement « personnalisé » ?

En conclusion : Quelles sont les solutions de placement qui s'offrent à vous ? Comment les objectifs de placement individuels sont-ils pris en compte ? Et où puis-je acquérir la solution de placement de mon choix ?

Si nous voulons des LENDEMAINS synonymes de qualité de vie, nous devons en bâtir les fondations AUJOURD'HUI.

ThomasLloyd

7 milliards d'êtres humains cohabitent à ce jour sur la planète.

En **2050**, nous serons environ **10 milliards.**

Source : Nations unies, Département des affaires économiques et sociales, World Population Prospects 2019, juin 2019

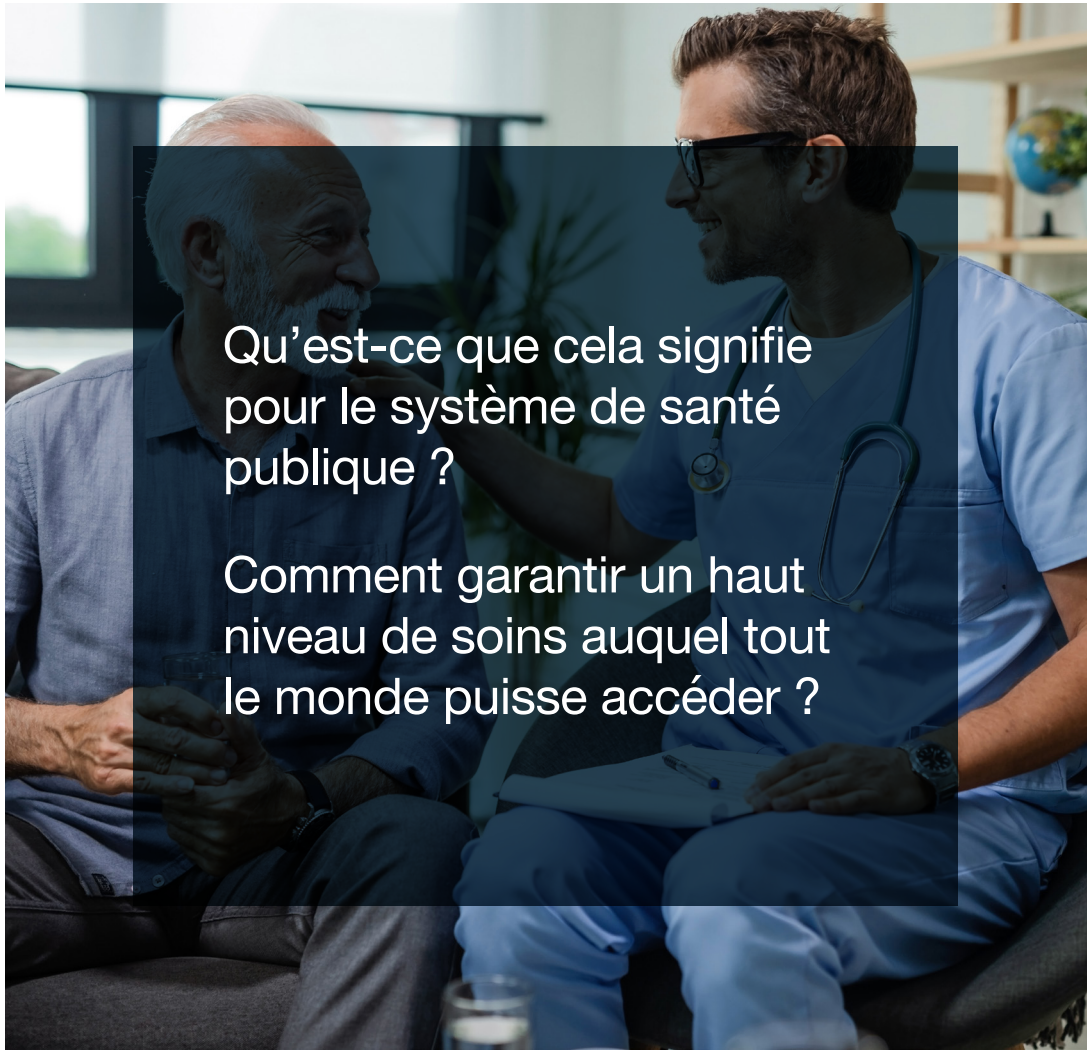
Si nous voulons des LENDEMAINS synonymes de qualité de vie, nous devons en bâtir les fondations AUJOURD'HUI.

ThomasLloyd

Aujourd'hui, un **dixième** de la population a plus de **65 ans**.

En **2050**, ce sera une personne sur six.

En **Europe**, même une sur **quatre**.



Source : Nations unies, Département des affaires économiques et sociales, World Population Prospects 2019, juin 2019

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Si nous voulons des LENDEMAINS synonymes de qualité de vie, nous devons en bâtir les fondations AUJOURD'HUI.

ThomasLloyd

En **2050, deux tiers** de la **population** mondiale vivra **en ville.**

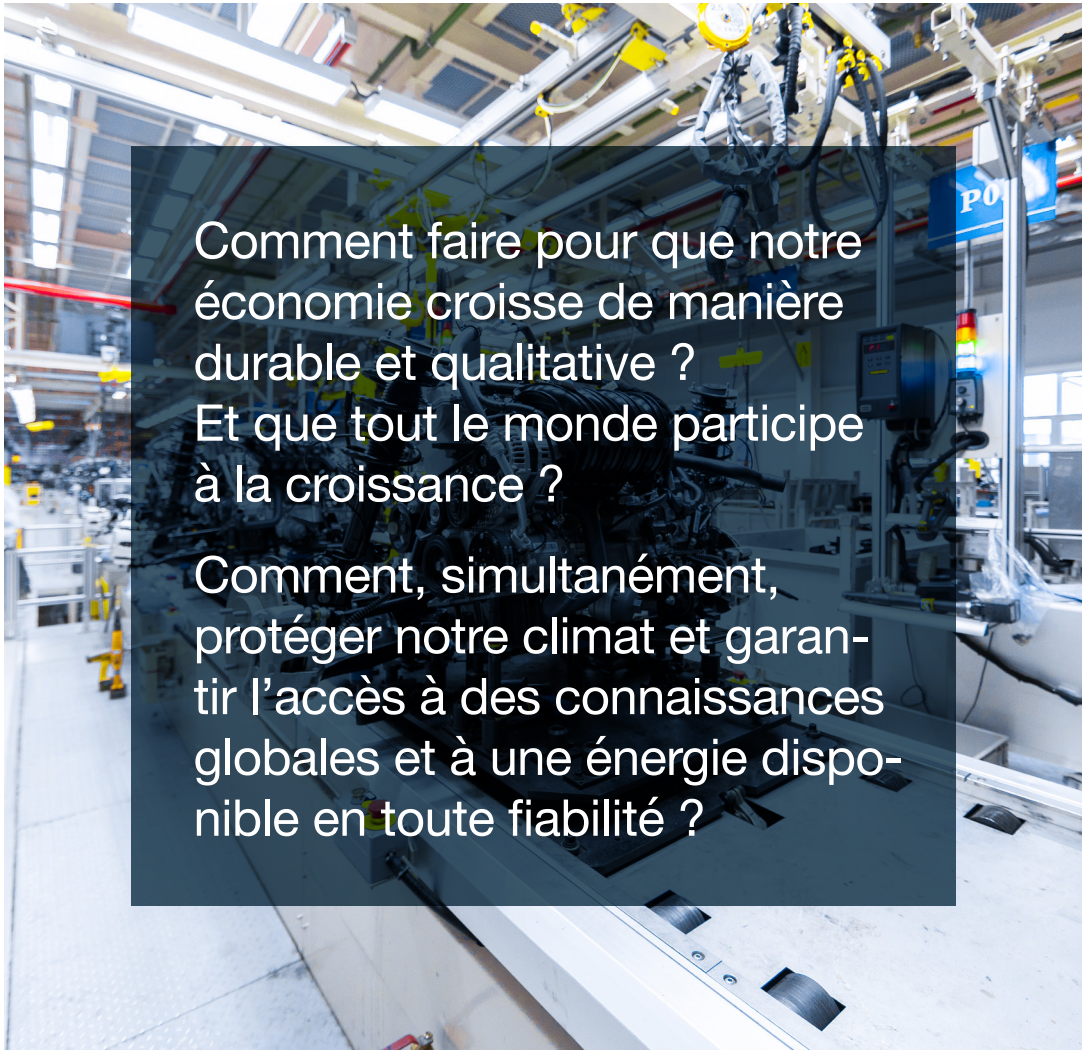
Source : Nations unies, Département des affaires économiques et sociales, World Urbanization Prospects : The 2018 Revision, 2019

