

ImpactPlus

Construisez avec  
nous un avenir où il  
fait bon vivre.

Jusqu'au  
**31/05/2023**  
souscription  
sans frais<sup>1</sup>



# Sébastien Baudry

—  
Director

Regional Manager

D'excellentes perspectives  
Pour vous et pour notre avenir.



**Objectif d'investissement**

Un avenir meilleur.

**Solution de placement**

Nous avons fait du carré magique  
une affaire rondement menée.

**Investissement**

Tout à portée de main.



**1.6 milliard d'euros**

**Placement global de capitaux dans  
des infrastructures durables**  
(Impact-Investment-Solutions)



**1.1 milliard d'euros**

**Capital géré en actifs  
réels durables**  
(Impact-Asset-Management)



**163 millions d'euros**

**Actifs sous gestion/  
mandats de conseil**  
(Digitale-Impact-Investment-Plattform)



**Plus de 30 000 clients  
privés et institutionnels dans  
le monde entier**



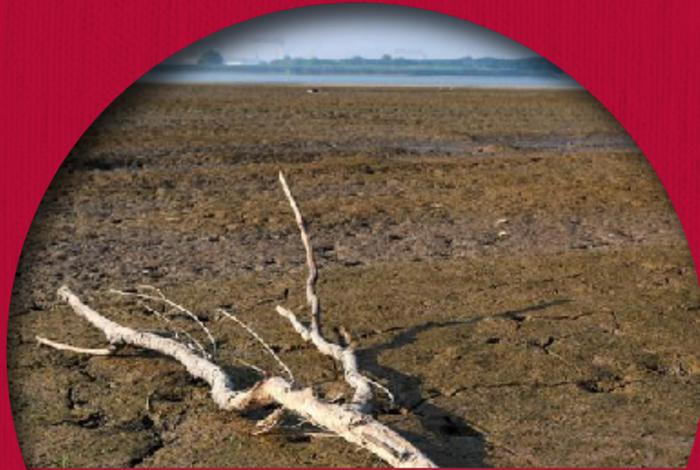
**Partenaire agréé de la Banque  
européenne d'investissement**



**Partenaire accrédité de l'IFC, membre  
du groupe de la Banque mondiale**

Réchauffement climatique  
Nous ne devons pas perdre de vue l'essentiel.





**Chine :**  
**Le Yangtsé s'assèche**



**Éthiopie, Kenya et Somalie :**  
**Sécheresse et famine**



**États-Unis :**  
**Restrictions d'eau**



**Pakistan :**  
**33 millions de personnes touchées par les inondations**



**La Grande-Bretagne :**  
**Économies d'eau requises**



**Allemagne :**  
**La sécheresse entrave le transport fluvial**



**Europe :**  
**47 % des terres menacées par la sécheresse**



**Europe :**  
**une surface forestière équivalente à plus de 900 000 terrains de football brûlée**

« Voulons-nous vraiment  
que l'on se souvienne de  
nous comme de la géné-  
ration qui a enfoui sa tête  
dans le sable pendant que  
la planète brûlait ? »

António Guterres, secrétaire général des Nations unies

Il existe une solution efficace.  
Investir contre le changement climatique.

Si nous voulons atteindre l'objectif de 1.5 degré d'ici à 2050, il faudra investir 131 billions de dollars au cours de cette période. Le point de mire : Les énergies renouvelables.<sup>1</sup>

131 billions de dollars américains correspondent à 22 fois le budget public des États-Unis<sup>2</sup> et à 264 fois le budget public de l'Allemagne.<sup>3</sup>

## **John Kerry**

Envoyé spécial du président américain pour le climat

« Nous sommes tous conscients qu'aucun gouvernement au monde ne peut combler ce déficit à lui seul – cela ne peut se faire qu'avec la pleine participation du secteur privé ».

« Il n'y a aucun moyen d'y parvenir si le secteur privé n'y participe pas à 100%. »

## **Financial Times**

« Il est indispensable d'augmenter les investissements privés pour faire face à la crise climatique. »

## **UNDP – United Nations Development Programme**

« Les investisseurs privés ont un rôle clé à jouer pour combler le déficit d'investissement dans la lutte contre le changement climatique, qui se chiffre à plusieurs billions de dollars. »

## **Forum économique mondial de Davos 2022**

« Les investissements du secteur privé sont nécessaires de toute urgence si nous voulons réussir la transition vers des émissions nettes nulles. Cela est particulièrement vrai pour les pays en voie de développement, qui sont à la fois la source d'émissions à la croissance la plus rapide et les pays les plus vulnérables au changement climatique. »

# Le capital a le pouvoir de changer le monde.

Qu'il fasse partie du problème  
ou de la solution dépend de la  
manière dont il est investi.

Quand seul le rendement compte.  
**Facteur climatique : actions et obligations**

Montant d'investissement

**30 000 euros**

Rendement annuel

**env. 10 %**

60 % d'actions / 40 % d'obligations<sup>1</sup>

Bilan carbone p.a.

**+8 tonnes de CO<sub>2</sub>**

empreinte carbone personnelle<sup>2</sup>

**+15 tonnes de CO<sub>2</sub>**

Placements conventionnels<sup>3</sup>

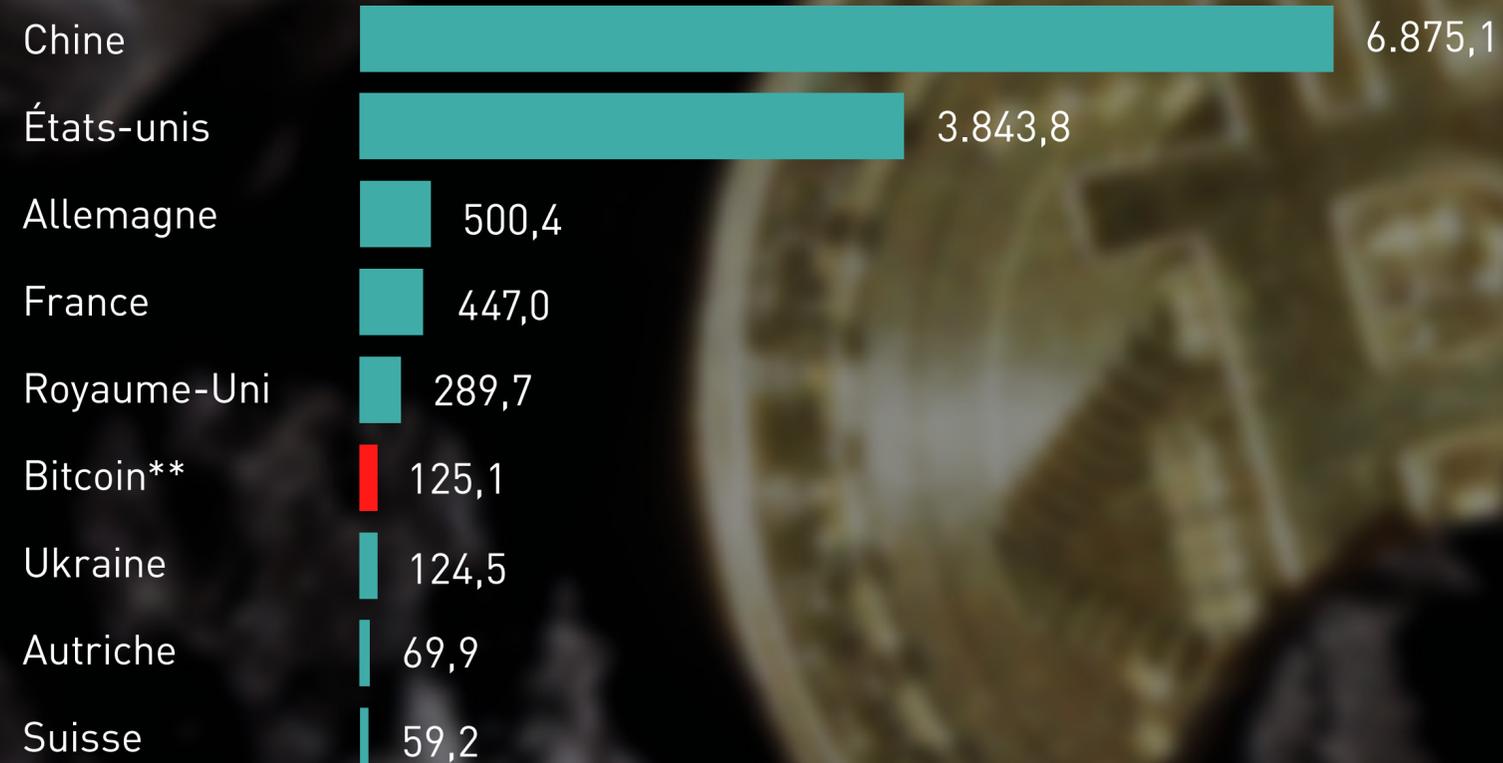
**= +23 tonnes de CO<sub>2</sub>**



Sources : <sup>1</sup> Le mix 60/40, mesuré par l'indice S&P 500 et le Bloomberg Barclays U.S. Aggregate Bond Index, a généré entre 1983 et 2019 un rendement annuel moyen total de près de 10 % ( [www.cash.ch](http://www.cash.ch)). <sup>2</sup> [www.statista.de](http://www.statista.de) : la production annuelle moyenne réelle de chaque habitant de l'Allemagne (2019) ; <sup>3</sup> Exemple de comparaison à titre illustratif, ne se référant pas à l'indice S&P 500 et à l'indice Bloomberg Barclays U.S. Aggregate Bond Index. Selon le site [www.adelphi.de](http://www.adelphi.de), pour 10 000 euros investis en 2010, les émissions de gaz à effet de serre ont été cofinancées à hauteur de 5 tonnes en moyenne.

Le bitcoin consomme à lui seul l'équivalent d'un quart de la consommation d'électricité de toute l'Allemagne.

Consommation d'électricité estimée par an (en TWh)\*



\* Les valeurs par pays se réfèrent à l'année 2019 (2020 si disponible).