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Si nous voulons des LENDEMAINS synonymes de qualité de vie, nous devons en bâtir les fondations AUJOURD'HUI.

ThomasLloyd

D'ici **2050**,
la **performance économique** mondiale va tripler.



Source : PwC, The World in 2050

L’orientation est déjà la bonne.

ThomasLloyd

Aujourd’hui, la société s’accorde à dire que « continuer ainsi » **n’est pas envisageable**.

Les gens changent par conséquent leurs **habitudes**, la **politique crée des conditions cadres, et la recherche et l’industrie développent** des **solutions** techniques porteuses d’avenir**.**

Cela résout-il le problème ?

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Non, deux facteurs décisifs manquent.

THOMASLLOYD

94 billions

d'USD sont nécessaires d'ici 2040 dans le monde entier rien que pour le secteur des infrastructures.

Déficit global d'investissement :
≥ 15 billions d'USD[1]

Capital

D'importants capitaux sont nécessaires pour pouvoir changer d'orientation.

Des capitaux d'une telle dimension ne **peuvent être apportés** à l'**échelle nationale par les états** – autrement dit par le contribuable.

Par conséquent, c'est le **marché des capitaux qui est sollicité** pour mobiliser des sommes considérables et ainsi pouvoir apporter la **solution** aux défis que doit relever l'humanité.

Source : [1] G20 Initiative Global Infrastructure Outlook, mars 2020. Sans prise en compte des objectifs de développement durable (ODD) de l'ONU.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Sans eux, nous ne relèverons pas les défis.

ThomasLloyd

Barry G. Forse, BioPower Group, EVP Special Projects, Factory Operations, Engineering & Construction, ThomasLloyd
Mike Airey, Managing Director, CEO Asia Pacific, ThomasLloyd

Savoir-faire

Au sens le plus strict du terme, il en va du « **savoir comment** ». Sur la base d'une très vaste **expertise**, de **décennies d'expérience** et de l'audace des entrepreneurs pour se lancer dans de nouvelles **approches de solution**.

De plus, il faut bien sûr aussi un **levier suffisant** ; les initiatives locales et régionales sont en effet importantes et bénéfiques, mais pour faire face aux **challenges de l'humanité** à armes égales, des « **solutionneurs** » et concepts d'une autre envergure sont nécessaires.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Conclusion

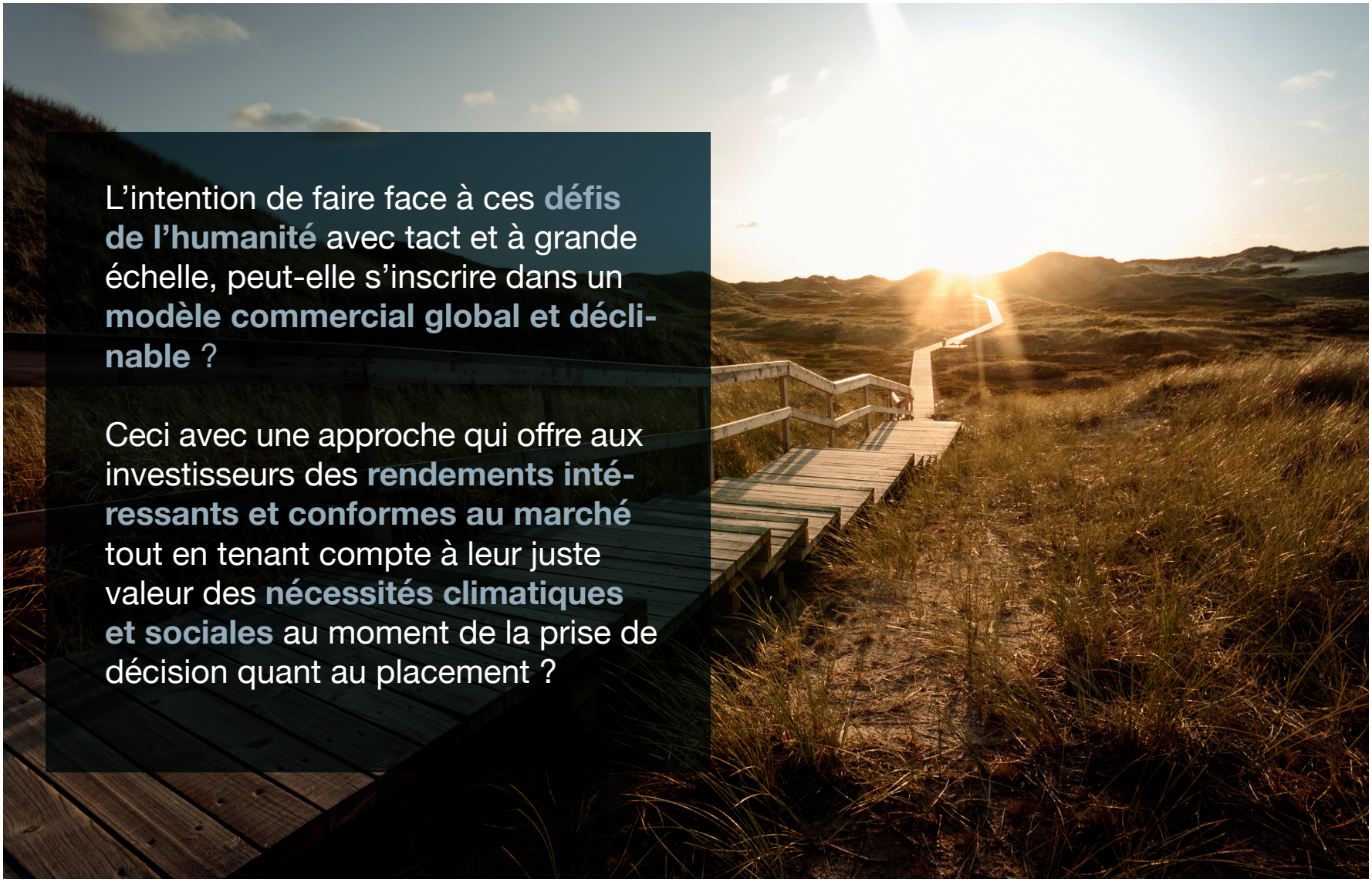
ThomasLloyd

Ce qui fait défaut, c'est une approche répondant à la dimension globale des défis posés à l'humanité par une action d'ampleur équivalente.