\*\* Situation en février 2022

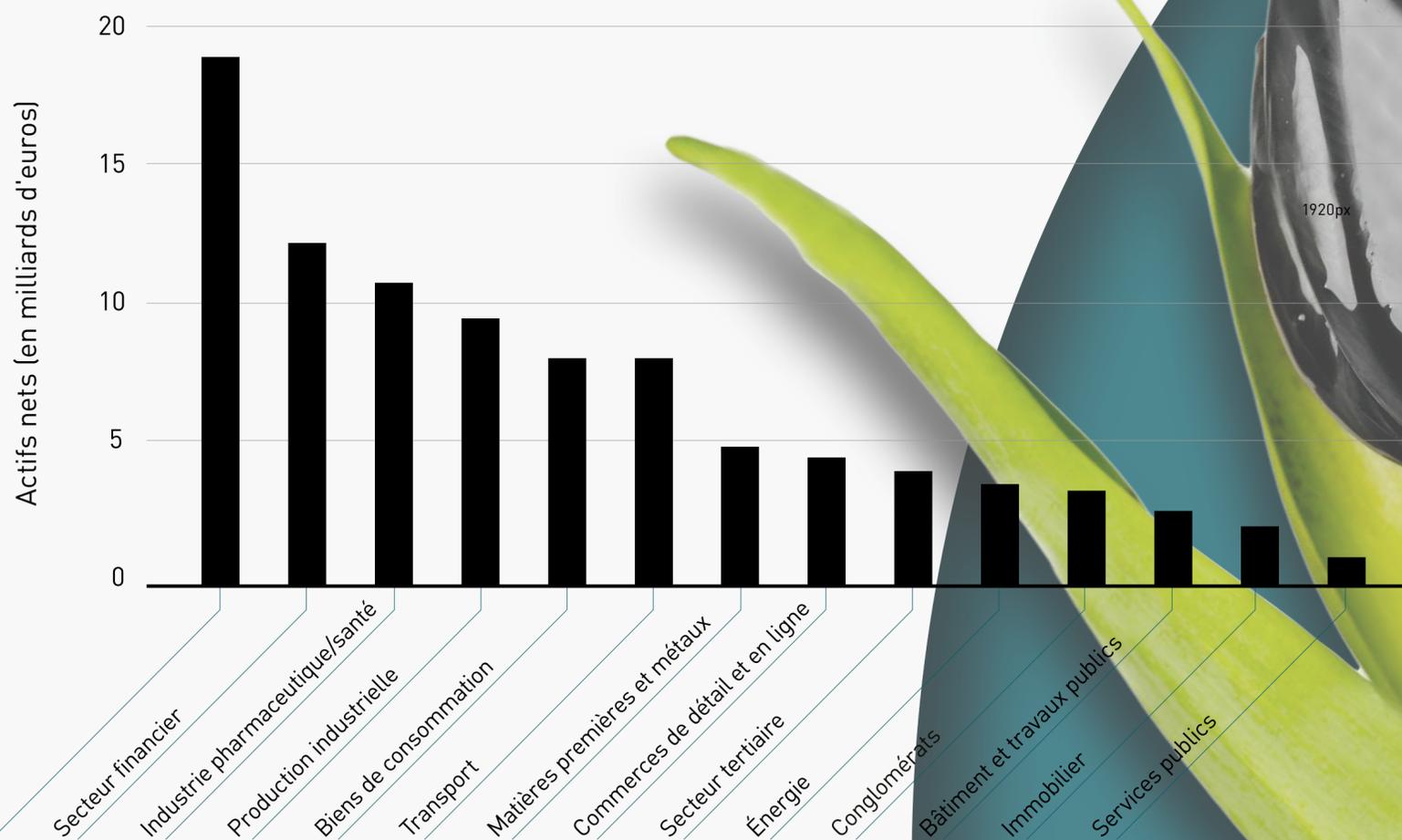
Source : University of Cambridge – Bitcoin Electricity Consumption Index

**Le bitcoin peut représenter un danger imminent pour notre climat.**

- Une transaction consomme autant d'énergie qu'une maison individuelle en une semaine.
- Les résultats montrent qu'en août 2021, le minage de bitcoins aurait émis environ 65,4 mégatonnes de CO<sub>2</sub> dans le monde.
- Bitcoin génère ainsi plus d'émissions de CO<sub>2</sub> par an que l'État d'Israël.

# Quand la durabilité n'est qu'une promesse. Facteur climatique : les ETF durables

Actions détenues par des fonds publics / ETF durables (ISR/ESG) <sup>1</sup>



Que j'investisse dans un ETF normal ou dans un ETF vert, cela ne fait guère de différence pour le climat. (...) Il n'est pas surprenant que l'ESG n'ait jusqu'à présent pas donné lieu à des développements positifs mesurables.



*Tariq Fancy, ancien responsable de la durabilité chez Blackrock, dans le magazine Wirtschaftswoche du 01/09/2021*

## L'argent prétendument durable n'est guère investi différemment de l'argent conventionnel.

Une étude menée par une association de consommateurs a analysé 314 fonds d'investissement distribués en Allemagne, représentant un volume total d'environ 100 milliards d'euros.<sup>1</sup>

- Les entreprises du secteur **IT, les multinationales du pétrole et les groupes chimiques** sont toujours de la partie.
- Plus de 70 % des investissements durables vont dans les **énergies fossiles**, dont près de 100 millions d'euros dans le charbon.
- Secteur automobile : **85 % dans les constructeurs** axés sur « véhicules à combustion ».