Et celle-ci requiert un capital suffisant, des compétences techniques et de gestion, ainsi qu'une expertise professionnelle spécifique en finance et investissements.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Une nouvelle voie



L'intention de faire face à ces **défis de l'humanité** avec tact et à grande échelle, peut-elle s'inscrire dans un **modèle commercial global et déclinable** ?

Ceci avec une approche qui offre aux investisseurs des **rendements intéressants et conformes au marché** tout en tenant compte à leur juste valeur des **nécessités climatiques et sociales** au moment de la prise de décision quant au placement ?

Objectif : aborder les tâches les plus urgentes

Au cours des prochaines décennies, quels seront les plus grands défis de l'humanité ?

La **protection** du **climat mondial** et des **ressources** de la planète.

Et la recherche de réponses adéquates à la **croissance démographique**, au **vieillissement de la population**, et aux **migrations**.

Objectif : avoir le plus d'impact possible

Où la nécessité se fait-elle le plus sentir ?

Et où l'effet de levier du capital investi se ressent-il le plus ?

Ceux qui investissent dans les infrastructures investissent au **cœur de notre société.**

Elles sont en effet la **pièce maîtresse de l'approvisionnement quotidien**.

Pour tous les êtres humains où qu'ils se trouvent.

Objectif : couvrir le plus grand besoin

Dans quelle région le besoin est-il actuellement le plus grand ?

Et pourquoi ?

Notamment dans les **pays émergents et en développement**, où l'accroissement de la population et la croissance économique sont forts comme nulle part ailleurs.

Ils sont aujourd'hui **décisifs** pour atteindre les **objectifs climatiques** internationaux afin qu'à l'avenir, les **êtres humains ne fassent plus les frais** de la croissance.

Objectif : vers un succès économique

Permettez-nous de tourner la page et de passer du marché à votre personne, en qualité d'investisseur.

Comment vos objectifs économiques personnels peuvent-ils être atteints au mieux dans les segments de marché précédemment cités ?

À l'heure actuelle, les **valeurs réelles des infrastructures** sont le meilleur des choix ; du fait de leur **potentiel de revenus** attractif, des **retours** fiables et de leur forte **protection du capital**.

Également intéressant : les valeurs réelles d'autres secteurs critiques pour l'approvisionnement tels que l'agriculture, l'immobilier ou les financements durables.

Objectif : garantir des rendements écologiques et sociaux

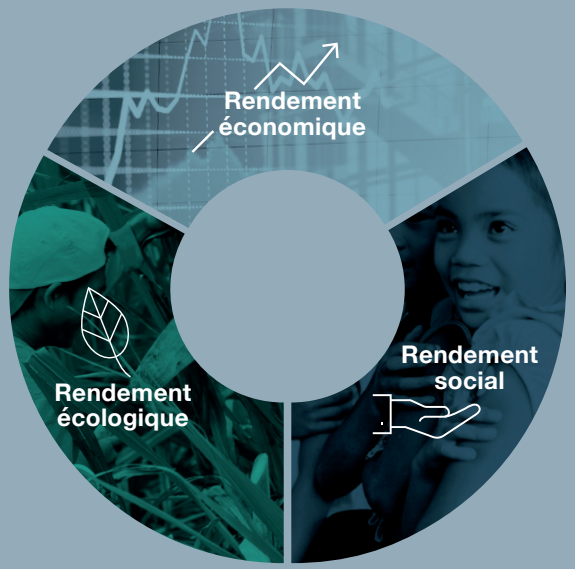
Et comment crée-t-on les conditions permettant de garantir un rendement supplémentaire écologique et social ?

La partie prenante investit **directement dans des projets de valeurs réelles** dont **Thomas-Lloyd** se charge **en auto-responsabilité** de la conception, du financement, de la construction et de l'exploitation.

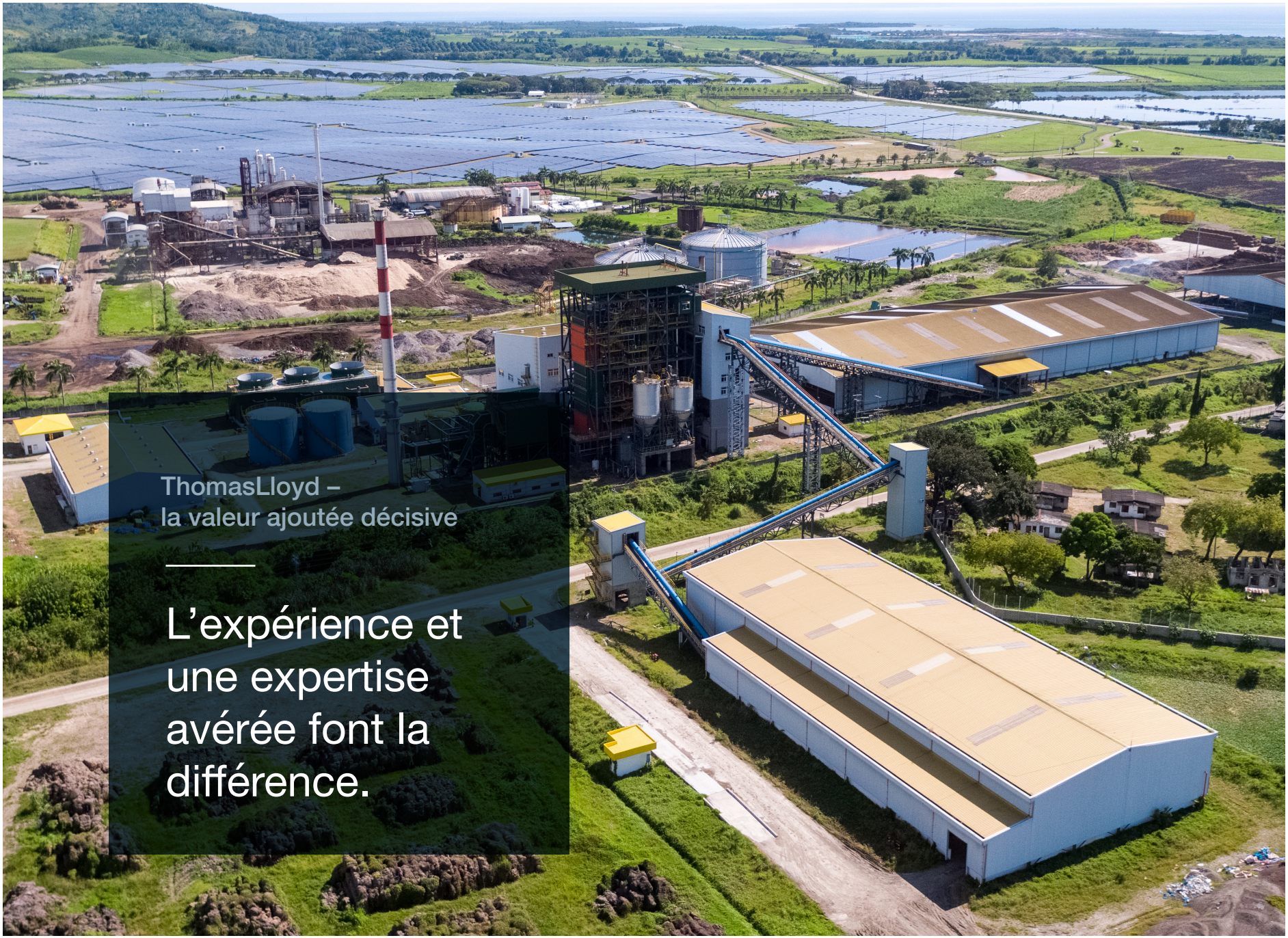
Il en résulte une **souveraineté maximale** dans la **planification** et le **contrôle** de chaque étape du projet.

Notre résultat

Depuis plus de 10 ans, nous tenons notre promesse et parvenons à un **triple rendement**, à savoir **économique** et conforme au marché, et **100 % écologique** et **social**.



Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.


ThomasLloyd –
la valeur ajoutée décisive
L’expérience et une expertise avérée font la différence.

ThomasLloyd

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Aperçu

(1) Version : 31/12/2019. (2) Ce montant englobe à la fois tous les actifs gérés de manière discrétionnaire et tous les actifs gérés de manière non discrétionnaire, dans le cadre de stratégies d'investissement traditionnelles ou alternatives, qui sont gérés ou qui bénéficient d'un conseil de filiales ou de sociétés affiliées ainsi que de sociétés liées à ThomasLloyd Group LTD, sur le territoire national ou à l'étranger (dernière mise à jour : 31/12/2019).

Hautement spécialisé
Compétent par expérience

ThomasLloyd

Chevronné en management

avec plus de 30 ans d'expérience, des centaines de projets gérés dans le secteur mondial des infrastructures et plus d'une décennie dans le conseil et la gestion de fonds et d'actifs d'infrastructure dans les pays émergents et en développement.

Excellent track record

en matière d'acquisition, d'évaluation, de mise en œuvre et de gestion de projets d'infrastructures dans toutes les phases du projet – du développement du projet à son exploitation commerciale en passant par la construction.

Champ d'expertise complet

basé sur des connaissances technologiques spécialisées, des compétences très développées en matière de résolution de problèmes les plus complexes sur les plans économique et juridique, et des connaissances du marché étayées par une expérience empirique et des études de marché fondamentales.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Hautement spécialisé

Distinctions et ratings (extrait)

ThomasLloyd

Hautement spécialisé

Distinctions et ratings (extrait)

L'évaluation du premier groupement d'intérêts mondial indépendant pour les investissements responsables est excellente : Dans le **secteur des infrastructures,** la **meilleure note 'A+'** a même pu être atteinte grâce à 29 points sur 30.

Suite à une évaluation très rigoureuse, l'agence LuxFLAG a décerné à ThomasLloyd SICAV– Sustainable Infrastructure Income Fund l'**Environment Label** par lequel ThomasLloyd reste leader du marché des investissements responsables en termes d'écologie et de société.

En 2020, dans le cadre d'une mise à jour, l'agence de classement TELOS a de nouveau attribué la meilleure note 'AAA' à la **plateforme d'investissements en infrastructures de ThomasLloyd,** la certifiant ainsi comme répondant au **« plus haut standard de qualité »**.

« Parfaitement adapté » et une **« perspective stable même à moyen terme »** – ce sont là les conclusions de la Société autrichienne pour l'environnement et la technologie (ÖGUT) lors de la certification décernée à ThomasLloyd SICAV– Sustainable Infrastructure Income Fund pour la prévoyance professionnelle et les fonds de pension.

PRI Principles for Responsible Investment

LUXFLAG Label ENVIRONMENT

ThomasLloyd Infrastruktur AAA TELOS Investmentprozess Rating 2020 TELOS

ÖGUT

Parfaitement ancré dans les réseaux économiques et politiques

Des réseaux solides

ThomasLloyd

MONDIAL

Des réseaux couvrant l'échelle locale jusqu'aux plus hautes autorités de l'état sont à la base de l'évolution des stratégies de placement arrêtées et du succès de leur mise en œuvre.

LOCAL

Roger Debulgado
Maire de San Carlos

RÉGIONAL

Hon. Gov. Alfredo G. Marañon, jr.
Gouverneur du Negros Occidental

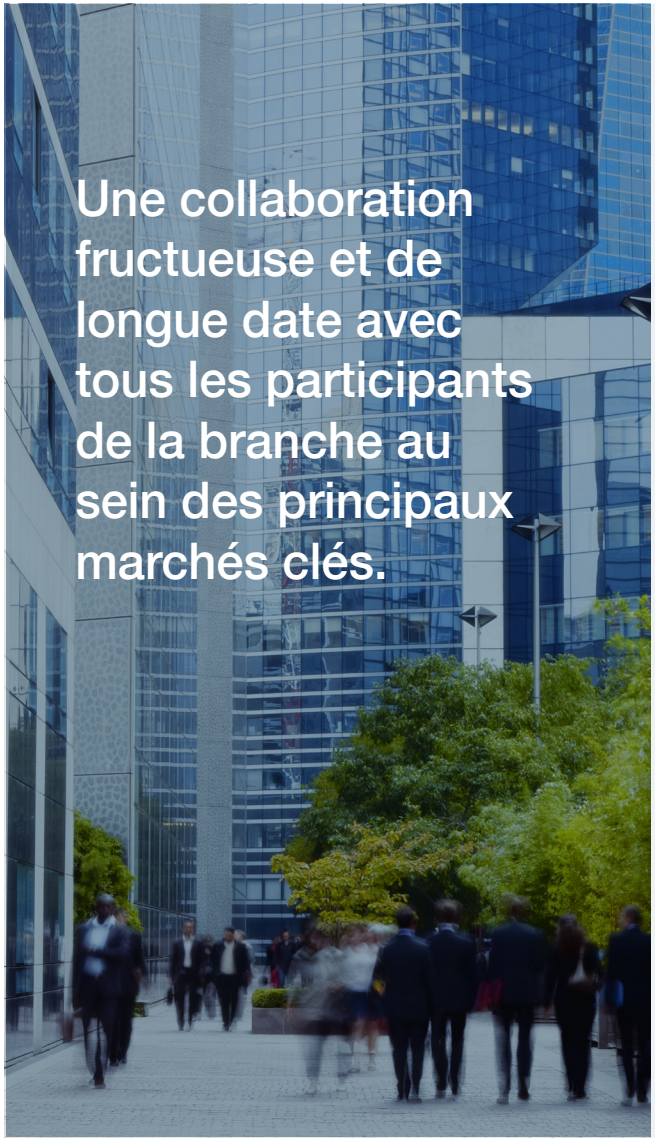
NATIONAL

Benigno Aquino III
15ème président des Philippines

Parfaitement ancré dans les réseaux économiques et politiques

Des réseaux solides

ThomasLloyd



IFC International Finance Corporation WORLD BANK GROUP

Partenaire accrédité

19 août 2016

ThomasLloyd et IFC signent les contrats de prêt définitifs à hauteur de 161 millions d'US-dollars pour le financement de plusieurs centrales biomasse aux Philippines.

European Investment Bank

Partenaire autorisé

9 octobre 2018

ThomasLloyd fait l'acquisition d'une participation significative dans SolarArise India Projects Pvt Ltd.