Quand la durabilité est synonyme d'impact.  
**Facteur climatique : ImpactPlus**



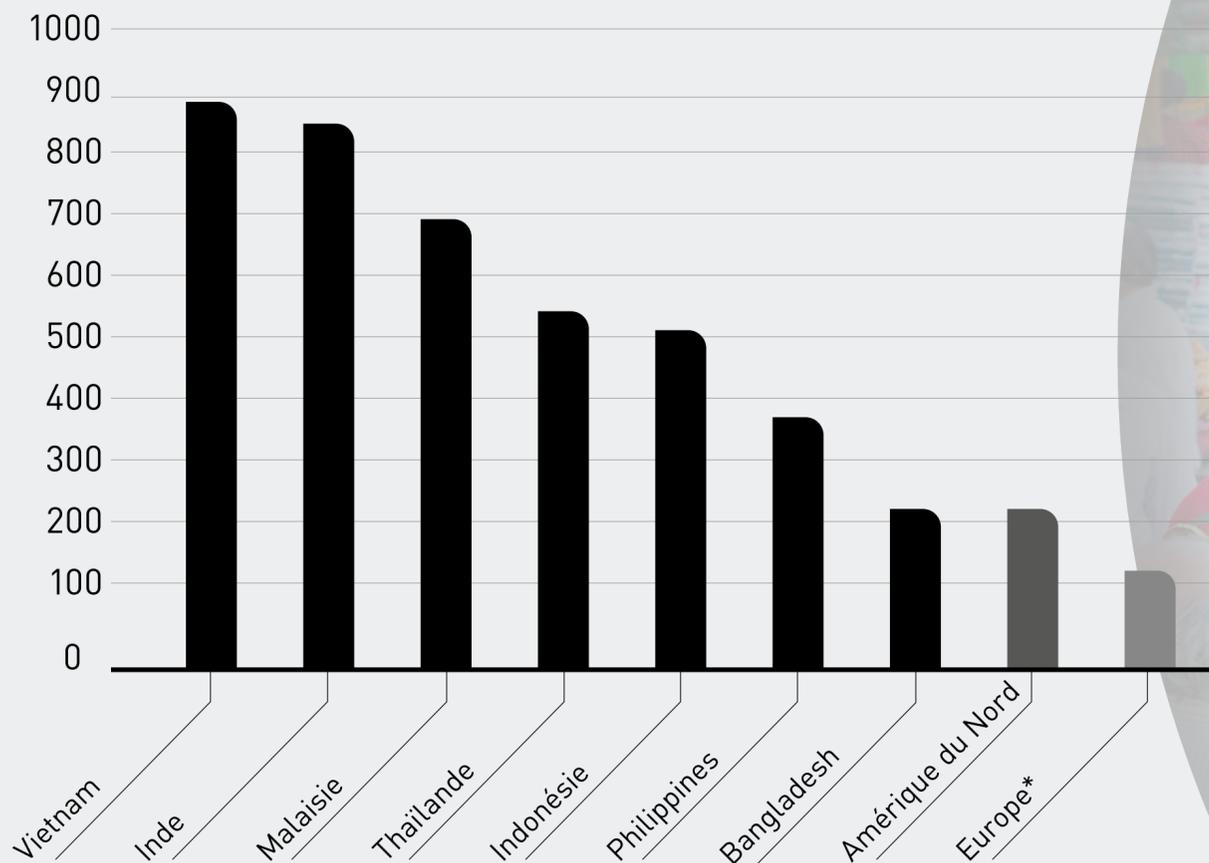
En règle générale, le capital ne peut avoir un effet direct démontrable et mesurable sur le climat et le bien commun que s'il est investi dans des actifs tangibles de l'économie réelle et dans des projets respectueux du climat.

<sup>1</sup> La mise en œuvre des stratégies de placement est assurée par le gestionnaire de fortune First Capital Management Group GmbH.

# Quand l'impact devient un facteur climatique décisif : Les pays émergents et en développement d'Asie

Les émissions de carbone de l'Asie sont 75 % plus élevées que celles de l'Europe et de l'Amérique du Nord réunies.

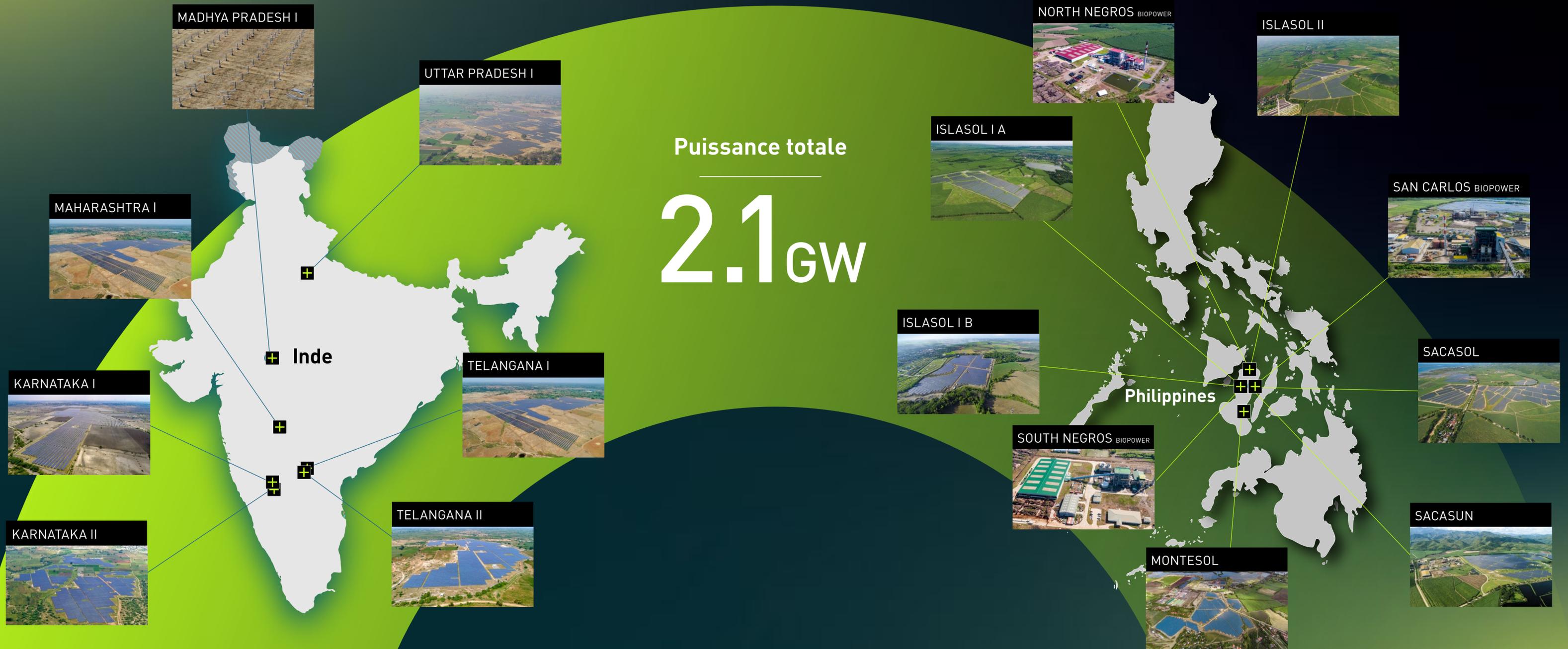
(émissions de CO<sub>2</sub> (en Mt) par billion de dollars de PIB)<sup>1</sup>



Chaque dollar investi dans les pays émergents et en développement d'Asie aura un impact bien plus important sur le climat que le même dollar investi en Europe et en Amérique du Nord.