Internationalement reconnu

Détenteur de savoir-faire

ThomasLloyd

Visite d'État

Chine | 2016

Signataire de l'accord de commerce et de coopération entre la République populaire de Chine et les Philippines

Innovate4Climate

Barcelone | 2017

Conférence de la Banque mondiale avec le gouvernement espagnol

FMI Spring Meetings

Washington D.C. | 2017

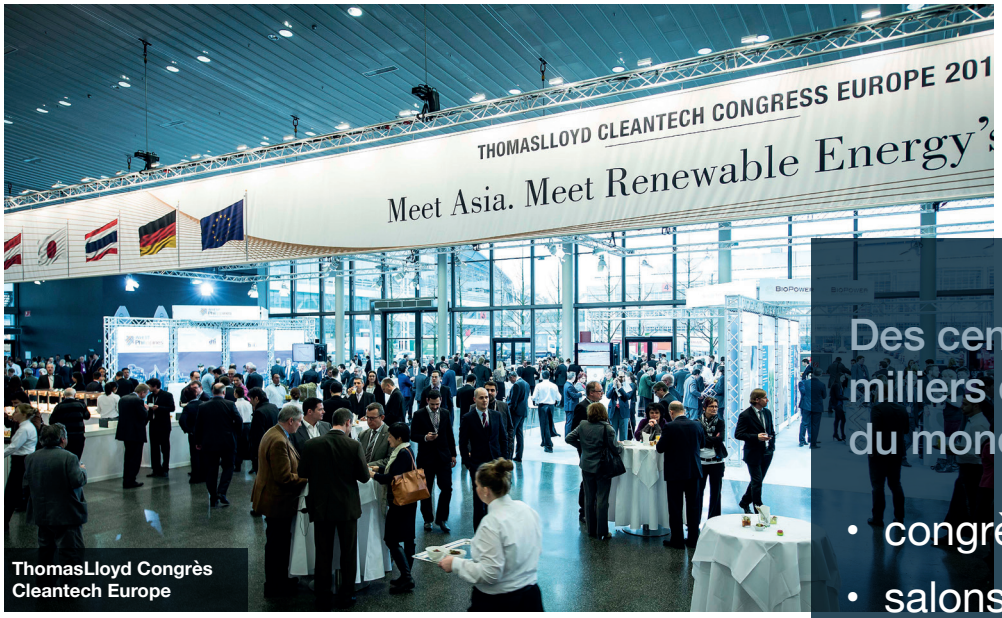
Réunion de printemps du Fonds monétaire international (FMI) et de la Banque mondiale

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Internationalement reconnu

Ambassadeur de la bonne cause

ThomasLloyd



ThomasLloyd Congrès Cleantech Europe

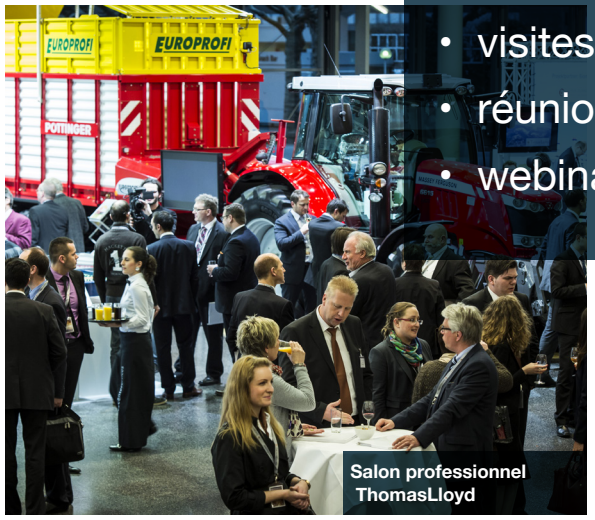
ThomasLloyd Investment Symposium, Neu-Delhi

Des centaines de milliers de participants du monde entier aux

- congrès
- salons
- visites de délégation
- réunions
- webinaires

Voyage de délégation ThomasLloyd, Inde

ThomasLloyd Congrès Cleantech Europe



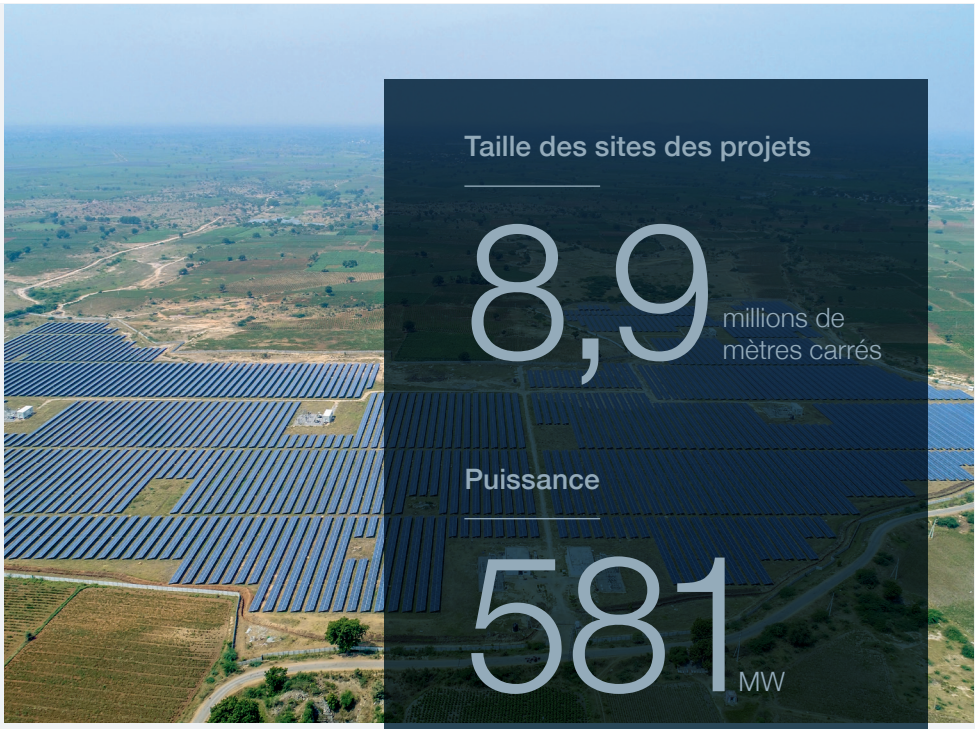
Salon professionnel ThomasLloyd

Voyage de délégation ThomasLloyd, Philippines

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Projets d'infrastructures réalisés par ThomasLloyd dans des pays émergents et en développement. (État au 31/12/2019)

ThomasLloyd



Taille des sites des projets

8,9 millions de mètres carrés

Puissance

581 MW

Volume d'investissement

907 millions d'USD

Nos résultats directs (État au 31/12/2019)

ThomasLloyd

Rendement économique

À deux chiffres

Des rendements à deux chiffres ont été générés d'année en année grâce aux valeurs réelles de ThomasLloyd.

Plus de 250

millions d'EUR d'intérêts et de dividendes ont été reversés par les soins de ThomasLloyd aux investisseurs.

100 pourcent

de toutes les solutions de placement durables de ThomasLloyd atteignent ou surpassent les prévisions, resp. tous les versements d'intérêts et remboursements de ses emprunts ont été effectués en intégralité et conformément au prospectus.

Rendement social

1,8 million

de personnes sont à ce jour approvisionnées en énergie produite à base de ressources renouvelables dont la disponibilité est stable. Cette énergie a permis un développement durable dans la région, a donné accès à un savoir global et à l'éducation et par conséquent, à l'égalité des chances.

14 000

nouveaux emplois permanents ont pu être créés. L'augmentation du pouvoir d'achat a permis la création de dizaines de milliers d'emplois supplémentaires en aval dans l'artisanat, le commerce et les services.

Rendement écologique

403 000

tonnes de CO_2 sont économisées chaque année. Ces économies améliorent la qualité de l'air tout en protégeant notre climat dans le monde entier. (Cela correspond aux émissions de 87 066 voitures pour une année.)

Plus de 702 626

tonnes de déchets de récoltes agricoles sont rachetées chaque année aux paysans pour générer de l'énergie dans les centrales biomasse de ThomasLloyd. Cela ne représente pas seulement un revenu supplémentaire, mais empêche également toute combustion incontrôlée de la biomasse dans les champs.