<sup>1</sup> Fonds monétaire international, Global Carbon Atlas, ThomasLloyd (\*moyenne des quatre plus grands pays européens, y compris l'Allemagne, le Royaume-Uni, la France et l'Italie).

# Quand l'impact devient tangible : Valeurs réelles et projets respectueux du climat



Les projets se trouvent à différentes phases du projet (développement, construction, exploitation). Les projets MONTESOL, SACASUN et SACASOL ont été développés par ThomasLloyd et ont déjà été vendus. Aux côtés de ThomasLloyd, d'autres investisseurs et banques participent à ces projets. Les solutions de placement ThomasLloyd ne sont pas toutes investies directement et/ou indirectement dans tous les projets.

Quand l'impact est payant :

**Un bon investissement pour vous, notre planète et les populations locales.**



**Rendement  
économique**

**Génération de  
revenus stables**

depuis plus de 10 ans.<sup>1</sup>



**Rendement  
social**

**14 000 nou-  
veaux emplois  
durables**

ont été créés.<sup>2</sup>



**Rendement  
écologique**

**1.1 million de  
tonnes de CO<sub>2</sub>**

évités chaque année.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Par rapport aux rendements des capitaux propres au niveau du projet. Les performances passées ne préjugent pas des rendements futurs.

<sup>2</sup> Les valeurs se réfèrent au nombre total d'ouvriers (phase de construction et phase d'exploitation) et indiquent en outre la contribution indirecte au développement de l'emploi d'une région.

<sup>3</sup> Estimation réalisée par ThomasLloyd sur la base des méthodes habituelles du secteur.

Lorsque l'impact s'inscrit dans une vision globale :  
**Nous pouvons alors accomplir beaucoup ensemble.**



ImpactPlus

—  
Pourquoi déplacer  
des montagnes quand  
on peut faire bouger  
une planète entière ?



Notre promesse

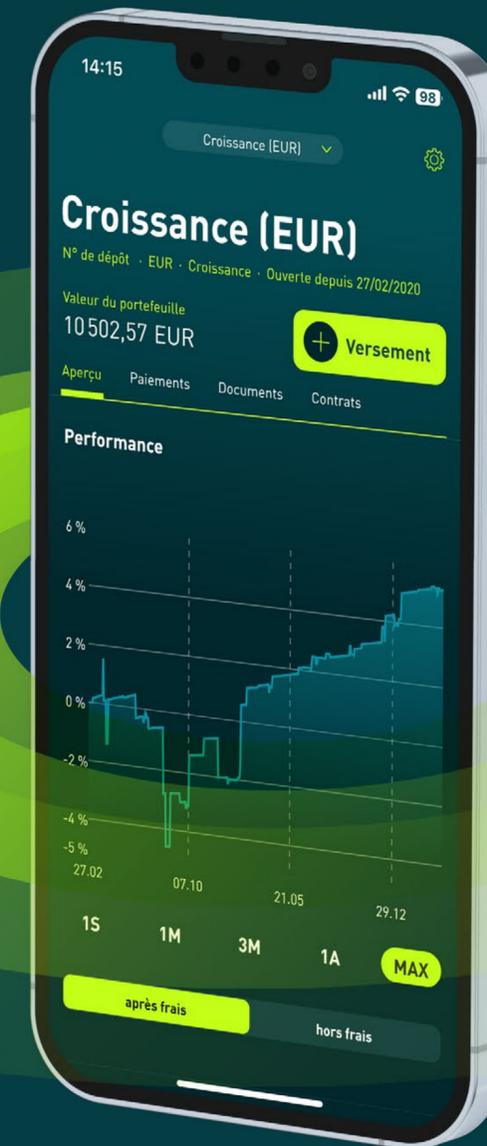
Une plateforme d'investissement qui a le pouvoir de réaliser de grandes choses.

**IMPACT<sup>+</sup>**  
by ThomasLloyd

Il n'a jamais été aussi crucial de savoir où et comment le capital est investi. Pour qu'il puisse déployer son potentiel et réaliser de grandes choses, protéger notre climat, rendre notre monde plus juste et donc un peu meilleur.

ImpactPlus est la première plateforme d'investissement numérique qui s'inscrit dans cette logique :

**écologique, sociale et offrant des opportunités de rendement attractives.**



# Objectif des investissements<sup>1</sup>

## Un avenir meilleur

### ✓ **Infrastructure**

Énergies renouvelables, approvisionnement/élimination des déchets, transports, infrastructure sociale et communication

### ✓ **Immobilier**

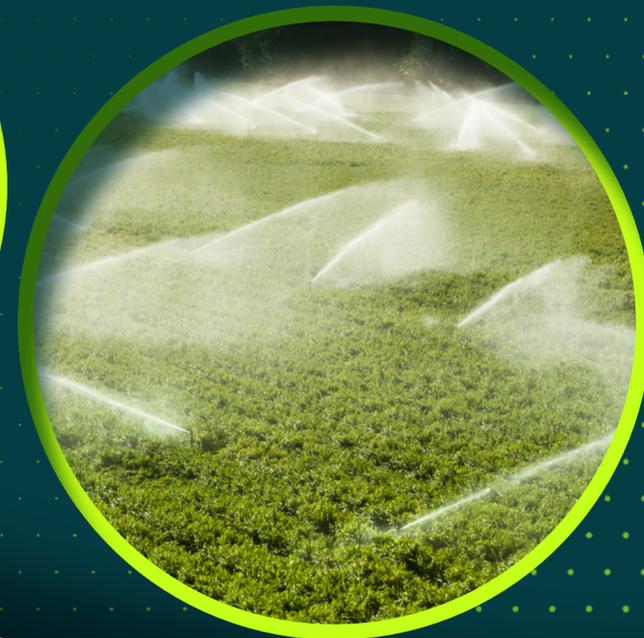
Bâtiments verts et logements abordables

### ✓ **Agriculture**

Agriculture et pêche, sylviculture, biomasse et biocarburants

### ✓ **Financement**

Obligations vertes et sociales et secteur financier inclusif



<sup>1</sup> La représentation montre une prévision de la diversification future des classes d'actifs. Les classes d'actifs présentées ne doivent pas nécessairement être utilisées simultanément dans les stratégies de placement de la gestion de fortune.

## Stratégie de placement

## LIQUIDITÉ

## STABILITÉ

## REVENU

## CROISSANCE

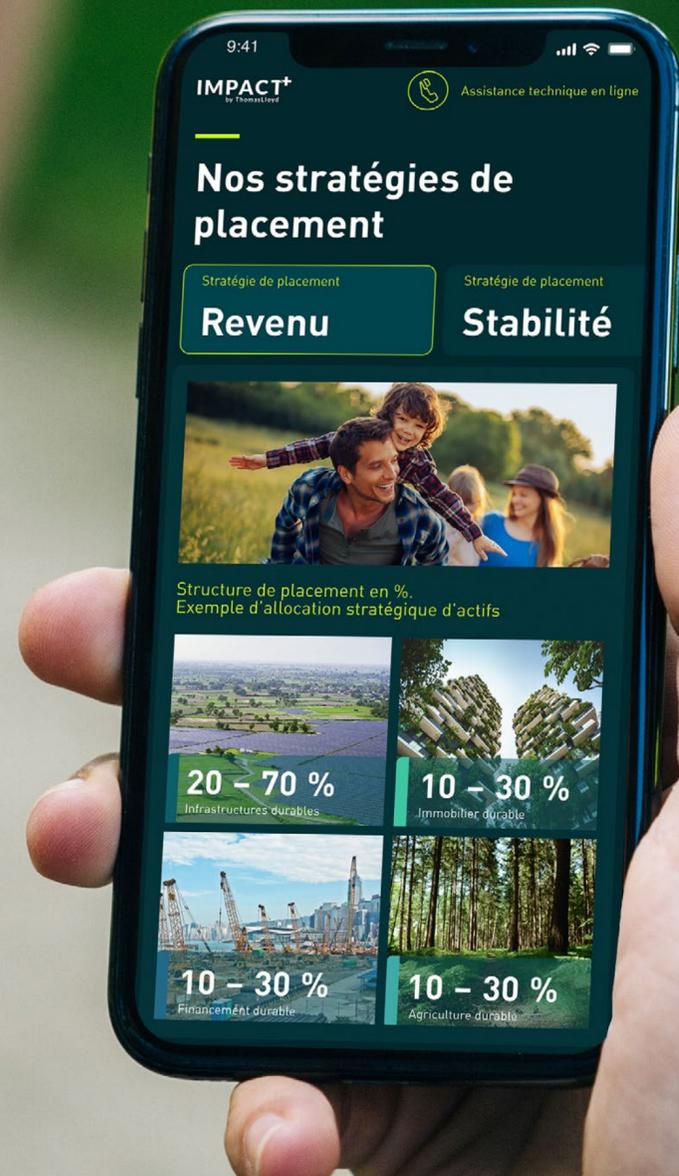
## DYNAMIQUE

Objectif de placement	Optimisation des revenus d'intérêts	Protection contre l'inflation	Revenus réguliers	Constitution de patrimoine indépendante du marché des capitaux	Evolution du patrimoine guidée par un esprit entrepreneurial
Prévision de rendement après coûts (Ø) <sup>1</sup>	2,5 % à 3 % p.a.	3 % à 5 % p.a.	5 % à 7 % p.a.	7 % à 9 % p.a.	9 % à 12 % p.a.
Durée minimum de placement	1 an	2 ans	2 ans	2 ans	2 ans
Durée de détention recommandée	> 1 an	> 2 ans	> 5 ans	> 8 ans	> 10 ans
Préavis de résiliation	6 mois	12 mois	12 mois	24 mois	24 mois
Plan de prélèvements (ou de versements) <sup>2</sup> Distributions régulières	–	jusqu'à 2,5 % par an possible	jusqu'à 5 % par an possible	jusqu'à 8 % par an possible	jusqu'à 10 % par an possible
Honoraires de gestion de fortune <sup>3</sup>	1,2 % p.a.	1,6 % p.a.	1,8 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
Rémunération liée à la performance (de l'augmentation de la valeur) <sup>3</sup>	–	5 %	10 %	15 %	15 %
Frais de transaction	0,15 % p.a.				
Frais uniques d'ouverture spécifiques au client <sup>3</sup>	jusqu'à 1,25 %	Souscription gratuite jusqu'au 31.05.2023 <sup>4</sup>		jusqu'à 5 %	jusqu'à 7,0 %
Gestion de portefeuille	Gratuite				
Options de placement	Placement unique à partir de 1 000 euros et / ou plan d'épargne à partir de 100 euros par mois   Plans de prélèvement / de versement individuels				
Devises de placement	Euro, franc suisse, livre sterling, dollar américain.				