Nous vivons la responsabilité. Également là où des projets commerciaux ne peuvent pas encore être mis en œuvre.

ThomasLloyd

Ouverture de Lacson-Bariw Village

Camaniangan Elementary School

ThomasLloyd Foundation

Une main tendue, là où et quand la nécessité s'en fait ressentir.

- Électrification, par ex. de centres de santé, cliniques et établissements éducatifs
- Mise à disposition de moyens de logement abordables
- Aide concrète en cas d'urgence
- Soutien aux organisations d'aide régionales

Partie intégrante de l'entreprise et de toutes les solutions de placement.

Électrification d'écoles

Health Center of Sitio Bais

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Première plateforme d'investissement numérique pour des valeurs réelles durables

Investir plus judicieusement, tout simplement.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Le monde se resserre

La plateforme d'investissement numérique pour des valeurs réelles durables rassemble des investisseurs d'origines diverses autour d'un même but : investir de manière solidaire et avec succès afin de répondre activement et efficacement aux défis posés à l'humanité.

- Elle ouvre la voie partout dans le monde à un nombre croissant d'investisseurs qui souhaitent **réaliser des investissements responsables et créer des valeurs privilégiant la dimension économique, écologique et sociale avec ThomasLloyd.**
- Elle permet également pour la première fois à **des particuliers et des entreprises** d'investir directement dans des projets et portefeuilles habituellement réservés en exclusivité à des investisseurs institutionnels agissant à l'échelle globale et ayant une expérience sectorielle, et étant en mesure d'investir plusieurs dizaines ou centaines de millions d'euros par transaction.
- Elle contribue à combler des déficits d'investissement dans les pays émergents et en développement, et oriente intelligemment les flux de capitaux entre les investisseurs et les régions d'investissement **en s'appuyant sur l'expertise d'investissement d'un investisseur mondialement reconnu pour son impact et son financement climatique.**
- Elle comprend **exclusivement des solutions de placement durables** qui visent fondamentalement un triple rendement économique, écologique et social. **Les rendements écologiques et sociaux sont garantis en permanence.**

Investissez dans les besoins fondamentaux de l'humanité.

ThomasLloyd

Infrastructures durables

Énergies renouvelables
Installations de production d'énergie à partir de sources renouvelables telles que l'énergie éolienne, solaire, géothermique, hydroélectrique, marémotrice ou la biomasse

Approvisionnement/ évacuation
Le transport, la distribution et le stockage de l'électricité, l'eau et les eaux usées (par exemple les systèmes de distribution d'eau, les conduites d'eaux usées ou les installations de traitement connexes) et les déchets

Transports
Routes ou autoroutes à péage, entretien et/ou extension de routes, ponts, tunnels, ports, aéroports, écluses ou rails

Infrastructures sociales
Écoles et autres établissements d'enseignement, établissements de soins de santé et maisons de retraite

Communication
Pylônes radio, réseaux câblés, centres de données ou satellites

Agriculture durable

Agriculture et pêche
Production alimentaire (production végétale, pisciculture et élevage), production et emballage alimentaire, commerce de gros et de détail de produits alimentaires, technologies alimentaires

Sylviculture
Protection des forêts, gestion durable des forêts / production de bois, technologie forestière, aménagement durable du paysage

Combustibles solides biogènes
Déchets de bois et forestiers, cultures énergétiques, déchets agricoles, déchets municipaux, déchets de production, gaz de décharge, déchets animaliers et déchets humains provenant de stations d'épuration des eaux usées

Combustibles liquides et gaz de combustion biogènes
Biocarburants de 2e génération (sources de biomasse non alimentaires)

Immobilier durable

Bâtiments / terrains verts
Logement, rénovation et remise à neuf, entretien des bâtiments (p. ex. efficacité énergétique, qualité de l'eau et de l'air), développement communal (p. ex. rénovation/régénération urbaine), technologies des bâtiments durables (p. ex. produits et services des technologies propres, fournisseurs de composants), terres exploitées de manière durable

Logements abordables
Logements abordables, logements sociaux et construction de logements pour les groupes à faible revenu, logements d'étudiants, maisons de retraite et de soins infirmiers, fournisseurs de services de soutien aux conditions de vie des étudiants et des groupes de population plus âgés

Financement durable

Emprunts écologiques
(Re)financement de projets nouveaux et/ou existants en faveur du climat et de l'environnement

Emprunts sociaux
(Re)financement de projets nouveaux et/ou existants en faveur de la société

Secteur financier inclusif
Populations pauvres :
Crédits, possibilités d'épargne, assurances et autres prestations de prévoyance de base pour les personnes qui exercent des activités productives et n'ont pas accès à des prestations bancaires et financières

Petites et moyennes entreprises :
Prestations financières pour les PME qui ont des difficultés à accéder au marché bancaire et financier

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Principaux arguments économiques en faveur d'investissements directs dans des valeurs réelles durables.

ThomasLloyd

Un potentiel de revenus attractif, qui reflète l'importance essentielle de ces valeurs réelles pour la société et pour chaque économie.

Des rendements fiables, résultant de la stabilité des flux de trésorerie des valeurs réelles et garantis par des actifs structurellement importants et des biens immobiliers.

Une grande autonomie à l'égard des marchés des capitaux des valeurs réelles durables, en grande partie protégées contre l'inflation, qui se caractérisent par une faible corrélation avec d'autres catégories d'actifs, une valeur très stable, ainsi qu'une dissociation importante entre le marché des capitaux et les évolutions macroéconomiques.

Un niveau élevé de protection du capital, étant donné que les actifs (d'infrastructure) ont une faible élasticité de la demande en raison de leur importance pour le fonctionnement de la société et se caractérisent par une longue vie économique.

Des structures de marché avantageuses, dans la mesure où les partenaires contractuels sont généralement des services publics économiquement puissants ou des autorités publiques profitant d'une situation de monopole et bénéficiant souvent d'un soutien politique direct et d'incitations réglementaires.

Conclusion : En tant que solution de diversification, des investissements en valeurs réelles stabilisent un portefeuille, en réduisant le risque de perte et la volatilité, en augmentant le potentiel de rendement, et en contribuant, parallèlement, à accroître le flux de trésorerie du portefeuille de façon durable. Ils sont ainsi le gage de stabilité idéal de tout portefeuille ou dépôt.

Aperçu

Type de d’investisseur	Investisseurs privés, investisseurs (semi-)professionnels, investisseurs institutionnels
Objectif primaire	Préservation du capital, revenus réguliers, croissance du capital
Horizon de placement	Court, moyen et long terme
Monnaies	Disponible dans toutes les principales monnaies internationales
Forme de placement	Placement unique, plan d’épargne
Comportement par rapport aux placements	Investisseurs actifs, investisseurs passifs

Offre pour les investisseurs actifs

ThomasLloyd

Vous vous occupez vous-mêmes de vos finances parce que vous disposez du temps et des connaissances spécifiques nécessaires pour suivre les évolutions des marchés des capitaux et que cela vous intéresse. En vous basant sur les connaissances que vous avez acquises, vous prenez des décisions de placement bien fondées, vous composez votre portefeuille de façon autonome et vous le rééquilibrez au gré des situations.

Dans ce cas, tout l'univers des fonds et titres durables basés sur les valeurs réelles de ThomasLloyd vous est ouvert, pour l'ajouter à un compte titres/placements existant – soit sous la forme d'une solution de diversification, soit comme investissement de base.

Aperçu de l'offre en France, Belgique, Luxembourg et Suisse

ThomasLloyd

Groupe de produits	Type (Nombre d'offres)	Monnaie	Montant d'investissement minimum	(∅) Rendement (pronostic) p.a.	Utilisation des bénéfices	Durée	Disponibilité des produits
Emprunts	Emprunts à taux fixe (10)	EUR, CHF + 3 autres monnaies	10 000 EUR/CHF[1]	3,075% – 5,800%	Paiement des intérêts à un rythme trimestriel/semestriel	de 1 à 10 ans	FR, BE, LU, CH: sans restriction
	Emprunts indexés (3)	EUR, CHF + 1 autre monnaies	10 000 EUR/CHF[1]	5,10% – 10,85%	thésaurisation	de 5 à 10 ans	
Fonds d'investissement	FIA public de type fermé (16)	EUR, CHF + 6 autres monnaies	BE : 100 000 EUR[1] FR, LU, CH : –	7% – 11%	distribution/ thésaurisation	31/12/2024 (max. 31/12/2026)	FR : investisseurs professionnels BE, LU : sans restriction CH : investisseurs qualifiés
	FIA public de type ouvert (26)	EUR, CHF + 7 autres monnaies	BE : 250 000 EUR[1] FR, LU, CH : –	7,0% – 8,75% 7,5% – 9,25%	distribution/ thésaurisation	au moins 2 ans	FR : investisseurs professionnels BE, LU : sans restriction CH : investisseurs qualifiés
Produits structurés	Participations tacites (16)	EUR, CHF + 6 autres monnaies	BE, LU : 200 000 EUR[1] CH : 275 000 CHF[1]	11% – 15%	distribution/ thésaurisation	au moins 2 resp. 4 ans	BE, LU, CH : investisseurs qualifiés
Total	plus de **70** solutions de placement différentes	**10** monnaies différentes	différents **montants minimaux de placement**	taux fixe : **3% – 11%** orienté sur le rendement : **7% – 15%**	**distribution** ou **thésaurisation**	de **1** à **30 ans**	

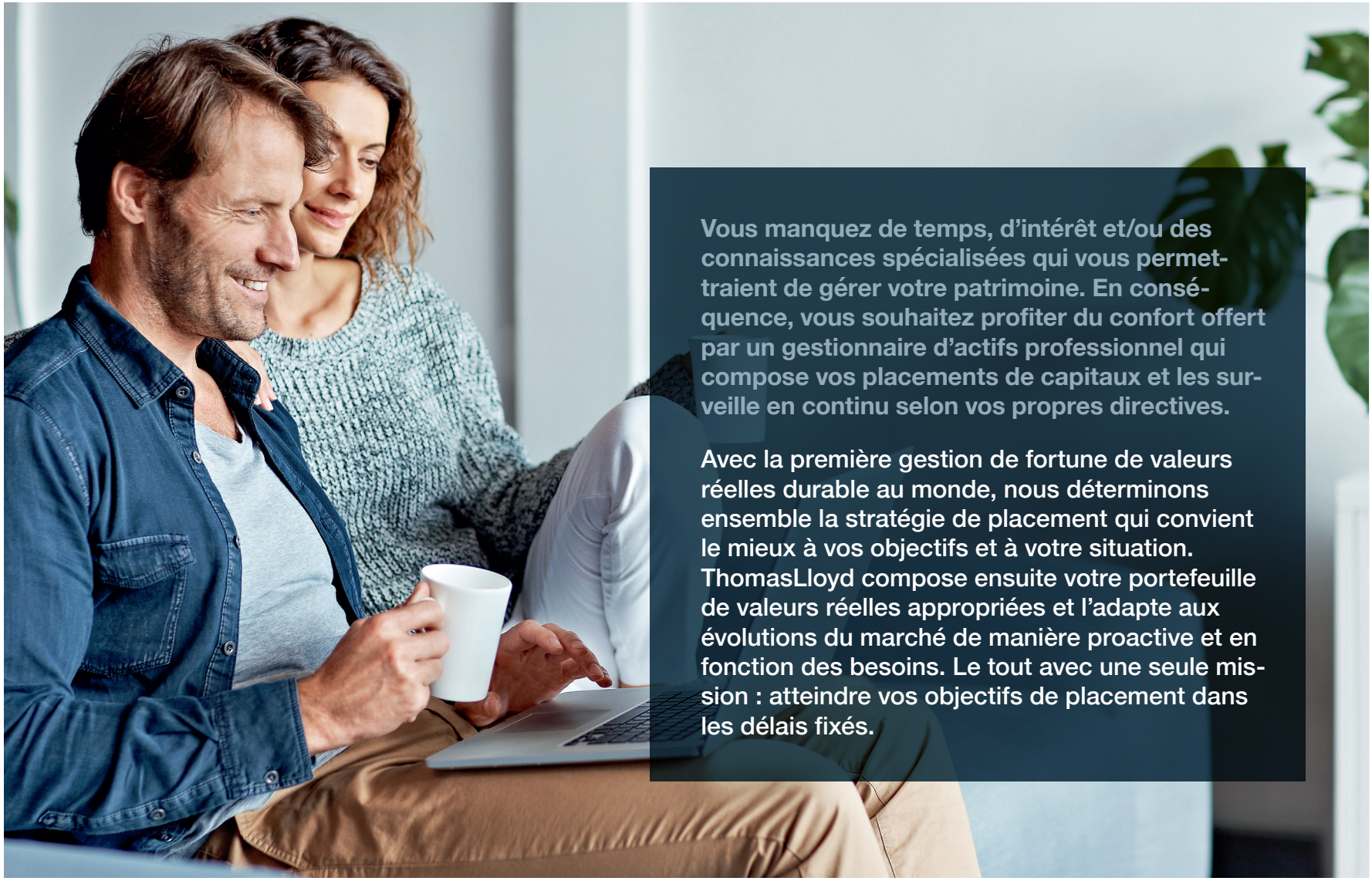
L'évolution passée ne constitue ni une garantie ni un indicateur pour les résultats futurs. Aucune garantie ne peut être donnée dans le sens que les rendements visés seront atteints. Aucune préservation de valeur n'est garantie. Il peut donc arriver qu'à la fin, le client reçoive moins que ce qu'il n'avait investi au début.

[1] ou équivalent pour les autres monnaies.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Investisseurs passifs

ThomasLloyd



Vous manquez de temps, d'intérêt et/ou des connaissances spécialisées qui vous permettraient de gérer votre patrimoine. En conséquence, vous souhaitez profiter du confort offert par un gestionnaire d'actifs professionnel qui compose vos placements de capitaux et les surveille en continu selon vos propres directives.

Avec la première gestion de fortune de valeurs réelles durable au monde, nous déterminons ensemble la stratégie de placement qui convient le mieux à vos objectifs et à votre situation. ThomasLloyd compose ensuite votre portefeuille de valeurs réelles appropriées et l'adapte aux évolutions du marché de manière proactive et en fonction des besoins. Le tout avec une seule mission : atteindre vos objectifs de placement dans les délais fixés.