<sup>1</sup> Ces prévisions ne sont pas garanties et il n'est pas assuré qu'elles puissent être atteintes. Il s'agit de valeurs moyennes sur la durée recommandée ; le même rendement n'est pas pronostiqué chaque année <sup>2</sup> Si des retraits sont effectués, il faut en principe partir d'un pronostic de rendement plus faible. <sup>3</sup> TVA en vigueur éventuelle en sus. <sup>4</sup> Pour toutes les stratégies de placement, les honoraires de gestion de fortune courants, les éventuelles rémunérations liées à la performance ainsi que les forfaits de frais de transaction ne font pas partie de l'action. Il en va de même pour les taux d'épargne/les versements partiels dans le cadre de plans d'épargne.

# Stratégie de placement REVENU

## Revenus réguliers



### Conditions

Prévision de rendement après coûts (Ø)<sup>1</sup>

**5 % à 7 % p.a.**

Durée minimum de placement

**2 ans**

Durée de détention recommandée

**> 5 ans**

Préavis de résiliation

**12 mois**

Plan de prélèvements (ou de versements)<sup>2</sup>

**Distributions régulières possibles jusqu'à 5 % p.a.**

### Frais

Honoraires de gestion de fortune\*

**1,8 % p.a.**

Rémunération liée à la performance\*

**10 %** (de l'augmentation de la valeur)

Tenue du compte-titres

**Gratuite**

Frais de transaction

**0,15 % p.a. forfait**

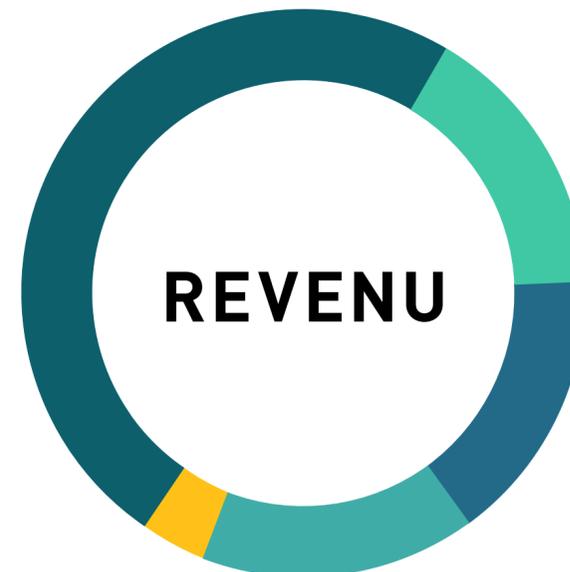
Les frais uniques d'ouverture de la gestion de fortune peuvent atteindre jusqu'à 5 %\*.

\*Hors TVA

Jusqu'au  
**31/05/2023**  
souscription  
sans frais<sup>4</sup>

### Structure de placement en % – exemple d'allocation d'actifs stratégique au niveau du projet

- 20 – 70 % Infrastructures durables
- 10 – 30 % Agriculture, sylviculture et pêches durables
- 10 – 30 % Immobilier durable
- 10 – 30 % Finance durable
- 4 – 8 % Liquidité



<sup>1</sup> Ces prévisions ne sont pas garanties et il n'est pas assuré qu'elles puissent être atteintes. Il s'agit de valeurs moyennes sur la durée recommandée ; le rendement prévu n'est pas le même chaque année. <sup>2</sup> Si des prélèvements sont effectués, il convient de s'attendre à un pronostic de rendement plus faible. <sup>3</sup> Le cas échéant, TVA légale en vigueur en sus. <sup>4</sup> Pour toutes les stratégies de placement, les honoraires de gestion de fortune courants, les éventuelles rémunérations liées à la performance ainsi que les forfaits de frais de transaction ne font pas partie de l'action. Il en va de même pour les taux d'épargne/les versements partiels dans le cadre de plans d'épargne.



## Conditions

Prévision de rendement après coûts (Ø)<sup>1</sup>

**9 % à 12 % p.a.**

Durée minimum de placement

**2 ans**

Durée de détention recommandée

**> 10 ans**

Préavis de résiliation

**24 mois**

Plan de prélèvements (ou de versements)<sup>2</sup>

**Distributions régulières possibles jusqu'à 10 % p.a.**

## Frais

Honoraires de gestion de fortune\*

**2,0 % p.a.**

Rémunération liée à la performance\*

**15 %** (de l'augmentation de la valeur)

Tenue du compte-titres

**Gratuite**

Frais de transaction

**0,15 % p.a. forfait**

Les frais uniques d'ouverture de la gestion de fortune peuvent atteindre jusqu'à 7 %\*.

\*Hors TVA

Jusqu'au  
**31/05/2023**  
souscription  
sans frais<sup>4</sup>



## Structure de placement en % – exemple d'allocation d'actifs stratégique au niveau du projet

- 35 – 85 % Infrastructures durables
- 5 – 35 % Agriculture, sylviculture et pêches durables
- 5 – 35 % Immobilier durable
- 10 – 35 % Finance durable
- 5 – 10 % Liquidité

<sup>1</sup> Ces prévisions ne sont pas garanties et il n'est pas assuré qu'elles puissent être atteintes. Il s'agit de valeurs moyennes sur la durée recommandée ; le rendement prévu n'est pas le même chaque année. <sup>2</sup> Si des prélèvements sont effectués, il convient de s'attendre à un pronostic de rendement plus faible. <sup>3</sup> Le cas échéant, TVA légale en vigueur en sus. <sup>4</sup> Pour toutes les stratégies de placement, les honoraires de gestion de fortune courants, les éventuelles rémunérations liées à la performance ainsi que les forfaits de frais de transaction ne font pas partie de l'action. Il en va de même pour les taux d'épargne/les versements partiels dans le cadre de plans d'épargne.



# Comprendre l'impact du capital.



1

Déterminer le type de placement

2

Recevoir une recommandation de stratégie

3

Ouvrir un compte-titres gratuitement



Une protection maximale du compte, du compte-titres et de vos données.

### Tout à portée de main.

S'inscrire, effectuer des versements, mettre en place des plans d'épargne et bien plus encore, c'est simple et rapide.

### Tout en un coup d'œil.

Informez-vous sur l'évolution de votre placement et son impact.

### Tout au même endroit.

Dans l'aperçu de votre compte-titres, vous retrouvez facilement tous les documents et données importants.



# Investir plus efficacement, tout simplement.

Aujourd'hui, vous avez appris à quel point il est important de mettre votre argent entre de bonnes mains pour une protection efficace du climat.

Vous savez également qu'une valeur environnementale et sociale significative n'est pas incompatible avec un investissement financièrement fructueux.

Le moment n'est-il pas venu de faire évoluer la question que les investisseurs axés sur l'avenir se posent, en passant de « Pourquoi investir durablement ? » à « Pourquoi pas ? »

**L'avenir de l'investissement ne doit pas seulement être durable, mais aussi efficace. Il n'y a déjà plus de raisons valables de ne pas le faire. Mais il existe de nombreuses bonnes raisons de le faire.**



ImpactPlus

Jusqu'au  
**31/05/2023**  
souscription  
sans frais<sup>1</sup>

**Le capital a le pouvoir  
de changer le monde.**

**Construisez avec nous un avenir  
meilleur.**

Affiliations et  
engagements



<sup>1</sup> Pour toutes les stratégies de placement, les honoraires de gestion de fortune courants, les éventuelles rémunérations liées à la performance ainsi que les forfaits de frais de transaction ne font pas partie de l'action. Il en va de même pour les taux d'épargne/les versements partiels dans le cadre de plans d'épargne.

# Précisions importantes

Ce document est publié par ThomasLloyd Global Asset Management GmbH, Hopfenstraße 8, 80335 Munich, Allemagne, agissant au nom et sous la responsabilité de First Capital Management Group GmbH (« FCM » ou « gestionnaire de fortune »), Herzogstraße 60, 80803 Munich. Les informations contenues dans ce document sont confidentielles et protégées et sont destinées exclusivement à l'usage du destinataire. Elles ne doivent pas être reproduites, diffusées ou utilisées à d'autres fins. Les gestions de fortune présentées dans cette présentation (« ImpactPlus by ThomasLloyd ») sont proposées par FCM. Dans le cadre de la gestion de fortune, FCM devient le partenaire contractuel du client concerné. Conformément au § 15 de la loi allemande sur les institutions de valeurs mobilières (WpIG), FCM est autorisée à exercer l'activité d'intermédiaire de vente (§ 2 al. 2 n° 5 WpIG), de conseil en investissement (§ 2 al. 2 n° 4 WpIG) et de gestion de fortune (§ 2 al. 2 n° 5 WpIG). n° 4 WpIG), d'intermédiation en matière de placement (§ 2 al. 2 n° 3 WpIG), d'opérations pour compte propre (§ 15 al. 3 WpIG) et de gestion de portefeuilles financiers (§ 2 al. 2 n° 9 WpIG), et est supervisée par l'Office fédéral de surveillance des services financiers (BaFin), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn et Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Francfort-sur-le-Main. Le numéro d'identification BaFin de FCM est le 116957.

Les informations contenues dans ce document sont fournies en partant du principe qu'elles sont exactes, complètes et correctes. Aucune déclaration ou garantie, expresse ou implicite, n'est donnée quant à la véracité, l'exhaustivité ou l'exactitude des informations contenues dans ce document. Veuillez noter que ce document est régulièrement mis à jour.

Ce document ne constitue pas, et ne doit pas être interprété ou utilisé comme, un conseil en investissement, une offre d'intermédiation, une invitation ou une recommandation à conclure un contrat d'intermédiation et/ou de gestion d'actifs ou à faire une offre d'achat d'obligations d'infrastructure.

Si une offre est faite concernant la conclusion d'un contrat de gestion de fortune, elle est faite conformément au contrat de gestion de fortune et à la brochure d'information y afférente, qui contient des informations détaillées sur les conditions et les risques, les frais et les dépenses liés à la conclusion d'un tel contrat. Ces documents constituent la seule base contraignante pour la conclusion d'un contrat de gestion de fortune et peuvent être obtenus gratuitement sous forme électronique ou imprimée auprès de TL ou sur [www.thomas-lloyd.com](http://www.thomas-lloyd.com) ou <https://client.impactplus-investing.com/fr/login>.

Les gestions de fortune ne peuvent être proposées que dans les pays où l'offre ou l'intermédiation correspondante est autorisée. Toutes les déclarations, opinions et points de vue exprimés reflètent l'évaluation actuelle de FCM et, le cas échéant, de TL, qui peut être modifiée à tout moment et sans préavis. La conclusion d'un contrat de gestion de fortune comporte de nombreux risques, notamment les risques généraux de marché, de crédit, de change, de taux d'intérêt et de liquidité, mais sans s'y limiter. Ce document est destiné aux personnes qui connaissent la terminologie de l'investissement. Veuillez contacter votre conseiller financier si vous avez besoin d'une explication des termes utilisés. Les performances passées ne sont pas une garantie ni un indicateur des résultats futurs. Aucune assurance ne peut être donnée que les performances des pays, des marchés ou des secteurs seront conformes aux attentes et qu'un objectif de rendement sera atteint. Le maintien de la valeur n'est pas garanti. Il se peut donc que le client reçoive moins que ce qu'il a investi au départ. En prenant connaissance de ce document, vous acceptez les dispositions précédentes.