Gestion de fortune de valeurs réelles durables

ThomasLloyd

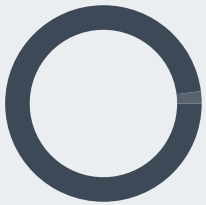
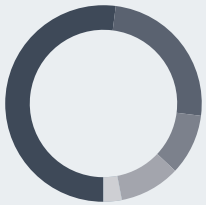
Nom	LIQUIDITÉ	STABILITÉ	REVENU	CROISSANCE	DYNAMIQUE
Stratégie de placement	Optimisation des revenus d'intérêts	Protection contre l'inflation	Revenus réguliers	Accumulation d'actifs indépendante du marché des capitaux	Evolution du patrimoine guidée par une mentalité entrepreneuriale
Concept de placement	Préservation du capital est au premier plan tout en générant des revenus d'intérêts ajustés des risques.	Préservation du capital corrigé de l'inflation (maintien du pouvoir d'achat) est au premier plan en utilisant les opportunités de rendement avec un risque limité.	Préservation à long terme des actifs existants en générant des produits d'intérêts et de dividendes et des revenus de locations et d'affermages est au premier plan.	Croissance à long terme de la valeur patrimoniale grâce à des gains de capital est au premier plan.	Développement à long terme et axé sur des opportunités de la valeur patrimoniale grâce à des gains en capital est au premier plan.
Conditions					
Prévision de rendement après coûts (∅)	1,25 % à 1,75 % p.a.	2 % à 4 % p.a.	4 % à 6,5 % p.a.	7 % à 9 % p.a.	9 % à 12 % p.a.
Durée minimum de placement	6 mois	2 ans	2 ans	2 ans	2 ans
Durée de détention recommandée	> 6 mois	> 2 ans	> 5 ans	> 8 ans	> 10 ans
Préavis de résiliation	90 jours	6 mois	12 mois	24 mois	24 mois
Plan de prélèvement (ou plan de revenu)	–	Distributions régulières possibles jusqu'à 2,5 % p.a.	Distributions régulières possibles jusqu'à 5 % p.a.	Distributions régulières possibles jusqu'à 8 % p.a.	Distributions régulières possibles jusqu'à 10 % p.a.

L'évolution passée ne constitue ni une garantie ni un indicateur pour les résultats futurs. Aucune garantie ne peut être donnée dans le sens que les rendements visés seront atteints. Aucune préservation de valeur n'est garantie. Il peut donc arriver qu'à la fin, le client reçoive moins que ce qu'il n'avait investi au début.

Veuillez tenir compte des remarques importantes à la dernière page du document.

Gestion de fortune de valeurs réelles durables

ThomasLloyd

Nom	LIQUIDITÉ+	STABILITÉ+	REVENU+	CROISSANCE+	DYNAMIQUE+
Structure de placement en % Allocation d'actifs stratégique exemplaire	 95–98 % Financement 2–5 % Liquidité	 30–70 % Financement 10–40 % Infrastructure 5–20 % Immobilier 5–20 % Agriculture, sylviculture et pêche 3–6 % Liquidité	 20–70 % Infrastructure 10–30 % Agriculture, sylviculture et pêche 10–30 % Immobilier 10–30 % Financement 4–8 % Liquidité	 30–80 % Infrastructure 15–40 % Agriculture, sylviculture et pêche 15–40 % Immobilier 5–20 % Financement 5–10 % Liquidité	 35–85 % Infrastructure 5–35 % Agriculture, sylviculture et pêche 5–35 % Immobilier 10–35 % Financement 5–10 % Liquidité
Structure de risque Fluctuation des valeurs moyenne et pertes lorsque le marché se trouve en phase défavorable (pronostic)	5 % p.a.	10 % p.a.	15 % p.a.	20 % p.a.	30 % p.a.
Monnaies de placement	Euro, franc suisse, livre britannique, dollar US, couronne tchèque				
Options de placement	Placement unique et/ou plan d'épargne[1]				

L'évolution passée ne constitue ni une garantie ni un indicateur pour les résultats futurs. Aucune garantie ne peut être donnée dans le sens que les rendements visés seront atteints. Aucune préservation de valeur n'est garantie. Il peut donc arriver qu'à la fin, le client reçoive moins que ce qu'il n'avait investi au début.

[1] Disponible probablement dès le deuxième semestre 2020.

Aujourd’hui, vous avez appris beaucoup de choses.

ThomasLloyd

Vous avez fait connaissance avec ThomasLloyd et ainsi appris que même le grand public – soit chacun d’entre nous – avait la possibilité de participer directement à des projets judicieux et sélectionnés en valeurs réelles à travers une multitude de solutions de placement extrêmement diverses, et ce **indépendamment du montant investi**.

Vous savez donc désormais comment vous aussi, vous pouvez contribuer à **faire efficacement face aux défis posés à l’humanité**.

Vous avez en outre beaucoup entendu parler des vertus économiques des valeurs réelles durables – et surtout des **avantages qu’elles peuvent présenter vis-à-vis de votre dépôt personnel ou portefeuille de placements**.

Investir plus judicieusement, tout simplement.

Affiliations et engagements

GIIN MEMBER

PRI Principles for Responsible Investment

UNEP FINANCE INITIATIVE

UN GLOBAL COMPACT United Nations Global Compact

TCFD

Remarques importantes

Le présent document est rédigé par la société ThomasLloyd Global Asset Management GmbH, Hanauer Landstraße 291b, D-60314 Francfort-sur-le-Main, Allemagne, agissant au nom et sous la responsabilité de la société First Capital Management Group GmbH («FCM»), Herzogstraße 60, D-80803 Munich, Allemagne, conformément à l'article 2 par. 10 de la loi bancaire allemande (KWG) («TL» ou «Intermédiaire financier»). Les informations contenues dans le présent document sont confidentielles et protégées et sont exclusivement destinées à être utilisées par leur destinataire. Elles ne peuvent être reproduites, diffusées ou utilisées à d'autres fins. Les informations contenues dans le présent document ont été réunies au mieux des connaissances, en toute bonne foi et avec la plus grande diligence possible. Les informations contenues dans le présent document sont considérées comme étant correctes, complètes et exactes. Aucune assurance ou garantie tacite ou expresse n'est donnée concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou le caractère approprié des informations contenues dans le présent document. Veuillez noter que le présent document est régulièrement mis à jour. Sans limitation, le présent document ne constitue pas un conseil en investissement, il n'est pas conçu comme une offre d'intermédiation ou comme une demande resp. une recommandation de déclarer une offre pour conclure un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et ne doit pas être interprété ou utilisé comme tel. Si une offre est formulée, elle l'est conformément au contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et à la brochure explicative afférente, qui contiennent des informations détaillées sur les conditions ainsi que les risques, frais et dépenses liés à la conclusion d'un tel contrat. Ces documents constituent la seule base contraignante pour la souscription d'un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune et sont disponibles gratuitement en format électronique ou papier auprès de TL ou sur le site www.thomas-lloyd.com. L'intermédiation financière et/ou la gestion de fortune ne peuvent être proposées à la souscription ou transmise que dans des pays dans lesquels l'offre ou l'intermédiation correspondante est autorisée. L'ensemble des déclarations, avis et opinions exprimés reflètent l'évaluation actuelle de FCM et de TL, et peut changer à tout moment et sans préavis. La conclusion d'un contrat d'intermédiation financière et/ou de gestion de fortune est associée à de nombreux risques, notamment, sans limitation, des risques généraux de marché, de crédit, de change, de taux d'intérêt et de liquidité. Le présent document est destiné à des personnes qui maîtrisent la terminologie des placements. Veuillez contacter votre conseiller financier si vous avez besoin d'une explication des termes utilisés. La performance passée n'est ni une garantie ni un indicateur des résultats futurs. Il n'est pas possible de garantir que le résultat des pays, des marchés ou des secteurs corresponde aux prévisions et que le rendement cible visé soit atteint. La conservation de la valeur n'est pas garantie. Il peut donc arriver qu'à la fin, le client reçoive moins que ce qu'il n'avait investi au début. En acceptant le présent document, vous déclarez être d'accord avec les stipulations ci-dessus.